

**ZARZĄDZENIE NR 73/2018/P  
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 16 kwietnia 2018 r.

**w sprawie zamiany lokalu mieszkalnego nr 24 położonego w Pabianicach przy ul. Robotniczej  
8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Pabianice wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości  
gruntowej na nieruchomość lokalową stanowiącą własność osoby fizycznej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232, z 2018 r. poz. 130) oraz uchwałą nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwały zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz lokalu mieszkalnego nr 24 przy ul. Robotniczej 8 w Pabianicach, stanowiący załącznik o niniejszego zarządzenia, przeznaczony do zamiany na nieruchomość lokalową stanowiącą własność osoby fizycznej wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice, których wartość nie przekracza kwoty 300.000,00 zł.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni licząc od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**

Załącznik do Zarządzenia Nr 73/2018/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 16 kwietnia 2018 r.

**Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zamiany na nieruchomość lokalową wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej**

Oznaczenie nieruch.	Pow. działki (w m <sup>2</sup> )	Nr działki	Pow. lokalu (w m <sup>2</sup> )	Opis nieruch.	Nr Kw	Cena lokalu i części działki (w zł)
Robotnicza 8 lokal nr 24	1601	311/1	57,48	zab.	LD1P/00006255/1	113.873,00

Wartość nieruchomości lokalowej stanowiącej własność osoby fizycznej wynosi 82.949,00 zł. Różnica wartości zamienianych nieruchomości wynosi 30.924,00 zł i płatna jest przez osobę fizyczną na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed podpisaniem aktu notarialnego.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 29.05.2018 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 17.04.2018 r. do dnia 8.05.2018 r.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**