

## Formularz cenowy do zadania nr I

### Zadanie I

1) Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość prawa własności i prawa użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowych wraz z naniesieniami roślinnymi niezbędnymi do ustalenia warunków zbywania i nabywania

- wykonanie operatu - **45 % waga** (W<sup>1</sup>)  
cena jednostkowa za wykonanie operatu .....zł (kwota netto) +  
(VAT).....% .....zł = ..... zł (kwota  
brutto) - (C<sup>1</sup>)

**Powyższa cena jednostkowa netto za wykonanie operatu składa się z:**

- ceny jednostkowej za określenie wartości prawa własności i prawa użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej w wysokości: ..... zł (netto)
- ceny jednostkowej za określenie wartości naniesień roślinnych w wysokości: ..... zł(netto)

**Termin wykonania powyższych operatów szacunkowych wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia.**

Przewidywana ilość operatów ok. 45

2) Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość prawa własności i prawa użytkownika wieczystego niezbędnych do określenia warunków sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego oraz ustalenia opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkownika wieczystego w prawo własności

- wykonanie operatu - **20- % waga** (W<sup>2</sup>)  
cena jednostkowa za wykonanie operatu .....zł (kwota netto) +  
(VAT) .....% .....zł = ..... zł (kwota  
brutto) - (C<sup>2</sup>)

**Cena jednostkowa netto za wykonanie operatu składa się z:**

- ceny jednostkowej za określenie wartości prawa własności i prawa użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej w wysokości: ..... zł (netto)
- ceny jednostkowej za określenie wartości prawa użytkownika wieczystego w wysokości: ..... zł(netto)

**Termin wykonania powyższych operatów szacunkowych wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia**

Przewidywana ilość operatów ok. 12

3) Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość służebności oraz operatów szacunkowych określających obniżenie wartości nieruchomości z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej

- wykonanie operatu - 35 % waga (W<sup>3</sup>)

cena jednostkowa za wykonanie operatu .....zł (kwota netto) +  
(VAT).....% ..... zł = ..... zł (kwota  
brutto) - (C<sup>3</sup>)

Termin wykonania powyższych operatów szacunkowych wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia

Przewidywana ilość operatów ok. 19

### **UWAGA**

Zlecany jednostkowy operat szacunkowy może dotyczyć wyliczenia wartości poszczególnych składników za wynagrodzeniem odpowiadającym wycenianej pozycji.

**Ocenie podlegać będzie suma kwot liczona według wzoru:**

$$C = C^1 \times W^1 + C^2 \times W^2 + C^3 \times W^3$$

przy czym:

C – cena brutto oferty- wartość niniejszą należy wpisać w formularzu oferty

C<sup>1,2,3</sup> - ceny jednostkowe brutto za wykonanie poszczególnych operatów

W<sup>1,2,3</sup> - przypisane wagi

C = .....

..... =

= .....

.....  
podpis osoby/ osób wskazanych w dokumencie  
uprawnionej / uprawnionych do występowania  
w obrocie prawnym, reprezentowania oferenta i  
składania oświadczeń woli w jego imieniu

## Formularz cenowy do zadania nr II

### Zadanie II

1) Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości gruntowych niezbędnych do aktualizacji opłat rocznych z tytułu ich użytkowania wieczystego, opłat z tytułu trwałego zarządu i użytkowania

- wykonanie operatu - **60 %** waga (W<sup>1</sup>)

cena jednostkowa za wykonanie operatu .....zł (kwota netto) +  
(VAT) .....% .....zł = ..... zł (kwota  
brutto) - (C<sup>1</sup>)

**Termin wykonania powyższych operatów szacunkowych wynosi 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia**

Przewidywana ilość operatów ok. 40

2) Wykonanie operatów szacunkowych niezbędnych do naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek jej podziału

- wykonanie operatu - **30 %** waga (W<sup>3</sup>)

cena jednostkowa za wykonanie operatu dla jednej działki .....zł  
(kwota netto) + (VAT) .....% .....zł = ..... zł (kwota  
brutto) - (C<sup>3</sup>)

**Termin wykonania powyższych operatów szacunkowych wynosi 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia**

Przewidywana ilość operatów ok. 25

3) Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości niezbędnych do ustalenia wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek zmiany planu miejscowego.

- wykonanie operatu - **10 %** waga (W<sup>4</sup>)

cena jednostkowa za wykonanie operatu dla jednej działki .....zł  
(kwota netto) + (VAT) .....% .....zł = ..... zł (kwota  
brutto) - (C<sup>4</sup>)

**Termin wykonania powyższych operatów szacunkowych wynosi 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia.**

Przewidywana ilość operatów ok. 5

**Ocenić podlegać będzie suma kwot liczona według wzoru:**

$$C = C^1 \times W^1 + C^2 \times W^2 + C^3 \times W^3$$

przy czym:

C – cena brutto oferty- wartość niniejszą należy wpisać w formularzu oferty

C<sup>1,2,3</sup> - ceny jednostkowe brutto za wykonanie poszczególnych operatów

W<sup>1,2,3</sup> - przypisane wagi

C = .....

..... =

= .....

.....  
podpis osoby/ osób wskazanych w dokumencie  
uprawnionej / uprawnionych do występowania  
w obrocie prawnym, reprezentowania oferenta i  
składania oświadczeń woli w jego imieniu

### Formularz cenowy do zadania nr III

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość budynków i innych naniesień budowlanych, naniesień roślinnych, prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

a) wykonanie operatów szacunkowych określających wartość naniesień budowlanych (ogrodzenia, utwardzenia terenu itp.), naniesień roślinnych, prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej

- wykonanie operatu – **25 % waga** ( $W^a$ )

cena jednostkowa za wykonanie operatu .....zł (kwota netto) +  
(VAT) .....% .....zł = ..... zł (kwota  
brutto) - ( $C^a$ )

Przewidywana ilość operatów ok. 13

b) wykonanie operatów szacunkowych określających wartość budynków o kubaturze do 500 m<sup>3</sup> naniesień roślinnych, prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej

- wykonanie operatu – **20 % waga** ( $W^b$ )

cena jednostkowa za wykonanie operatu .....zł (kwota netto) +  
(VAT).....% ..... zł = ..... zł (kwota  
brutto) - ( $C^b$ )

Przewidywana ilość operatów ok. 8

c) za wykonanie operatów szacunkowych określających wartość budynków o kubaturze powyżej 500 m<sup>3</sup> do 3000 m<sup>3</sup>, naniesień roślinnych, prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej

- za wykonanie operatu - **15% waga** ( $W^c$ )

cena jednostkowa za wykonanie operatu .....zł (kwota netto) +  
(VAT) .....% ..... zł = ..... zł (kwota  
brutto) - ( $C^c$ )

Przewidywana ilość operatów ok. 5

Planowane są wycenienia nieruchomości położone przy ul. Stary Rynek 1, ul. Stary Rynek 2

d) za wykonanie operatów szacunkowych określających wartość budynków o kubaturze powyżej 3000 m<sup>3</sup>, naniesień roślinnych, prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej

- za wykonanie operatu - **30% waga** (W d<sup>1</sup>)

cena jednostkowa za wykonanie operatu - .....zł (kwota netto) +  
(VAT) .....% ..... zł = ..... zł (kwota  
brutto) - ( C d<sup>1</sup>)

**Termin wykonania powyższych operatów szacunkowych wynosi 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia**

Przewidywana ilość operatów ok. 3

Planowane są wycacowania jest nieruchomości położone przy ul. Popławskiej 40 (zabudowane budynkami wielorodzinnymi)- 2 nieruchomości, ul. Gdańska 6

**Powyższe ceny jednostkowe netto za wykonanie operatu składają się z:**

- ceny jednostkowej za określenie wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w wysokości: ..... zł
- ceny jednostkowej za określenie wartości naniesień budowlanych w wysokości: ..... zł
- ceny jednostkowej za określenie wartości budynków o kubaturze do 500m<sup>3</sup> w wysokości:..... zł
- ceny jednostkowej za określenie wartości budynków o kubaturze powyżej 500m<sup>3</sup> do 3000 m<sup>3</sup> w  
wysokości:..... zł
- ceny jednostkowej za określenie wartości budynków o kubaturze powyżej 3000m<sup>3</sup> w wysokości:..... zł
- ceny jednostkowej za określenie wartości naniesień roślinnych w wysokości: ..... zł

**Operat winien zawierać wyodrębnione wartości nieruchomości gruntowej, wartości budynków, innych naniesień budowlanych i naniesień roślinnych.**

### **UWAGA**

Zlecany jednostkowy operat szacunkowy może dotyczyć wyliczenia wartości poszczególnych składników za wynagrodzeniem odpowiadającym wycenianej pozycji.

Ocenie podlegać będzie suma kwot liczona według wzoru:

$$C = C^{a)} \times W^{a)} + C^{b)} \times W^{b)} + C^{c)} \times W^{c)} + C^{d)} \times W^{d)}$$

przy czym:

C – cena brutto oferty- wartość niniejszą należy wpisać w formularzu oferty

C<sup>a,b,c,d</sup> - ceny jednostkowe brutto za wykonanie poszczególnych operatów

W<sup>a),b),c),d)</sup> - przypisane wagi

C = .....  
.....

.....  
podpis osoby/ osób wskazanych w dokumencie  
uprawnionej / uprawnionych do występowania  
w obrocie prawnym, reprezentowania oferenta i  
składania oświadczeń woli w jego imieniu

## Formularz cenowy do zadania nr IV

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości lokalowych, lokali mieszkalnych, lokali użytkowych z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem do nieruchomości gruntowej, nakładów ich najemców, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, udziału w budynkach niemieszkalnych

cena jednostkowa za wykonanie operatu .....zł (kwota netto) +  
(VAT).....% ..... zł = ..... zł (kwota  
brutto) - wartość należy wpisać do oferty

### Cena jednostkowa netto za wykonanie operatu składa się z:

- ceny jednostkowej za określenie wartości lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w wysokości: .....zł
- ceny jednostkowej za określenie wartości dodatkowego pomieszczenia przynależnego w wysokości ..... zł
- ceny jednostkowej za określenie wartości udziału w nieruchomości gruntowej w wysokości ..... zł
- ceny jednostkowej za określenie wartości nakładów najemcy w wysokości ..... zł
- ceny jednostkowej za określenie wartości udziału w budynkach niemieszkalnych (w tym przy nieruchomościach powstałych w trybie art.209a ugn) w wysokości..... zł

Termin wykonania powyższych operatów szacunkowych wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia.

Wykonanie zamówienia odbywać się będzie w pakietach obejmujących od 1 do 5 lokali z 14 dniowym terminem realizacji pakietu (maksymalnie 2 pakiety w ciągu miesiąca).

Przewidywana ilość operatów ok. **100**

### UWAGA

1. Zlecany jednostkowy operat szacunkowy może dotyczyć wyliczenia wartości poszczególnych składników za wynagrodzeniem odpowiadającym wycenianej pozycji.
2. Przy określaniu wartości nakładów najemcy może zająć konieczność określenia wartości poszczególnych części składowych (rodzajów) tych nakładów

.....  
podpis osoby/ osób wskazanych w dokumencie  
uprawnionej / uprawnionych do występowania  
w obrocie prawnym, reprezentowania oferenta i  
składania oświadczeń woli w jego imieniu