

UMOWA NR ... /D/16 (WZÓR)

zawarta w dniu 2016 r. w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Dostawcy na podstawie zaproszenia do składania ofert opublikowanego w dniu 2016 r. pomiędzy:

Miastem Pabianice z siedzibą Pabianice ul. Zamkowa 16 reprezentowanym przez:

Grzegorza Mackiewicza - Prezydenta Miasta Pabianic,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Dostawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: „Dostawa i montaż pomostu rekreacyjnego, pływającego do cumowania kajaków i rowerów wodnych na zbiorniku nr 1 MOSiR Pabianice ul. Bugaj 110”, zgodnie z warunkami określonymi w zaproszeniu do składania ofert i ofertą Dostawcy złożoną w odpowiedzi na zaproszenie.
2. Przedmiot umowy obejmuje wytworzenie, dostawę i montaż pomostu rekreacyjnego, pływającego do cumowania kajaków i rowerów wodnych na zbiorniku nr 1 MOSiR Pabianice ul. Bugaj 110.
3. Przedmiot zamówienia szczegółowo opisany jest w zaproszeniu do składania ofert.
4. Integralne części niniejszej umowy stanowią
 - 1) oferta Dostawcy wraz ze wszystkimi załącznikami;
 - 2) zaproszenie do składania ofert.
5. Dostawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z warunkami określonymi w zaproszeniu do składania ofert, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminach w niej uzgodnionych.

§ 2

ZAKRES I WARUNKI WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy będzie wykonany z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Dostawcę, które będą odpowiadały normom (wymagań wyrobów dopuszczonych do obrotu) pozwalającym na ich stosowanie.
2. Dostawca oświadcza, że dokonał analizy i oględzin miejsca, w którym będzie dokonywany montaż pomostu pływającego i stwierdza, że dostarczy i dokona montażu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 i w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy.

§ 3

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

Strony umowy ustalają następujący termin dostawy i montażu pomostu: – **20.05.2016 r.**

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie terenu prac montażowych w terminie do 7 dni od podpisania umowy;
 - 2) odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 6;
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI DOSTAWCY

1. Do obowiązków Dostawcy, poza innymi wymienionymi w umowie, należą w szczególności:
 - 1) realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z warunkami określonymi w zaproszeniu do składania ofert, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i polskimi normami;
 - 2) prowadzenie prac związanych z montażem pomostu przez osoby uprawnione zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawnymi;
 - 3) zabezpieczenie terenu prac oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż. ;
 - 4) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy;
 - 5) dostarczanie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
 - 6) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru przeprowadzonego zgodnie z zapisami § 6 niniejszej umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych;
 - 7) kompletowanie w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami oraz przygotowanie do odbiorów końcowych kompletu protokołów i dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
 - 8) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.
2. Dostawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w tym również koszt transportu pomostu pływającego na miejsce montażu.
3. Dostawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o przygotowaniu dostawy minimum z trzydniowym wyprzedzeniem przed planowanym terminem dostawy.
4. Od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu prac do chwili protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, Dostawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na tym terenie i w przedmiocie umowy.

§ 6

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający przystąpi do końcowego, komisyjnego odbioru robót w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Dostawcę gotowości do odbioru końcowego i przedłożenia wymaganej dokumentacji, która winna być złożona najpóźniej w terminie określonym w § 3 niniejszej umowy. Skład komisji odbioru ustala Zamawiający.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Dostawcę gotowości do odbioru będzie faktyczne zakończenie realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego,

w terminie nieprzekraczającym 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

4. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru końcowego, w terminie określonym w ust.1, Dostawca protokolarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję. Protokół, o którym mowa wyżej, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia. W takim przypadku Dostawca nie pozostanie w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. O dokonaniu jednostronnego odbioru, o którym mowa w ust. 4 Dostawca powiadomi na piśmie Zamawiającego i dostarczy mu protokół, nie później jednak niż w dniu następnym po dokonaniu odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia (wady trwałe), to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Dostawcy;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. Jeżeli Dostawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Dostawcy.
8. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego Dostawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami.
9. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru końcowego, stwierdzoną podpisaniem protokołu odbioru bez uwag.

§ 7

WYNAGRODZENIE DOSTAWCY

1. Za wykonanie robót Dostawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości zł brutto (słownie:)
2. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. W przypadku, gdyby w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zaszła konieczność podjęcia przez Dostawcę jakichkolwiek czynności dla prawidłowej i pełnej realizacji tej umowy, Dostawca wykona te czynności w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na wykonanie przedmiotu zamówienia w budżecie miasta Pabianic na rok 2016 w Dz. 926 Rozdz. 92604 § 6050 zad. Nr. 7990911.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Dostawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w rachunku w terminie 30 dni od doręczenia faktury VAT wystawionej na Miasto Pabianice, 95-200 Pabianice ul. Zamkowa 16, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.
5. W przypadku wystąpienia nieterminowych płatności przez Zamawiającego, Dostawca ma prawo dochodzić odsetek ustawowych liczonych za każdy dzień zwłoki od wartości wystawionej faktury.

§ 8

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIETYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Strony ustalają, iż z tytułu nietykonania lub nienależytego wykonania umowy stosowane będą kary umowne w wysokościach określonych w niniejszej umowie.
2. Dostawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Dostawca w wysokości **10 %** wynagrodzenia podanego w treści umowy;
 - 2) za zwłokę w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od umownego terminu określonego § 3;
 - 3) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych braków i wad podczas odbioru końcowego, w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki ponad wyznaczony przez Zamawiającego termin na ich usunięcie.
3. Dostawca ma prawo dochodzić od Zamawiającego kary umownej za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości **10 %** wynagrodzenia podanego w treści umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy odstąpienie nastąpiło w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku nietykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z ceny zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 9

ZMIANY W UMOWIE

1. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia zmian w zawartej umowie.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość Dostawcy;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Dostawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
 - 3) Dostawca nie rozpoczął bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację przedmiotu umowy i nie kontynuuje przerwanych prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) Dostawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z warunkami określonymi niniejszą umową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami;
 - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Dostawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Dostawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Dostawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Dostawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Dostawcę do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4. Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Dostawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) rozliczenia się z Dostawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów realizacji przedmiotu umowy.

§ 11

GWARANCJA

1. Dostawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych prac. Okres gwarancji ustala się na okres 36 miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu gwarancji dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu, zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Dostawca, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Dostawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Dostawcy.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, iż okres rękojmi za wady robót równy jest okresowi gwarancji.
4. Dostawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji – w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Dostawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt i ryzyko Dostawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej – bez utraty praw wynikających z gwarancji.
6. Wszelkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu gwarancji.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zawiadomienia dla drugiej Strony umowy, w wykonaniu jej postanowień, wymagają formy pisemnej i będą przesyłane listem poleconym na adres Zamawiającego lub Dostawcy do korespondencji określony w umowie. Brak pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu, w razie zwrotu korespondencji bez doręczenia, wywołuje skutek doręczenia pod ostatnio podany adres do korespondencji w dacie zwrotu korespondencji.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Dostawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji

wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

3. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i dokonali interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.
4. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP 731-196-27-56**
5. Dostawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP**

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory o roszczenia wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwe rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądy powszechne, po wyczerpaniu przez Dostawcę lub Zamawiającego drogi postępowania reklamacyjnego.

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

.....

Zamawiający:

.....

Dostawca: