

Protokół Nr 7/15

z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów, które odbyło się dnia 21.04.2015r. o godz.14.00 w sali 4 w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Obecni wg załączonej listy obecności.

Komisję prowadził Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów
– Tadeusz Feliksiński

PORZĄDEK OBRAD:

1. Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 6/15 z dnia 24.03.2015r.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał.
3. Sprawy różne.

Ad.1.

dot. Informacji nt. przyjęcia porządku obrad i protokołu:

Przewodniczący Komisji Tadeusz Feliksiński poinformował, że do przedstawionego porządku obrad i protokołu Nr 6/15 z dnia 24.03.2015r. nie wniesiono żadnych uwag, w związku tym uważa porządek obrad i protokół za przyjęty.

Ad.2.

Zastępca Skarbnika Miasta Katarzyna Muszyńska omówiła **projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2015 rok – proj.nr 1 – dot. kwoty 100 zł.**(Załącznik nr 1) W planie jednostkowym dochodów i wydatków na rok 2015 nie uwzględniono §097, ponieważ w roku bieżącym Schronisko będzie miało dochody związane z realizacją zadań statutowych (dochody za terminową wpłatę podatku dochodowego) prosimy o uwzględnienie ww. paragrafu w planie finansowym w kwocie 100zł.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Feliksiński zapytał, czy jest określona kwota, przy której nie będzie podejmowana uchwała w sprawie zmian w budżecie.

Zastępca Skarbnika Katarzyna Muszyńska powiedziała, że jeżeli wprowadzany jest nowy paragraf w przypadku dochodów to musi zostać podjęta taka uchwała.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie powyższy projekt uchwały.
Głosowanie: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Zastępca Skarbnika Miasta Katarzyna Muszyńska przedstawiła **projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2015 rok – proj.nr 2 – dot. kwoty 58.970 zł.**(Załącznik nr 2) Kwota najkorzystniejszej oferty złożonej w odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę ciągu pieszo – rowerowego wraz z oświetleniem ul. Wiejskiej na odcinku od Szpitala do ul. Miodowej – przekroczyła wysokość środków zabezpieczonych w budżecie na ten cel o 1.970,00zł. Wobec powyższego Wydział proponuje przesunięcie brakujących środków z zadania na którym powstały oszczędności pn. przebudowa istniejącego budynku II oddziału Żłobka Miejskiego w Pabianicach II etap.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie powyższy projekt uchwały.
Głosowanie: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Zastępca Skarbnika Miasta Katarzyna Muszyńska omówiła **projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miejskiej Pabianice na lata 2015-2021.** (Załącznik nr 3) Aktualizacja WPF na lata 2015-2021 stanowi obowiązek ustawowy, a przygotowany projekt uchwały jest konsekwencją wydanych Zarządzeń oraz złożonych projektów Uchwał na sesję w m-cu kwietniu. Szczegółowe wyjaśnienie zmian obrazuje załącznik nr 3 - „Objaśnienia przyjętych wartości do WPF Gminy Miejskiej Pabianice”.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Feliksiński zapytał, dlaczego podane kwoty w załączniku nr 3 w poz. 3. Przeznaczenie prognozowanej nadwyżki budżetowej w latach 2017-2021 są inne niż w wierszu 10 załącznika nr 1 do WPF.

Zastępca Skarbnika Katarzyna Muszyńska powiedziała, że udzieli odpowiedzi na Komisji Gospodarki Komunalnej, która odbędzie się w dniu 26.04.2015r.

Komisja zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.
Głosowanie: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 1.

Kierownik Mariusz Witkowski przedstawił **projekt uchwały w sprawie zamiany udziałów w zabudowanych nieruchomościach położonych w Pabianicach przy ul. Powstańców Warszawy 11 o powierzchni 0,1239 ha i przy ul. Słowackiego 3 o powierzchni 0,0785 ha.** (Załącznik nr 4) Gmina Miejska Pabianice jest współwłaścicielem do 1/2 części zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Powstańców Warszawy 11 oznaczonej jako

