

## **Prezydent Miasta Pabianic**

na podstawie Uchwały Nr XXXIV/316/04 z dnia 22 września 2004 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 4073, z 2015 r. poz. 1252) ogłasza:

I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w Pabianicach przy **1) ul. Pułaskiego 30**, oznaczonej jako działka nr 426 o pow. 1.205 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej kw LD1P/00002864/5, zabudowanej parterowym murowanym budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 62,03 m<sup>2</sup>, budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 16,40 m<sup>2</sup>, nie obciążonej prawami osób trzecich, nie będącej przedmiotem zobowiązań, **przeznaczonej pod usługi publiczne lub komercyjne w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej i w strefie ochrony archeologicznej - cena wywoławcza – 250.000 zł. Wysokość wadium 25.000 zł**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się 21 marca 2016 r. o godz. 8.30 w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.**

**2) ul. Pułaskiego 28**, oznaczonej jako działka nr 427 o pow. 1.213 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej kw LD1P/00016765/2, zabudowanej częściowo dwukondygnacyjnym, murowanym budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 93,14 m<sup>2</sup>, dwoma garażami o łącznej pow. zabudowy 35,58 m<sup>2</sup>, drewnianą szopą o pow. zabudowy 39,85 m<sup>2</sup>, nie obciążonej prawami osób trzecich, nie będącej przedmiotem zobowiązań, **przeznaczonej pod usługi publiczne lub komercyjne w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej i w strefie ochrony archeologicznej - cena wywoławcza – 250.000 zł.**

**Wysokość wadium 25.000 zł**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się 21 marca 2016 r. o godz. 8.50 w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.**

Warunkiem udziału w poszczególnych przetargach jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. dowodu wpłaty wadium,
2. w przypadku osób fizycznych- dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem,
3. w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem,
4. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium w wysokości podanej dla każdej nieruchomości należy wpłacić przelewem na konto: **Urząd Miejski w Pabianicach GETIN NOBLE BANK SA 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do dnia 15 marca 2016 r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulaminy przetargów i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami ul. Kościuszki 25, II piętro, pok. 14. Tel. (42) 22-54-650, (42) 22-54-603