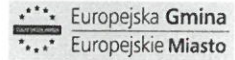




PREZYDENT  
MIASTA PABIANIC



Znak: IE.0003.2.2018

P. Radny J. Lesman  
20.03.2018

Pabianice, dnia 6 marca 2018 r.

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Pabianicach  
dr n.t. inż. Andrzej Żeligowski**

Odpowiadając na zapytanie z dnia 21 lutego 2018 r. złożone przez Radnego Rady Miejskiej w Pabianicach Jarosława Lesmana w sprawie prac termomodernizacyjnych realizowanych przez firmę Siemens Sp. z o.o., niniejszym informuję, co następuje:

Inwestycja pn. „Poprawa efektywności wykorzystania energii w budynkach użyteczności publicznej Gminy Miejskiej Pabianice” realizowana jest przez Partnera Prywatnego – konsorcjum firm Siemens Sp. z o.o. (Lider) i Siemens Finance Sp. z o.o. (Partner) – na podstawie umowy nr 1/IE/2017 r. z dnia 23 maja 2017 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (zmienionej aneksem nr 1 z dnia 8 sierpnia 2017 r.). Przedmiot umowy obejmuje zapewnienie przez Partnera Prywatnego, przy udziale wkładu własnego Podmiotu Publicznego, finansowania przedsięwzięcia, a także zaprojektowanie i wykonanie robót termomodernizacyjnych, robót budowlanych, zarządzania energią oraz utrzymania technicznego obiektów i uzyskania gwarantowanych oszczędności.

**Ad pytania „W jakim czasie zostaną wykonane prace w szkołach i przedszkolach”:**

Przedsięwzięcie realizowane będzie w dwóch następujących bezpośrednio po sobie etapach: etapie robót i etapie utrzymania i zarządzania.

Część I etapu robót obejmująca obiekty:

1. Szkoły Podstawowej nr 16 (dawniej Gimnazjum nr 3) – ul. 20 Stycznia 9/13;
2. Przedszkola Miejskiego nr 4 – ul. Żytnia 13/17;
3. Przedszkola Miejskiego nr 13 – ul. Mokra 19/23;
4. Szkoły Podstawowej nr 3 – ul. Mokra 28/34;
5. Szkoły Podstawowej nr 14 – ul. Ostatnia 15A;

ma zostać zrealizowana w terminie 12 miesięcy kalendarzowych od zawarcia umowy o PPP, tj. do dnia 23 maja 2018 r.

Część II etapu robót obejmuje zakresem:

1. Przedszkole Miejskie nr 6 – ul. Warszawska 53;
2. Przedszkole Miejskie nr 11 – ul. św. Jana 28
3. Przedszkole Miejskie nr 14 – ul. Odrodzenia 10;
4. Przedszkole Miejskie nr 16 – ul. Bugaj 58;
5. Szkołę Podstawową nr 17 – ul. Warszawska 65;
6. Żłobek Miejski, Oddział I – ul. Piotra Skargi 70;

i zgodnie z umową o PPP powinna zostać zrealizowana do dnia 30 listopada 2018 r.



## PREZYDENT MIASTA PABIANIC

Etap utrzymania i zarządzania obejmujący utrzymanie techniczne i zarządzanie energią w obiektach trwa 180 miesięcy kalendarzowych (15 lat) i rozpoczyna się pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zakończyły się części I i II etapu robót. Zakładając, że inwestycja przebiegnie terminowo, etap utrzymania i zarządzania następujący po zakończeniu prac w obiektach z I etapu rozpocznie się 1 czerwca 2018 r. i zakończy 1 czerwca 2033 r., natomiast etap utrzymania i zarządzania następujący po zakończeniu II etapu rozpocznie się 1 grudnia 2018 r. i zakończy 1 grudnia 2033 r.

