

Protokół Nr 20/18

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 12.04.2018 r. godz. 15.00, sala Nr 32 Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Posiedzeniu przewodniczyła- **Joanna Kupś** – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad :

1. Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 19/18 z dnia 26.03.2018 r.
2. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Gdańskiej 6** (działki nr 262/5 i nr 262/4 o łącznej pow. 1.054 m2). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej. Wszystkie umowy najmu z dotychczasowymi najemcami zostały rozwiązane, lokale zostały zdane, budynek stoi pusty. Do I przetargu Prezydent. proponuje cenę wywoławczą w wysokości 1.362.000 zł netto . Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
3. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Jana Pawła II nr 48a** (działki nr 315/2 i nr 344/6 o łącznej pow. 710 m2). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Do I przetargu Prezydent. proponuje cenę wywoławczą w wysokości 80.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
4. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Kochanowskiego 2b** (działki nr 40/3 i nr 41/2 o łącznej pow. 1.066m2). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod wielofunkcyjną zabudowę centrum. Prezydent proponuje do I przetargu cenę wywoławczą w wysokości 103.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
5. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Łaskiej 61** (działki nr 7/2 i nr 6/1 o łącznej pow. 723 m2). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod usługi centrum. Z budynku mieszkalnego zlokalizowanego na przedmiotowej nieruchomości zostali wymeldowani i wyprowadzeni wszyscy lokatorzy. .Do I przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 145.000 zł. .Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
6. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Partyzanckiej 7 – ul. Poniatowskiego 24** (działki nr 21/1 i nr 22 o łącznej pow. 1.402m2). W planie

- zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod wielofunkcyjną zabudowę centrum. Do I przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 209.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
7. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Nastrojowej 21** (dz. nr 172/26, 172/33, 172/41 o pow. 640 m²). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Do II przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 67.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
 8. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności skorzystania z prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. **Rypułtowskiej 55A**, oznaczonej jako działka nr 250/2 o pow. 2300 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00044099/7. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod usługi z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Cena nabycia niezabudowanej nieruchomości gruntowej wynosi – 190.000 zł. **Skorzystanie z przysługującego Gminie Miejskiej Pabianice prawa pierwokupu nie jest zasadne** z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz wysokość ceny nabycia. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
 9. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Zgoda 15A (działka nr 97 o pow. 405 m²). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest zabudowę mieszkaniową jednorodziną w strefie ochrony konserwatorskiej. Z budynku mieszkalnego zlokalizowanego na przedmiotowej nieruchomości zostali wymeldowani i wyprowadzeni wszyscy lokatorzy. Do IV przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 95.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
 10. Sprawy różne.

Ad. 1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 19/18 z dnia 26.03.2018 r. nie było uwag, przyjęto.

Wnioski przedstawiał Naczelnik Mariusz Witkowski

Ad.2

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Gdańskiej 6** (działki nr 262/5 i nr 262/4 o łącznej pow. 1.054 m²). (zał. Nr 2).

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej. Wszystkie umowy najmu z dotychczasowymi najemcami zostały rozwiązane, lokale zostały zdane, budynek stoi pusty. Do I przetargu Prezydent. proponuje cenę wywoławczą w wysokości 1.362.000 zł netto . Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Przewodnicząca Komisji Joanna Kupś- jaka jest różnica między I operatem, a teraz .

Naczelnik Mariusz Witkowski- jakaś symboliczna kwota.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0.
Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 3).

Ad.3

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Jana Pawła II nr 48a (działki nr 315/2 i nr 344/6 o łącznej pow. 710 m2)..(zał. Nr 4).

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Do I przetargu Prezydent. proponuje cenę wywoławczą w wysokości 80.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem

Radna Bożenna Kozłowska- ile za metr.

Naczelnik Mariusz Witkowski- 112 zł /m, działka prostokątna.

Radna Bożenna Kozłowska—zbyt niska cena.

Naczelnik Mariusz Witkowski - dojdzie VAT czyli 140 zł/ m, pompowanie cen nie ma sensu, wysoka cena odstrasza potencjalnych kupców, wczoraj był II przetarg z niższą ceną na działkę na ul. Bocznej, a cena wylicytowana wyższa niż w I przetargu.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0.
Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 5).

Ad.4

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Kochanowskiego 2b (działki nr 40/3 i nr 41/2 o łącznej pow. 1.066m2). (zał. Nr 6).

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod wielofunkcyjną zabudowę centrum. Prezydent proponuje do I przetargu cenę wywoławczą w wysokości 103.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0.
Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 7).

Ad.5

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Łaskiej 61 (działki nr 7/2 i nr 6/1 o łącznej pow. 723 m2). (zał. Nr 8).

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod usługi centrum. Z budynku mieszkalnego zlokalizowanego na przedmiotowej nieruchomości zostali wymeldowani i wyprowadzeni wszyscy lokatorzy. .Do I przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 145.000 zł. .Pozostałe warunki

zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0.
Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 9).

Ad.6

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Partyzanckiej 7 – ul. Poniatowskiego 24 (działki nr 21/1 i nr 22 o łącznej pow. 1.402m²). (zał. Nr 10).

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod wielofunkcyjną zabudowę centrum. Do I przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 209.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Radna Bożenna Kozłowska- działka ma nieregularny kształt ,ale to bardzo dobry punkt.

Naczelnik Mariusz Witkowski- jest tam trudność z parkingiem, działka była już kiedyś w ofercie ale nie było zainteresowania i teraz ponownie wystawiona 149 zł/m.

Radna Bożenna Kozłowska- proponuje cenę 160 zł/m.

Przewodnicząca Komisji Joanna Kupś- a może działkę na przetarg i zobaczyć jakie zainteresowanie.

Radny Zbigniew Grabarz- zostawmy cenę Prezydenta.

Radna Bożenna Kozłowska- zgadza się , zobaczymy czy ma rację ,czy sprzedamy na pniu, czy będzie kolejny przetarg.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0.
Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 11).

Ad.7

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Nastrojowej 21 (dz. nr 172/26, 172/33, 172/41 o pow. 640 m²). (zał. Nr 12).

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Do II przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 67.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0.
Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 13).

Ad.8

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności skorzystania z prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Rypułtowskiej 55A, oznaczonej jako działka nr 250/2 o pow. 2300 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00044099/7. (zał. Nr 14).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa

nieruchomość przeznaczona jest pod usługi z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Cena nabycia niezabudowanej nieruchomości gruntowej wynosi – 190.000 zł. **Skorzystanie z przysługującego Gminie Miejskiej Pabianice prawa pierwokupu nie jest zasadne** z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz wysokość ceny nabycia. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku o nie skorzystanie z prawa pierwokupu–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 15).

Ad.9

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. **Zgoda 15A** (działka nr 97 o pow. 405 m2). (zał. Nr 16).

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest zabudowę mieszkaniową jednorodziną w strefie ochrony konserwatorskiej. Z budynku mieszkalnego zlokalizowanego na przedmiotowej nieruchomości zostali wymeldowani i wyprowadzeni wszyscy lokatorzy. Do IV przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 95.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 17).

Ad.10

Sprawy różne;
nie było pytań.

Nagranie CD – zał. Nr 18.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 15.30

Protokółowała:

Monika Ludziejewska

Przewodniczyła:

Joanna Kupś