

Protokół Nr 18/18

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, które odbyło się w dniu 22.02 2018 r. godz. 14.30, sala Nr 4 Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Posiedzeniu przewodniczyła- Grażyna Wójcik – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad :

1. Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 17/18 z dnia 1.02.2018 r.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2018r. - proj. nr 2.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2018r. - proj. nr 3.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XVIII/193/11 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 4 listopada 2011r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych na drogach publicznych w Pabianicach oraz opłat za parkowanie w tej strefie i sposobu ich pobierania.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach w rejonie ul. Bocianiey.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren działek nr 510/1, 510/2 i 510/3 położonych przy ul. Szpitalnej 2 w Pabianicach.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej Uchwałę Nr XLIX/621/17 z dnia 21 grudnia 2017r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla miasta Pabianic na lata 2018-2020”.
8. Przyjęcie planu pracy komisji.
9. Sprawy różne.

Ad. 1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 17/18 z dnia `1.02.2018 r. Nie było uwag porządku i protokołu, przyjęto.

Skarbnik Miasta Anna Łosiak przedstawiła 2 projekty uchwały.

Ad.2

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2018r. - proj. nr 2. (zał nr 2).

Uzasadnienie - W związku z realizacją projektu pn "E-Pabianice" przenosi się w planie dochodów budżetu część kwoty dotacji z UE w wysokości 37.589,72 zł do Miejskiego Zakładu Pogrzebowego w klasyfikacji dz.710, rozdz. 71035 § 6257. Tym samym ulega zmianie kwota wydatków tej jednostki o kwotę 62.060,88 zł z przeznaczeniem na realizację w/w projektu. Kwota 62.060,88 zł stanowi sumę dotacji i wkładu do projektu.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –19, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad.3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2018 r.– proj. nr 3.(zał nr 3).

Uzasadnienie - Zarząd Dróg Miejskich

Zwiększa się plan dochodów i wydatków o kwotę 203.000 zł w związku z planowanym wpływem środków od Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na wykonanie utwardzenia terenów pod miejsca postojowe w wybranych ulicach miejskich oraz wykonanie zatok parkingowych.

Wydział Ochrony Środowiska

1) Zmienia się nazwę zadania „ Doposażenie placów zabaw, siłowni, tworzenie nowych terenów miejskich" na zadanie pn. „ Urządzenie terenów zieleni miejskiej ",

2) W związku z niezaklasyfikowaniem się do dofinansowania wydatku (zakup czujnika dymu) w ramach Programu ograniczenia niskiej emisji należy dokonać zwrotu nienależnie pobranych środków w wysokości 68 zł. Środki na ten cel przenosi się z zadania pn. „Urządzenie terenów zieleni miejskiej ".

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały–19, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad.4

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XVIII/193/11 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 4 listopada 2011r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych na drogach publicznych w Pabianicach oraz opłat za parkowanie w tej strefie i sposobu ich pobierania. .(zał nr 4).

Uzasadnienie - Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/331/16 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 16 czerwca 2016 r. w sprawie likwidacji zakładu budżetowego Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej w Pabianicach oraz utworzenia samorządowej jednostki budżetowej Zarząd Dróg Miejskich w Pabianicach z dniem 31 grudnia 2016 r. uległ likwidacji zakład budżetowy Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej w Pabianicach. Zadania i kompetencje ww. jednostki, przejęła utworzona z dniem 1 stycznia 2017 r. samorządowa jednostka budżetowa o nazwie Zarząd Dróg Miejskich w Pabianicach.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –19, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

2 projekty uchwał przedstawiła Naczelnik Wydziału Urbanistyki Renata Sielczak.

Ad.5

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach w rejonie ul. Bocianiejskiej .(zał nr 5).

Uzasadnienie -Prezydent Miasta Pabianic przeprowadził analizę wniosków i uwag złożonych do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dokonał oceny aktualności zapisów w nich zawartych dotyczących przeznaczenia terenu, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ul. Bocianiejskiej oraz możliwości jego rozwoju w świetle obowiązujących, a także tworzonych obecnie dokumentów, przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż zachodzi konieczność podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia

do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Bocianiej.

Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności:

- zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczającego działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem,
- uaktualnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji,
- dostosowanie zapisów obowiązującego dla tego terenu planu do aktualnych przepisów prawa,
- poprawę warunków inwestowania na tym terenie i poprzez to stymulację rozwoju tej części miasta,
- uwzględnienie zapisów zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z czerwca 2012 r.,
- dostosowanie ustaleń planu do polityki przestrzennej wyrażonej w studium,
- ustalenie przeznaczenia, zasad zabudowy i zagospodarowania wyznaczonych w studium terenów o nowej funkcji, głównie mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dostosowanie układu komunikacyjnego do potrzeb przekształcającego się obszaru i uaktualnienie przebiegu dróg publicznych.

Teren jest obecnie w przeważającej części niezainwestowany i nieuporządkowany. Potencjalni kontrahenci wskazują na zasadność uzupełnienia obecnej funkcji (zabudowa letniskowa i zagrodowa) o zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Przedmiotowa uchwała obejmie teren o powierzchni ok. 53,7 ha, ograniczony wschodnią granicą działki 38 (obręb P-29), północną granicą działki 19 (obręb P-29), zachodnią, północną, wschodnią i południową granicą Gminy Miejskiej Pabianice. Granice planu wskazano na załączniku graficznym do uchwały.

Obecnie teren ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVI1/561/06 z dnia 29.06.2006 r.

Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianice przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bociania”. Projekt planu opracowany będzie przez Wydział Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Naczelnik Renata Sielczak – teren ten to granice miasta, wnioski wpływały od 2007 r., w sumie 27 wniosków wpłynęło.

