

Prezydent Miasta Pabianic

na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr LXIV/799/14 z dnia 9 października 2014r. ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Pabianicach przy

ul. Piłsudskiego 14, oznaczonej jako działka nr 520/2 o pow. 6.902 m², zapisanej w księdze wieczystej kw LD1P/00015516/5, zabudowanej murem, piętrowym z poddaszem częściowo użytkowym budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 529,50 m² i budynkami gospodarczymi o łącznej kubaturze 559 m³, nie obciążonej prawami osób trzecich, nie będącej przedmiotem zobowiązań, **przeznaczonej pod usługi publiczne lub komercyjne w strefach: ścisłej ochrony konserwatorskiej, ochrony archeologicznej - cena wywoławcza – 1.350.000 zł.**

Cena nieruchomości wylicytowana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego podlegać będzie bonifikacie w wysokości 20% zgodnie z art.68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wysokość wadium 135.000 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się 29 czerwca 2015r. o godz. 9.00 w sali nr 4 Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

I przetarg odbył się 25 lutego 2015r.

Budynek mieszkalny zlokalizowany na nieruchomości jak i teren dawnego ogrodu w obrębie działki nr 520/2 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WO PSOZ/VIII-DN/6700/459/96 z dnia 10 grudnia 1996r. wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego pod nr rejestru A/369.

Nabywca zobowiązany będzie w ciągu 6 miesięcy od daty podpisania aktu notarialnego przedłożyć do zaakceptowania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków program zagospodarowania zabytków wraz z otoczeniem uwzględniający sposób dalszego korzystania z zabytku (w tym adaptację do nowej funkcji) oraz zobowiązanie do przeprowadzenia prac remontowo – konserwatorskich wraz ze wstępnym harmonogramem prac.

Nabywca zobowiązany będzie do przeprowadzenia prac o charakterze remontowo – konserwatorskim w terminie 5 lat od daty podpisania aktu notarialnego na podstawie projektu zaakceptowanego przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nabywca w akcie notarialnym nabycia nieruchomości ustanowi na rzecz Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. nieodpłatną służebność przesyłu:

- dla technologii kotłowni znajdującej na poddaszu budynku mieszkalnego,
- dla sieci ciepłej biegnącej na terenie zbywanej nieruchomości, za pośrednictwem której podawany jest czynnik do budynku położonego przy ul. Piłsudskiego 16, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Pabianice,
- polegającej na obowiązku udostępnienia terenu nieruchomości w celu: przebudowy i/lub budowy sieci i przyłączy ciepłych, dokonywania konserwacji i /lub napraw znajdującej się na jej terenie infrastruktury,
- powstrzymywania się od wszelkich działań mogących doprowadzić do uszkodzenia uzbrojenia,
- nienaruszania pasa ochronnego – strefy ochronnej o szerokości 3 m od osi ciepłociągu,

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium,

- w przypadku osób fizycznych- dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem,
- w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem,
- w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium w wysokości 135.000zł należy wpłacić przelewem na konto: **Urząd Miejski w Pabianicach GETIN NOBLE BANK SA 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do dnia 23 czerwca 2015r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. Nr 167 poz. 1758 z 2004r.).

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami ul. Kościuszki 25, II piętro, pok.14. Tel. (42) 22-54-650, (42) 22-54-603