

**ZARZĄDZENIE NR 47/2018/P  
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 9 marca 2018 r.

**w sprawie sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Robotniczej 24-26  
w Pabianicach wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232, z 2018 r. poz. 130) oraz uchwałą nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwały zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się wykaz lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Robotniczej 24-26 w Pabianicach, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w §1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni licząc od dnia jego wywieszenia.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**

Załącznik do Zarządzenia Nr 47/2018/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 9 marca 2018 r.

**Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy tego lokalu wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej**

| Oznaczenie<br>nieruch. /<br>rok budowy    | Pow.<br>działki<br>(w m <sup>2</sup> ) | Nr<br>działki | Pow. lokalu i pow.<br>pom. gospodarcz.<br>(w m <sup>2</sup> ) | Opis<br>nieruch. | Nr Kw           | Cena lokalu, pom.<br>gospodarcz. i części<br>działki<br>(w zł) | Cena po pomniejszeniu<br>o nakłady i zastos.<br>bonifikaty<br>(w zł) | Sposób<br>zapłaty     |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Robotnicza 24-26<br>lokal nr 2<br>1943 r. | 171                                    | 302/2         | 49,98<br>7,44<br>7,70<br>4,08                                 | zab.             | LD1P/00009858/9 | 81.631,00                                                      | 25.869,60                                                            | wpłata<br>jednorazowa |

Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokali w budynkach stanowiących zespół dawnego osiedla mieszkaniowego „Neue Heimat” wraz z ułamkową częścią nieruchomości gruntowej przysługuje bonifikata w wysokości 60% ceny.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 23.04.2018 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 12.03.2018 r. do dnia 2.04.2018 r.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**