

Załącznik

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

nr 25/2016/P

z dnia 29 stycznia 2016 r.

Wykaz

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy tego lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej

| Oznaczenie nieruch. | Pow. działki | Nr działki | Pow lokalu | Opis nieruch. | Nr Kw | Cena lokalu | Cena lokalu po pomn. o poniesione nakłady | Cena lokalu po pomn. o nakłady i zastos bonifikaty | Cena części działki | Wysokość I opłaty | Wysokość I opłaty po zastosow. bonifikaty i powiększeniu o należny podatek VAT w wysok. 23% | Sposób zapłaty |
|--|--------------------|---------------|----------------------|------------------|-----------------|--------------|--|--|------------------------|----------------------|--|-----------------------|
| Wyszyńskiego 6 lokal nr 37 1960 r. | 650 m ² | 326 | 54,43 m ² | zab. | LD1P/00007232/1 | 130.431,- zł | 124.718,- zł | 49.887,20 zł | 4.063,- zł | 1.015,75 zł | 499,75 zł | wpłata jednorazowa |

Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokali w budynkach wielolokalowych wybudowanych po 31.12.1955 r. przysługuje bonifikata w wysokości 60% ceny lokalu. Wysokość I opłaty wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty oraz powiększeniu o podatek VAT płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 17.03.2016 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 05.02.2016 r. do dnia 25.02.2016 r.

Prezydent Miasta Pabianic

/-/ Grzegorz Mackiewicz