### **Ad pytania „Jaki okres gwarancji przewiduje firma Siemens na wykonane prace”:**

Partner Prywatny na etapie utrzymania i zarządzania zobowiązany jest do zapewnienia standardów dostępności obiektów, czyli standardów utrzymania technicznego obiektów w celu zapewnienia gwarantowanych oszczędności w zużyciu energii elektrycznej i ciepłej oraz prawidłowej realizacji umowy na tym etapie. Zakresem utrzymania objęte są roboty termomodernizacyjne i budowlane, urządzenia i instalacje oraz elementy Systemu Zarządzania Energią, które zostaną zainstalowane lub wykonane przez Partnera Prywatnego w termomodernizowanych placówkach.

Partner Prywatny udziela gwarancji jakości od dnia zakończenia etapu robót do dnia zakończenia umowy na zamontowane elementy Systemu Zarządzania Energią, w szczególności:

- zawory przygrzejnikowe z głowicami termostatycznymi,
- oprawy oświetleniowe wewnętrzne
- sterowniki do AKPiA węzłów cieplnych, kotłowni i systemu pomieszczeniowego wraz z modułami
- czujniki temperatury w źródłach ciepła oraz czujniki referencyjne
- liczniki energii
- moduły wejść wyjść do sterowników oraz konwertery i przekaźniki
- siłowniki termiczne do systemu pomieszczeniowego
- regulatory pomieszczeniowe
- centrale wentylacyjne
- pompy instalacji CO do mieszań pompowych
- zawory i siłowniki regulacyjne
- elementy operatorskiego systemu wizualizacji, w tym stacje robocze wraz z oprogramowaniem platformy webowej i automatyki budynkowej,

niezależnie od liczby zainstalowanych urządzeń w poszczególnych obiektach. Na pozostałe urządzenia i sprzęt zainstalowane w ramach umowy, a nie wskazane wyżej, Partner Prywatny udziela rękojmi i gwarancji jakości na okres gwarancji udzielonej przez producenta, nie krótszy niż 24 miesiące od dnia odbioru końcowego etapu robót na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

Na zainstalowane źródła światła LED we wszystkich obiektach Partner Prywatny udziela rękojmi i gwarancji jakości na okres 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego etapu robót.

Na wykonane roboty termomodernizacyjne i roboty budowlane Partner Prywatny udziela rękojmi i gwarancji jakości na okres 60 miesięcy, licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego etapu robót na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.



Europejska Gmina  
Europejskie Miasto



PREZYDENT  
MIASTA PABIANIC

**Ad pytań „Czy umowy podpisane z Siemens przewidują odszkodowania lub kary umowne za nieterminowe wykonanie prac. Jaka jest wysokość tych kar”.**

Obowiązującą formą odszkodowań za zawinione niewywiązywanie się z warunków umowy są kary umowne.

Za zwłokę w zakończeniu etapu robót Partner Prywatny zapłaci Podmiotowi Publicznemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia za etap robót za dany obiekt za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 5% tej części wynagrodzenia (tj. 43 712,60 zł brutto za dany obiekt za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 2 185 630,02 zł brutto).

**Ad pytania „Czy zostanie przywrócona zieleń wokół obiektów po zakończeniu prac”:**

Zgodnie z PFU, określającym zakres oraz techniczny opis przedmiotu inwestycji, po wykonanych pracach budowlanych należy uporządkować teren budowy, wykonać niezbędne naprawy nawierzchni oraz uzupełnienia trawników i nasadzenia. Wymagane jest, aby teren budowy, w tym zieleń, doprowadzić do stanu niepegorszonego.

**Ad pytania „Czy prowadzone prace nie kolidują z zajęciami dla dzieci”:**

Strony umowy czynią starania, aby prace, w jak najmniejszym stopniu kolidowały z zajęciami w placówkach. Z uwagi jednak na zakres, jak i charakter, prac nie ma możliwości wyeliminowania wszelkich niedogodności, jakie mogą wiązać się z faktem prowadzenia robót budowlanych w użytkowanym obiekcie. Wykonawca robót, wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Dyrekcji placówek, wykonuje prace w większości w godzinach popołudniowych, w weekendy, ferie, święta lub inne dni ustawowo wolne od pracy, aby nie powodować zakłóceń w harmonogramie zajęć dla dzieci i młodzieży.

PREZYDENT  
MIASTA PABIANIC  
Grzegorz Mackiewicz

a/a