Radny Jarosław Lesman- czy tam przewidziane są media.

Naczelnik Renata Sielczak – plan zawsze uwzględnia wszystkie media w drogach publicznych natomiast realizacja to po stronie zarządcy drogi.

Radny Zbigniew Grabarz – ul. Dereniowa ginęła w polach czy będzie przebita do Bocianiej ?

Naczelnik Renata Sielczak – pan pyta o realizację ,a my mówimy o planowaniu.

Dyrektor Stanisław Wołosz- jak będzie realizowane to tak.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –19, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad.6

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren działek nr 510/1, 510/2 i 510/3 położonych przy ul. Szpitalnej 2 w Pabianicach..(zał nr 6).

Zmianę miejscowego planu sporządza się na wniosek Prezydenta miasta Pabianic, który wykonał analizę zasadności przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przygotował materiały oraz ustalił zakres prac planistycznych. Zgromadzony materiał wskazuje na potrzebę dostosowania poszczególnych zapisów planu miejscowego do obecnego zapotrzebowania potencjalnych inwestorów. Zmiana obowiązującego planu w sposób uwzględniający nowe uwarunkowania inwestycyjne, oparte na aktualnych przepisach prawa umożliwi tu rozwój zabudowy w ramach terenów stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice.

Przedmiotowa uchwała obejmie teren o powierzchni ok. 2,0 ha, ograniczony wschodnią granicą działki nr ew. 92 (obręb P-14) — ul. Nawrockiego, północną granicą działki nr ew. 770/3 (obręb P-15) — ul. Szpitalna, zachodnią granicą działki nr ew. 511 (obręb P-15) — ul. Baczyńskiego, południową granicą działki nr ew. 335/12 (obręb P-15). Granice planu wskazano na załączniku graficznym do uchwały. Obecnie teren ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym teren działek nr 510/1, 510/2 i 510/3 położonych przy ulicy Szpitalnej 2 w Pabianicach zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr X/84/11 z dnia 27.05.2011 r. Cały teren jest własnością Gminy Miejskiej Pabianice.

Nieruchomość objęta zmianą m.p.z.p. jest obecnie zabudowana obiektami byłego szpitala dermatologicznego oraz funkcjonującą przychodnią POZ. Miasto Pabianice od kilku lat stara się pozyskać inwestorów i zainteresować ich tym terenem. Dotychczasowe działania w tym zakresie nie doprowadziły jednak do zbycia nieruchomości potencjalnym inwestorom. W celu podniesienia atrakcyjności terenu zmiana obowiązującego m.p.z.p. obejmować będzie w szczególności poszerzenie katalogu możliwych do realizacji usług (z wyłączeniem usług mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko), a także zmianę parametrów warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, z utrzymaniem obecnego przeznaczenia terenów, tj. usług, budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego oraz zieleni.

Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności:

- zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który w swych zapisach ogranicza działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem,
- uaktualnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji,
- dostosowanie zapisów obowiązującego dla tego terenu planu do aktualnych przepisów prawa,
- poprawę warunków inwestowania na tym terenie i poprzez to stymulację rozwoju tej części miasta.

Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej

Naczelnik Renata Sielczak – to nie jest nowy plan tylko zmiana planu dotyczy jedynie nieruchomości byłego szpitala i przychodni zdrowia bo miasto chce pozyskać inwestorów. Dotychczasowy plan zbyt precyzyjnie określał katalog usług, teraz inne wymagania Wojewody. Park ma pozostać nienaruszony, funkcja mieszkaniowa pozostaje, a tylko parametry zabudowy zmieniamy.

Radny Adam Kaczorowski- czy przewidujemy sklepy wielkopowierzchniowe.

Naczelnik Renata Sielczak – nie, bo sklepy to pow. 2 tys.m² i muszą być ujęte w studium/

Radny Zbigniew Grabarz-kiedyś było do 1000 m² i któryś z radnych zwiększył do 2 tys. m².

Radny Tadeusz Feliksiński- co z przychodnią czy będzie likwidacja.

Przewodnicząca Grażyna Wójcik- była informacja, że tylko jeden budynek nadaje się do eksploatacji.

Naczelnik Renata Sielczak – tylko szpital i kuchni jest sens ekonomiczny zostawienia reszta do likwidacji.

Radny Tadeusz Feliksiński- ale przychodnia też jest na terenie tej nieruchomości.

Naczelnik Renata Sielczak – jej nie ruszamy, utrzymujemy zapisy dla niej.

Radny Jarosław Lesman- nie ma sensu budynku po szpitalu utrzymywać bo to był zakaźny szpital.

Naczelnik Renata Sielczak – to ewentualny nabywca zdecyduje. Prezydent wystąpił do sanepidu, który nie miał przeciwwskazań, żeby zrobić tam lokale mieszkalne.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –18, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad.7

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla miasta Pabianic na lata 2018-2020”.(zał nr 7).

Uzasadnienie - w uchwale nr XLIX/621/17 jest zmiana czysto techniczna bo był błąd zamiast powołanej uchwały z 2012 r. ma być z 2014 r.

Radny Tadeusz Feliksiński- kto to przygotowywał uchwałę, że taki błąd.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –18, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad.8

Plan pracy na 2018 (zał nr 8).

Głosowanie: za przyjęciem planu –18, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad.9

Sprawy różne
nie było pytań.

Nagranie CD – (zał nr 9).

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 14.55

Protokółowała:

Monika Ludziejewska

Przewodniczyła:

Grażyna Wójcik