działka nr 370/1 o powierzchni 0,1239 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr LD1P/00014156/6. Pozostali współwłaściciele to osoby fizyczne posiadające łącznie 1/2 części nieruchomości. Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego Tadeusza Marchewkę wartość nieruchomości została określona na kwotę 190 000,00 zł, w tym udział Gminy Miejskiej Pabianice – 95 000,00 zł. Gmina Miejska Pabianice jest współwłaścicielem do 18/48 części nieruchomości położonej przy ul. Słowackiego 3 oznaczonej jako działka nr 51 o powierzchni 0,0785 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr LD1P/00005334/2. Pozostali współwłaściciele to osoby fizyczne posiadające łącznie 30/48 części nieruchomości. Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego Tadeusza Marchewkę wartość nieruchomości została określona na kwotę 354 000,00 zł, w tym udział Gminy Miejskiej Pabianice – 132 750,00 zł. Współwłaściciele ww. nieruchomości wystąpili o zniesienie współwłasności poprzez zamianę udziałów w nieruchomościach w ten sposób, że Gmina zbędzie udział 1/2 części nieruchomości położonej przy ul. Powstańców Warszawy 11, a w zamian nabędzie udziały wnioskodawców wynoszące 18/48 części nieruchomości położonej przy ul. Słowackiego 3. Po dokonaniu zamiany współwłaścicielami nieruchomości położonej przy ul. Powstańców Warszawy 11 będą osoby fizyczne, natomiast w nieruchomości położonej przy ul. Słowackiego 3 Gmina będzie współwłaścicielem 3/4 części nieruchomości, a 1/4 części nieruchomości nadal będzie stanowiła własność jednego ze współwłaścicieli. Komisja Gospodarki Komunalnej na posiedzeniu w dniu 12 sierpnia 2011r. pozytywnie zaopiniowała zasadność podjęcia działań zmierzających do dokonania zamiany udziałów w wyżej opisanych nieruchomościach. W opinii Komisji z dnia 16.03.2012r. w sprawie warunków finansowych zamiany udziałów w ww. nieruchomościach zaakceptowano kwotę w wysokości 34 887,00 zł jako należną do dopłaty na rzecz pozostałych współwłaścicieli przez Gminę Miejską Pabianice. Do zamiany na warunkach zgodnych z ww. opiniami nie doszło z uwagi na brak dostarczenia przez współwłaścicieli dokumentów niezbędnych do zawarcia aktu notarialnego tzn. zaświadczeń z Urzędu Skarbowego o opłaceniu podatku od spadku i darowizn, co spowodowało utratę aktualności posiadanych operatów szacunkowych. Działając zgodnie z § 8 ust. 14 uchwały Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwałe zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013r. poz. 4073) przyznającym najemcom lokali uprawnienie do nabycia zajmowanego lokalu mieszkalnego w ramach posiadanego przez Gminę udziału w nieruchomości, najemcy lokali mieszkalnych zostali

wezvani do ustosunkowania się do przedłożonej propozycji zakupu udziału gminnego w nieruchomości przy ul. Powstańców Warszawy 11. Najemcy lokali mieszkalnych zrezygnowali z ww.nabycia, z uwagi na brak ustosunkowania się do przedłożonej propozycji w wyznaczonym terminie. Z uwagi na zmianę wartości nieruchomości, z związku z wykonaniem nowych operatów szacunkowych, Komisja Gospodarki Komunalnej i Inwentaryzacji na posiedzeniu dnia 14.01.2014r. pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie warunków finansowych zamiany zgodnie z którym Gmina Miejska Pabianice dopłaciłaby na rzecz współwłaścicieli różnicę w łącznej wysokości 37 750,00 zł. Z uwagi na wyżej wskazane przesłanki Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miejskiej projekt uchwały zamiany udziałów w zabudowanych nieruchomościach położonych w Pabianicach przy ul.Powstańców Warszawy 11 o powierzchni 0,1239 ha i przy ul.Słowackiego 3 o powierzchni 0,0785 ha.

Wiceprzewodnicząca Komisji Bożenna Kozłowska poprosiła o uzupełniające dane w sprawie wartości rynkowej nieruchomości położonych w Pabianicach przy ul. Powstańców Warszawy 11 i przy ul. Słowackiego 3.

Kierownik Mariusz Witkowski powiedział, że taka informacja zostanie złożona w Biurze Rady.

Komisja zaopiniowała negatywnie powyższy projekt uchwały.
Głosowanie: za – 3, przeciw – 7, wstrzymało się – 0.

Naczelnik Paweł Pietrzak omówił **projekt uchwały w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Pabianic do określenia opłat za korzystanie z miejskich szaletów publicznych na terenie miasta Pabianice.** (Zał.nr 5) W myśl zapisów art 3 ust. 2 pkt 2 lit d ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, gminy zapewniają czystość i porządek na swoim terenie i tworzą warunki niezbędne do ich utrzymania, w szczególności poprzez budowę, utrzymanie i eksploatację szaletów publicznych. Na terenie miasta Pabianice znajdują się dwa czynne szalety miejskie zlokalizowane przy ul. Kilińskiego 5 oraz w Parku im. Juliusza Słowackiego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego jest uprawniony do przekazania swojej ustawowej kompetencji w zakresie ustalania opłat za korzystanie z tego typu urządzeń organowi wykonawczemu.

Przewodniczący Rady Andrzej Żeligowski stwierdził, że scedowano prowadzenie toalety na podmiot prywatny, ale o wysokości opłaty decyduje Rada, tak jak w przypadku płatnego parkowania na terenie miasta. Zapytał, czy Rada może również ustalać stawki za płatne parkowanie.

Zastępca Skarbnika Katarzyna Muszyńska powiedziała, że wysokość opłaty została określona przez Radę w drodze uchwały.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie powyższy projekt uchwały.
Głosowanie: za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Zastępca Skarbnika Katarzyna Muszyńska odpowiedziała Przewodniczącemu Komisji Tadeuszowi Feliksińskiemu, że kwoty wykazane na str.2 WPF jest to nadwyżka budżetowa pomniejszona o rozchody.

Ad.3.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Feliksiński poinformował, że członkowie Komisji otrzymali do wiadomości pismo Zarządu Dróg i Zielni Miejskiej informujące o dokonanych umorzeniach w I kwartale 2015 roku. (Zał. nr 6)

Zał. nr 7 – nagranie audio z obrad na płycie CD.

Na tym posiedzenie zamknięto.

Obrady zakończono o godz. 14.30

Załączniki ujęte w protokóle są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Posiedzenie protokółowała:

AGNIESZKA MICHEL

Posiedzeniu przewodniczył:

TADEUSZ FELIKSIŃSKI