

## Protokół Nr 19/18

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 26.03.2018 r. godz. 14.30 sala Nr 4 Urzędu Miejskiego, ul. Zamkowa 16 w Pabianicach.

Posiedzeniu przewodniczyła- Joanna Kupś – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności ( zał. nr 1).

### Porządek obrad :

1. Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 18/18 z dnia 16.02.2018 r.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2018 r. – proj. nr 3.
3. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Skłodowskiej 30** (działka nr 282 o pow. 893 m<sup>2</sup>). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod wielofunkcyjną zabudowę centrum w strefie ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania. Prezydent. podtrzymuje swoją propozycję ceny wywoławczej do I przetargu w kwocie 155.000 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
4. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych dokonania zamiany lokalu mieszkalnego nr 24 położonego w budynku przy **ul. Robotniczej 8** stanowiącego własność Gminy Miejskiej Pabianice na prawo własności lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w Pabianicach przy **ul. 20 Stycznia 91** stanowiącego własność osoby fizycznej. Na posiedzeniu w dniu 16.12.2015 r. Komisja pozytywnie zaopiniowała zasadność dokonania powyższej zamiany. W związku z powyższym w przypadku dokonania przedmiotowej zamiany dopłata na rzecz Gminy wynosić będzie 30.924,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
5. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Grabowej 26** (działki nr 250 i nr 245/6 o łącznej pow. 575 m<sup>2</sup>).W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Prezydent proponuje do II przetargu cenę wywoławczą w wysokości 80.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
6. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. św. Jana 6a** (działki nr 543 i nr 455/3 o łącznej pow. 641 m<sup>2</sup>).W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o charakterze śródmiejskim w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, w strefie ochrony archeologicznej. Budynek zlokalizowany na działce nr 543 jest obiektem wpisanym do ewidencji zabytków .Do II przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 180.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
7. Sprawy różne.

### **Ad. 1**

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 18/18 z dnia 16.02.2018 r. nie było uwag, przyjęto.

### **Ad.2**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2018 r. – proj. nr 3. ( zał. Nr 2).

Pani Skarbnik Anna Łosiak omówiła projekt uchwały

-uzasadnienie - zwiększa się plan wydatków o kwotę 220.000 zł z przeznaczeniem na zadanie inwestycyjne pn: „Modernizacja i adaptacja pomieszczeń w budynku przy ul. Kościuszki 18 na potrzeby biurowo-administracyjne —etap II” , która zostanie przekazana dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w formie dotacji celowej. I etap zadania przeprowadzono w 2017 r. tym samym zadanie staje się wieloletnim. Zwiększa się rozchody budżetu w 2018 r. o kwotę 0,18 zł, która wynika z rozliczenia z bankiem na 31.12.2017 r. z tytułu spłaty kredytów zaciągniętych przez miasto. Wydatki oraz rozchody pokryte zostaną wolnymi środkami z 2017 r. w wysokości 220.000,18 zł.

Dokonane zmiany spowodują urealnienie zapisów: przychodów z kwoty 23.668.193,69 zł do kwoty 23.888.193,87 zł tj. o 220.000,18 zł rozchodów z kwoty 2.098.000,18 zł do kwoty 2.098.000,36 zł tj. o 0,18 zł deficytu z kwoty 21.570.193,51zł do kwoty 21.790.193,51 zł tj. o 220.000,00 zł .

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały –4, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski przedstawił wnioski.

### **Ad.3**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Skłodowskiej 30 (działka nr 282 o pow. 893 m2).( zał. Nr 3).

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod wielofunkcyjną zabudowę centrum w strefie ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania. Prezydent. podtrzymuje swoją propozycję ceny wywoławczej do I przetargu w kwocie 155.000 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–4, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji ( zał. Nr 4).

### **Ad.4**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych dokonania zamiany lokalu mieszkalnego nr 24 położonego w budynku przy ul. Robotniczej 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Pabianice na prawo własności lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w Pabianicach przy ul. 20 Stycznia 91 stanowiącego własność osoby fizycznej. ( zał. Nr 5).

Na posiedzeniu w dniu 16.12.2015 r. Komisja pozytywnie zaopiniowała zasadność dokonania powyższej zamiany. W związku z powyższym w przypadku dokonania przedmiotowej zamiany dopłata na rzecz Gminy wynosić będzie 30.924,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–4, przeciw-0, wstrzymało się -0.  
Przyjęto. Opinia Komisji ( zał. Nr 6).

#### **Ad.5**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Grabowej 26 (działki nr 250 i nr 245/6 o łącznej pow. 575 m2). ( zał. Nr 7).

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Prezydent proponuje do II przetargu cenę wywoławczą w wysokości 80.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–4, przeciw-0, wstrzymało się -0.  
Przyjęto, Opinia Komisji ( zał. Nr 8).

#### **Ad.6**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. św. Jana 6a (działki nr o 543 i nr 455/3 o łącznej pow. 641 m2).( zał. Nr 9).

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną o charakterze śródmiejskim w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, w strefie ochrony archeologicznej. Budynek zlokalizowany na działce nr 543 jest obiektem wpisanym do ewidencji zabytków .Do II przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 180.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–4, przeciw-0, wstrzymało się -0.  
Przyjęto, Opinia Komisji ( zał. Nr 10).

#### **Ad.7**

Sprawy różne- nie było pytań;

Nagranie CD – zał. Nr 11.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 14.40.

Protokółowała:

**Monika Ludziejewska**

Przewodniczyła:

**Joanna Kupś**