

**ZARZĄDZENIE NR 48/2018/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 9 marca 2018 r.

**w sprawie sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
nieruchomości gruntowej położonej w Pabianicach przy ul. Partyzanckiej 94/106 i 94/108
i sprzedaży naniesień budowlanych na niej usytuowanych z zaliczeniem tych nakładów na rzecz
dzierżawcy.**

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232, z 2018r. poz.130) oraz Uchwałą Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice, ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwałe zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Partyzanckiej 94/106 (dz. nr 6/237), 94/108 (dz. nr 370/6) stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz dzierżawcy, z zaliczeniem poniesionych przez dzierżawcę nakładów, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni licząc od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz

Załącznik do Zarządzenia Nr 48/2018/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 9 marca 2018 r.

Wykaz nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Partyzanckiej 94/106 i 94/108 przeznaczonej do sprzedaży na rzecz dzierżawcy, z uwzględnieniem jego nakładów, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Oznaczenie nieruchomości	Nr działek	Pow. działek łącznie	Opis nieruchomości i pow. użytkowa budynku	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena naniesień budowlanych wraz z nieruchomością gruntową	Wartość nakładów poniesionych przez dzierżawcę	Cena naniesień wraz z gruntem po pomniejszeniu o poniesione nakłady dzierżawcy	Sposób zapłaty
Partyzancka 94/106, 94/108	6/237, 370/6	926 m ²	zabudowana 730 m ²	LD1P/00036775/1	zabudowa produkcyjna, składy, magazyny	1 175 740,00 zł	1 083 140,00 zł	92 600,00 zł	wpłata jednorazowa

Kwota powyższa będzie powiększona o podatek VAT 23% w wysokości 21 298,00 zł oraz koszty przygotowania dokumentacji: 2100,00 zł.
Łącznie do zapłaty: 115 998,00 zł.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 23.04.2018 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 12.03.2018 r. do dnia 2.04.2018 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 25, II p. pokój 11.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz