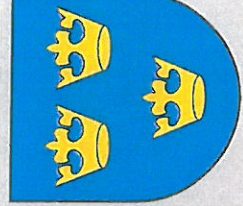


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU DZIAŁEK NR
29-116/9 I 29-116/10 POŁOŻONYCH
PRZY UL. PODMIEJSKIEJ 65 E



Załącznik Nr 1
do UCHWAŁY NR XXIV/436/16
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH
z dnia 29.12.2016 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH
dr inż. Andrzej Żeligowski

RYСУNEK PLANU

SKALA 1:1000

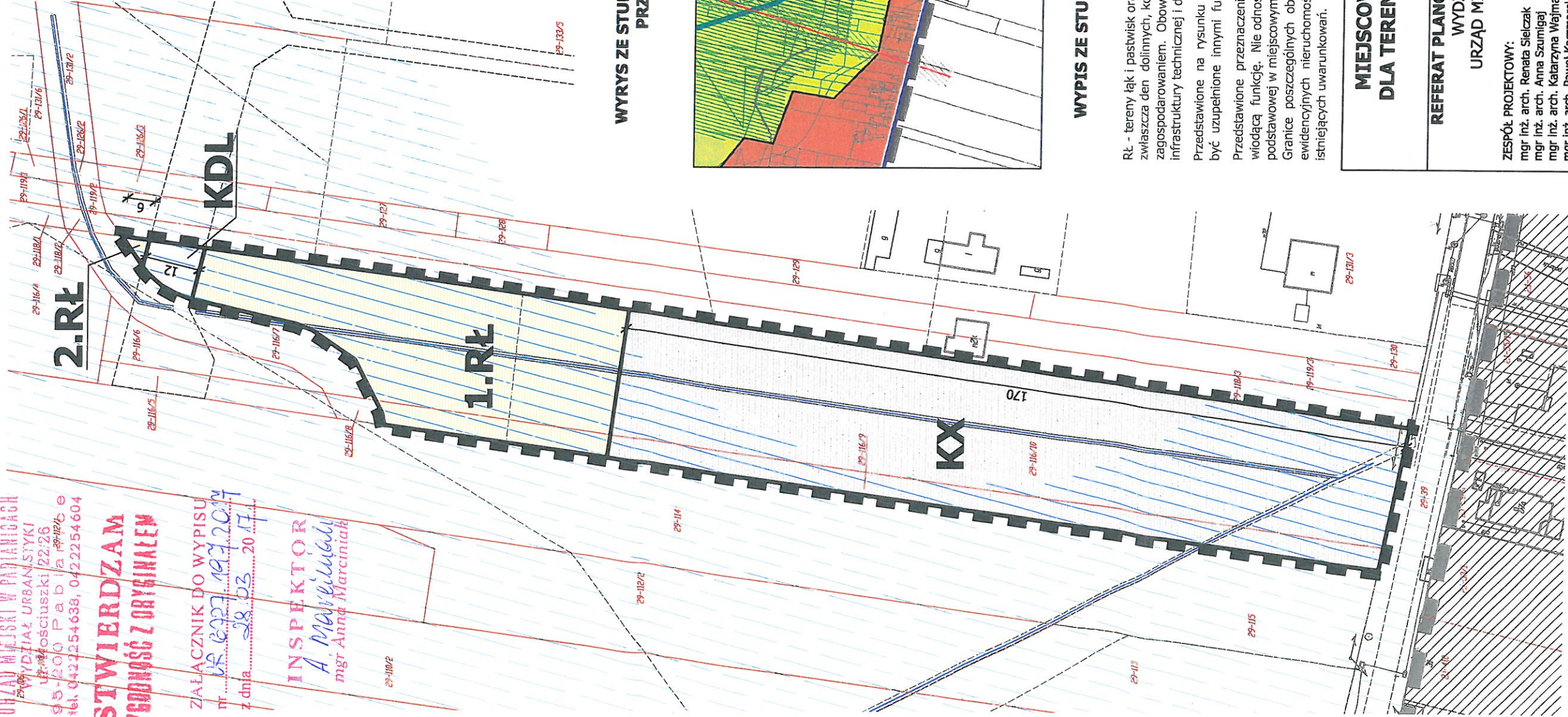


URZĄD MIEJSKI W PABIANICACH
WYDZIAŁ URBANISTYKI
ul. Wolności 22/26
95-200 Pabianice
tel. 0422254638, 0422254604

STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ZAŁĄCZNIK DO WYPISU
nr 6227 197204
z dnia 28.03.2017

INSPEKTOR
A. Marciniak
mgr Anna Marciniak



LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW

- KX TEREN OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ
- RŁ TERENY ŁĄK I PASTWISK
- KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ

