

### Formularz cenowy do zadania nr III

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość budynków i innych naniesień budowlanych, naniesień roślinnych, prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

a) wykonanie operatów szacunkowych określających wartość naniesień budowlanych (ogrodzenia, utwardzenia terenu itp.), naniesień roślinnych, prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej

- wykonanie operatu – **25 % waga** ( $W^a$ )

cena jednostkowa za wykonanie operatu .....zł (kwota netto) +  
(VAT) .....% .....zł = ..... zł (kwota brutto) - ( $C^a$ )

Przewidywana ilość operatów ok. 13

b) wykonanie operatów szacunkowych określających wartość budynków o kubaturze do 500 m<sup>3</sup> naniesień roślinnych, prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej

- wykonanie operatu – **20 % waga** ( $W^b$ )

cena jednostkowa za wykonanie operatu .....zł (kwota netto) +  
(VAT).....% ..... zł = ..... zł (kwota brutto) - ( $C^b$ )

Przewidywana ilość operatów ok. 8

c) za wykonanie operatów szacunkowych określających wartość budynków o kubaturze powyżej 500 m<sup>3</sup> do 3000 m<sup>3</sup>, naniesień roślinnych, prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej

- za wykonanie operatu - **20% waga** ( $W^c$ )

cena jednostkowa za wykonanie operatu .....zł (kwota netto) +  
(VAT) .....% ..... zł = ..... zł (kwota brutto) - ( $C^c$ )

Przewidywana ilość operatów ok. 5

Planowane są wycenienia nieruchomości położone przy ul. Stary Rynek 1, ul. Stary Rynek 2

d) za wykonanie operatów szacunkowych określających wartość budynków o kubaturze powyżej 3000 m<sup>3</sup>, naniesień roślinnych, prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej

- za wykonanie operatu - 35% waga (W d)

cena jednostkowa za wykonanie operatu - .....zł (kwota netto) +  
(VAT) .....% ..... zł = ..... zł (kwota  
brutto) - ( C d)

**Termin wykonania powyższych operatów szacunkowych wynosi 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia**

Przewidywana ilość operatów ok. 3

Planowane są wyszacowania jest nieruchomości położone przy ul. Popławskiej 40 (zabudowane budynkami wielorodzinnymi)- 2 nieruchomości, ul. Gdańska 6

**Powyższe ceny jednostkowe netto za wykonanie operatu składają się z:**

- ceny jednostkowej za określenie wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w wysokości: ..... zł
- ceny jednostkowej za określenie wartości naniesień budowlanych w wysokości: ..... zł
- ceny jednostkowej za określenie wartości budynków o kubaturze do 500m<sup>3</sup> w wysokości:..... zł
- ceny jednostkowej za określenie wartości budynków o kubaturze powyżej 500m<sup>3</sup> do 3000 m<sup>3</sup> w  
wysokości:..... zł
- ceny jednostkowej za określenie wartości budynków o kubaturze powyżej 3000m<sup>3</sup> w wysokości:..... zł
- ceny jednostkowej za określenie wartości naniesień roślinnych w wysokości: ..... zł

**Operat winien zawierać wyodrębnione wartości nieruchomości gruntowej, wartości budynków, innych naniesień budowlanych i naniesień roślinnych.**

### **UWAGA**

Zlecany jednostkowy operat szacunkowy może dotyczyć wyliczenia wartości poszczególnych składników za wynagrodzeniem odpowiadającym wycenianej pozycji.

Ocenię podlegać będzie suma kwot liczona według wzoru:

$$C = C^{a)} \times W^{a)} + C^{b)} \times W^{b)} + C^{c)} \times W^{c)} + C^{d)} \times W^{d)}$$

przy czym:

C – cena brutto oferty- wartość niniejszą należy wpisać w formularzu oferty

C<sup>a,b,c,d</sup> - ceny jednostkowe brutto za wykonanie poszczególnych operatów

W<sup>a),b),c),d)</sup> - przypisane wagi

C = .....  
.....

.....  
podpis osoby/ osób wskazanych w dokumencie  
uprawnionej / uprawnionych do występowania  
w obrocie prawnym, reprezentowania oferenta i  
składania oświadczeń woli w jego imieniu