

Prezydent Miasta Pabianic

na podstawie Uchwały Nr XXXIV/316/04 z dnia 22 września 2004r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016r. poz. 1145) ogłasza **I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w Pabianicach przy;**

1) ul. Bugaj 65, oznaczonej jako działka nr 231/2 o pow. 1.815 m², zapisanej w księdze wieczystej kw LD1P/00003444/2, zabudowanej murowanym budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 141,75 m² i murowanym budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 26,20 m², nie obciążonej prawami osób trzecich, nie będącej przedmiotem zobowiązań, **przeznaczonej pod usługi oraz działalność gospodarczą rzemieślniczą w strefie ochrony archeologicznej, częściowo w strefie den dolinnych i teras nadzalewowych potencjalnie narażonej na podtopienia, częściowo w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, częściowo w strefie ochronnej od linii wysokiego napięcia 110 kV - cena wywoławcza – 255.000 zł. Wysokość wadium 51.000 zł.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się 17 maja 2018r. o godz. 9.00 w sali nr 4, parter, Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

2) ul. św. Rocha 6, oznaczonej jako działka nr 533 o pow. 962 m², zapisanej w księdze wieczystej kw LD1P/00021912/6, zabudowanej murowanym budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 265,78 m² i budynkami gospodarczymi o pow. zabudowy 130 m², nie obciążonej prawami osób trzecich, nie będącej przedmiotem zobowiązań, **przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o charakterze śródmiejskim w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, w strefie ochrony archeologicznej - cena wywoławcza – 175.000 zł. Wysokość wadium 35.000 zł.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się 17 maja 2018r. o godz. 9.20 w sali nr 4, parter, Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

3) ul. ks. Piotra Skargi 5 oznaczonej jako działka nr 49 o pow. 516 m², zapisanej w księdze wieczystej kw LD1P/00003623/1, zabudowanej zespołem 10 boksów garażowych, wykonanych z płyt betonowych, o pow. zabudowy 216 m², nie obciążonej prawami osób trzecich, nie będącej przedmiotem zobowiązań, **przeznaczonej na cele mieszkaniowo – usługowe -cena wywoławcza – 115.000 zł. Wysokość wadium 23.000 zł.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się 17 maja 2018r. o godz. 9.40 w sali nr 4, parter, Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. dowodu wpłaty wadium,
2. w przypadku osób fizycznych- dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem,
3. w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem,
4. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium w wysokości podanej dla każdej nieruchomości należy wpłacić przelewem w pieniądzu na konto: Urząd Miejski w Pabianicach GETIN NOBLE BANK SA 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do dnia 11 maja 2018r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulaminy przetargów i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami ul. Kościuszki 25, II piętro, pok.14. Tel. 42 22-54-650, 42 22-54-603