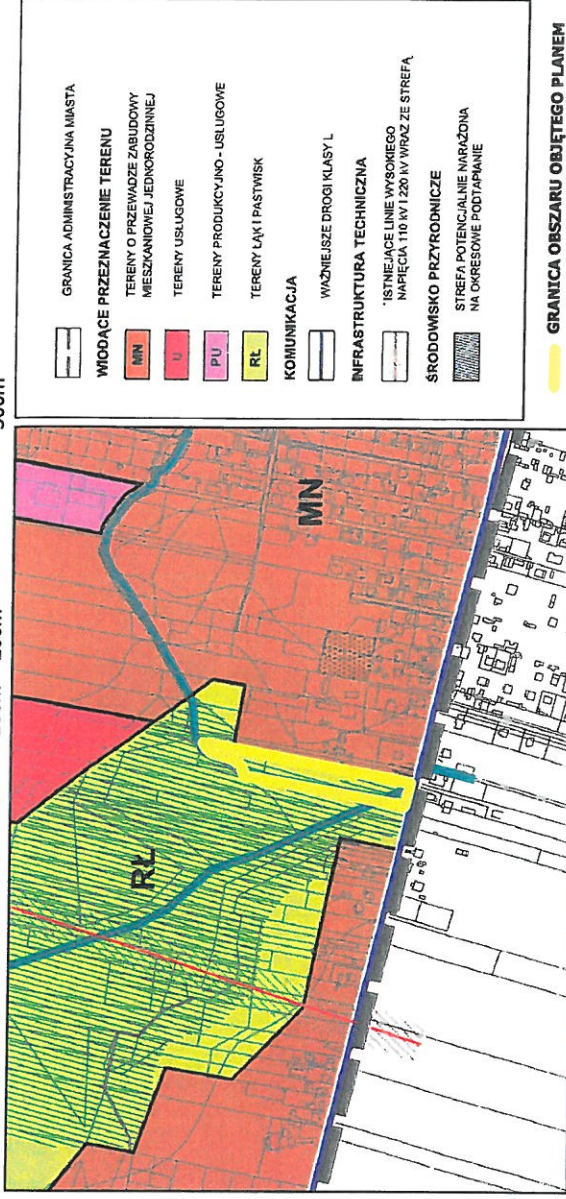
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- STREFA POTENCJALNIE NARAŻONA NA OKRESOWE PODPĄJANIE

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA ORAZ TEREN POZA TĄ GRANICĄ
- STREFA POTENCJALNIE NARAŻONA NA OKRESOWE PODPĄJANIE - POZA GRANICĄ PLANU
- OŚ ROWU MELIORACYJNEGO
- PRZEBIEG DRÓG W MPZP (UCHWAŁA NR XXII/168/03 Z DNIA 17.12.2003 r.) DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE KLIMKOWIZNY W PABIANICACH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PABIANIC, skala 1:10 000



WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PABIANIC

RŁ - tereny łąk i pastwisk oraz zieleni naturalnej i dolin rzecznych - obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi, do zachowania zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów oraz linii i obiektów infrastruktury technicznej i drogowej.

Przedstawione na rysunku Studium wodące przeznaczenie terenu oznacza funkcję dominującą, a nie wyłączną i może być uzupełnione innymi funkcjami, które nie mogą być jednak przeciwstawne funkcji wodzącej.

Przedstawione przeznaczenie terenu odnosi się do wyznaczonego na rysunku Studium obszaru i oznacza jego wodzącą funkcję. Nie odnosi się ono do poszczególnych nieruchomości, a stanowi ustalenie dla określenia funkcji podstawowej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Granice poszczególnych obszarów odpowiadają dokładnością skali mapy. Ich uściślenie oraz dostosowanie do granic ewidencyjnych nieruchomości nastąpi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU DZIAŁEK NR 29-116/9 I 29-116/10 POŁOŻONYCH
PRZY UL. PODMIEJSKIEJ 65 E

REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
WYDZIAŁ URBANISTYKI
URZĄD MIEJSKI W PABIANICACH

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr inż. arch. Renata Szelczak
mgr inż. arch. Anna Szumigaj
mgr inż. arch. Katarzyna Wójcik
mgr inż. arch. Paweł Kaczmarek

NADZÓR PROJEKTOWY:
mgr inż. arch. Ewa Krakowska

RYСУNEK
PLANU

URZĄD MIEJSKI W PABIANICACH
WYDZIAŁ URBANISTYKI
ul. Kościuszki 22/26
95-200 Pabianice
tel. 0422254638, 0422254604

