

Prezydent Miasta Pabianic

na podstawie Uchwały Nr XXXIV/316/04 z dnia 22 września 2004r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016r. poz. 1145) ogłasza:

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Warszawskiej 71, oznaczonej jako działka nr 2/1 o pow. 1.662 m², zapisanej w księdze wieczystej kw LD1P/00031902/6, zabudowanej murowanym budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 37,84 m², nie obciążonej prawami osób trzecich, nie będącej przedmiotem zobowiązań, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, a w części pod regulację ulic Warszawskiej i Nawrockiego - cena wywoławcza – 210.000 zł. Wysokość wadium 21.000 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się 20 marca 2018r. o godz. 9.00 w sali nr 4, parter, Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

I przetarg odbył się 30.06.2017r., II przetarg odbył się 6.12.2017r.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. św. Jana 6a, oznaczonej jako działki nr 543 i nr 455/3 o łącznej pow. 641 m², zapisanej w księdze wieczystej kw LD1P/00009889/5, zabudowanej murowanym budynkiem usługowo – oświatowym o pow. użytkowej 248,94 m², nie obciążonej prawami osób trzecich, nie będącej przedmiotem zobowiązań, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o charakterze śródmiejskim w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, w strefie ochrony archeologicznej. Budynek zlokalizowany na działce nr 543 jest obiektem wpisanym do ewidencji zabytków - cena wywoławcza – 187.000 zł. Wysokość wadium 18.700 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się 20 marca 2018r. o godz. 9.20 w sali nr 4, parter, Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. dowodu wpłaty wadium,
2. w przypadku osób fizycznych- dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem,
3. w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem,
4. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium w wysokości podanej dla każdej nieruchomości należy wpłacić przelewem w pieniądzu na konto: Urząd Miejski w Pabianicach GETIN NOBLE BANK SA 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do dnia 14 marca 2018r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami ul. Kościuszki 25, II piętro, pok.14. Tel. 42 22-54-650, 42 22-54-603