

GN.6845.103.1.2016.

Prezydent Miasta Pabianic

na podstawie Zarządzenia Nr 9/2016/P z dnia 15.01.2016 r. ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Łaskiej 114 – część działki nr 9/4 o pow. 1.683 m², zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00004833/3.

Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowany jest budynek użytkowy, murowany, dwukondygnacyjny o pow.475 m², przeznaczony na usługi gastronomiczne. Inne usługi najemca może realizować po uzyskaniu odrębnej zgody właściciela nieruchomości.

Wysokość miesięcznego czynszu wywoławczego za najem (netto) – **500,00 zł.**

Przetarg odbędzie się w **dniu 24.02.2016 r.** o godz.9.30 w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul.Zamkowa 16.

Wadium w **wysokości 500,00 zł** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul.Zamkowa 16, I piętro lub przelewem na konto: Urząd Miejski w Pabianicach Getin Noble Bank S.A. 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 **do dnia 19.02.2016 r.** włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Najemca obok czynszu za najem przedmiotu najmu ustalonego w przetargu zobowiązany będzie wносить opłaty z tytułu podatku od nieruchomości, dostawy energii, wody, odprowadzania ścieków, wywozu nieczystości i innych należności związanych z najmem nieruchomości użytkowej na podstawie zawartych z gestorami sieci umów w oparciu o obowiązujące przepisy.

Najemca wykona remont przedmiotu najmu, a nakłady poniesione na wykonanie tych prac będą podlegały rozliczeniu na warunkach określonych w umowie najmu.

W celu zabezpieczenia realizacji wszelkich roszczeń wynikających z umowy najmu – pieniężnych i niepieniężnych - osoba, która wygra przetarg w terminie 3 dni po podpisaniu umowy najmu wpłaci na konto Urzędu Miejskiego w Pabianicach lub gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Pabianicach ul.Zamkowa 16, I piętro kaucję w wysokości rocznego wylicytowanego czynszu netto.

Protokół z przetargu będzie podstawą do podpisania umowy najmu w ciągu 10 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Regulamin przetargu, projekt umowy najmu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, ul.Kościuszki 25, II piętro, pokój 14 tel. 42-22-54-650, 42-22-54-603.