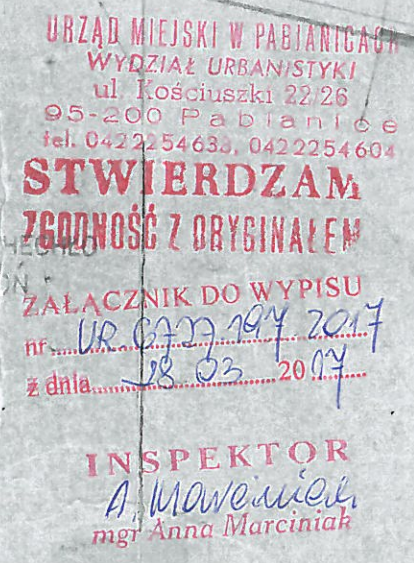
STWIERDZAM
WIDOKOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ZALĄCZNIK DO WYPISU
nr UR 0727/194/2014
z dnia 28.03.2014

INSPEKTOR
A. Mawer
mgr Anna Marciniak

CHECHŁO GMINA DOBRONÓW

OBREB CHECHŁO
gm. DOBRONÓW



U,ZP

TERENY USŁUG Z ZIELENIA URZĄDZONA

P,U

TEREN PRZEMYSŁU I USŁUG

UK

TEREN USŁUG KULTURY, KOŚCIÓŁ

WO

TEREN PROJEKTOWANEGO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO

NO

TEREN PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW

ZP

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

RP

TERENY UPRAW ROLNYCH

ZL

TERENY ZIELENI LEŚNEJ

KL,KD,KP

TERENY KOMUNIKACJI

□ EE

PROJEKTOWANE STACJE TRĄFO

OZNACZENIA INNE

— · — GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA

ISTNIEJĄCA ZABUDOWA W ST. TECHN:



DOBRYM



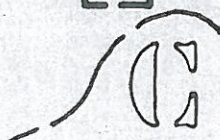
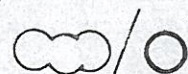
ŚREDNIM



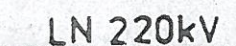
ZŁYM



W TRAKCIE REALIZACJI

OBSZAR O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH,
WYKLUCZONY DLA ZABUDOWYISTNIEJĄCA ZIELEŃ ADAPTOWANA / DRZEWA SZCZEGÓLNIE
WARTOŚCIOWE

ISTNIEJĄCE I MODERNIZOWANE ROWY ODWADNIAJĄCE



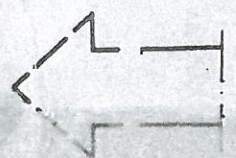
ISTNIEJĄCE LINIE NAPOWIETRZNE 110 kV i 220 kV



ISTNIEJĄCA SIEĆ NAPOWIETRZNA 15 kV



ISTNIEJĄCE STACJE TRĄFO

PROPONOWANE MIEJSCA POŁĄCZEN UKŁADU
KOMUNIKACYJNEGO ULIC GMINNYCH Z UKŁADEM ULIC
WEWNĘTRZNYCHURZĄD MIEJSKI W PABIANICACH
WYDZIAŁ URBANISTYKI
ul. Kościuszki 22/26
95-200 Pabianice
tel. 0422254638, 0422254604STWIERDZAM
RÓWNOŚĆ Z ORYGINAŁEMINSPEKTOR
A. Marciniak
mgr Anna Marciniak
28.03.2014

PABIANICE

REJON KLIMKOWIZNY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK PLANU

skala 1 : 1000

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

— — — GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

— — — GRANICA TERENU WYŁĄCZONEGO Z OPRACOWANIA
UCHWAŁĄ NR XVII/131/03 RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH
Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2003R.— — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
W TYM LINIE ROZGRANICZAJĄCE ULIC

— — — ISTNIEJĄCE PODZIAŁY, ADAPTOWANE

- - - - - PROPONOWANE PODZIAŁY WTORNE

* * * * * ISTNIEJĄCE PODZIAŁY LIKWIDOWANE

△ △ △ OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

△ △ △ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY FRONTOWEJ

△ △ △ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY OD UZBROJENIA DLA
NOWEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ○ ○ ○ GRANICE TERENÓW POSTULOWANEJ ZORGANIZOWANEJ
DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ▨ ▨ ▨ STREFA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ DLA ISTNIEJĄCEGO I
PROJEKTOWANEGO UZBROJENIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MN,MR

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZAGRODOWEJ
I JEDNORODZINNEJ

MN,MR

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZAGRODOWEJ
I JEDNORODZINNEJ, DOCELOWO PRZEKSZTAŁCENIE NA TEREN
USŁUG Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
(JEDNORODZINNEJ)

(doc.U,MN)

U,MN

TERENY USŁUG Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
(JEDNORODZINNEJ)

U,ZP

TERENY USŁUG Z ZIELENIA URZĄDZONA