

297-517P

**Umowa Nr 29/UU/2017
o użyczeniu części działki gruntu w granicach pasa drogowego**

zawarta w dniu 21 czerwca 2017 r. pomiędzy Województwem Łódzkim - Zarządem Dróg Wojewódzkich w Łodzi, z siedzibą w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, zwanym dalszej części umowy „Użyczającym” reprezentowanym przez:

Pana Mirosława Szychowskiego – Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi działającego na podstawie pełnomocnictwa Zarządu Województwa Łódzkiego

a

Gminą Miejską Pabianice reprezentowaną przez:

Pana Grzegorza Mackiewicza - Prezydenta

zwaną dalej „Biorącym w użyczenie”, o treści:

§ 1

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1440).
2. Przedmiotem umowy jest użyczenie przez Użyczającego części działek gruntu położonych w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 485 relacji Pabianice – Bełchatów o numerach ewidencyjnych:
 - 1) 3/8, obręb P-17, m. Pabianice,
 - 2) 494/10, 494/13, obręb P-8, m. Pabianice,
 - 3) 1/14, obręb P-13, m. Pabianice,
 - 4) 281, obręb P-18, m. Pabianice.
3. Opisane w ustępie drugim części działek gruntu zostaną wykorzystane przez Biorącego w użyczenie na zajęcie nieruchomości w zakresie niezbędnym w celu:
 - 1) budowy ścieżek rowerowych – działki nr ewidencyjne: 3/8, obręb P-17,
 - 2) modernizacji przystanków komunikacyjnych oraz budowa zatok – 494/10, 494/13, obręb P-8, 1/14, obręb P-13, 3/8, obręb P-17, 281, obręb P-18.

§ 2

Wymienione w § 1 ust. 2 części działek gruntu zostaną użyczone od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2025 r.

§ 3

Biorący w użyczenie zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) realizacji robót w pasie drogowym drogi wojewódzkiej po protokolarnym przekazaniu terenu przez Rejon Dróg Wojewódzkich w Bełchatowie, ul. Lipowa 67A.
- 2) realizacji robót na koszt własny.
- 3) realizacji robót zgodnie z uzgodnionym przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi projektem budowlanym.
- 4) dostosowania we własnym zakresie i na koszt własny przedmiotu użyczenia dla potrzeb realizacji zadania.
- 5) zabezpieczenia i oznakowania miejsca robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas robót.
- 6) ponoszenia odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniechania poniesione na przedmiocie użyczenia, jak i w stosunku do osób trzecich w związku i podczas wykonywania robót przy realizacji w/w zadania.
- 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe na przedmiocie użyczenia w związku z jego wykorzystaniem.
- 8) składowania materiałów i postoju sprzętu w trakcie robót wyłącznie na przedmiocie użyczenia.

- 9) przywrócenia, po zakończeniu robót, przedmiotu użyczenia do stanu pozwalającego na dalsze racjonalne wykorzystanie, zgodnie z przeznaczeniem, łącznie z odtworzeniem zniszczonych naniesień.
- 10) wprowadzenia zmian w stałej organizacji ruchu, w przypadku zmian, na koszt własny zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu.
- 11) powiadomienia Użyczącego o zakończeniu robót na przedmiocie użyczenia.

§ 4

1. Biorący w użyczenie przekaże nieodpłatnie wszelkie poniesione nakłady związane z realizacją zadania na rzecz Użyczącego.
2. Użyczący dokona komisyjnego, protokolarnego odbioru przedmiotu użyczenia, przy czym za dzień zakończenia robót uważa się dzień podpisania protokołu odbioru.
3. W przypadku ujawnienia się w okresie 12 miesięcy od daty odbioru wad technicznych na przedmiocie użyczenia, Biorący w użyczenie na wezwanie Użyczącego dokona napraw w wyznaczonym terminie.
4. W razie zwłoki w usuwaniu wad Użyczący wykona niezbędne roboty na koszt Biorącego w użyczenie.

§ 5

1. Umowa może zostać rozwiązana przez Użyczącego z zachowaniem 14 –dniowego okresu wypowiedzenia bez możliwości zwrotu poniesionych przez Biorącego w użyczenie nakładów lub odszkodowania w przypadku gdy:
 - 1) działki opisane w § 1 ust. 2 zostaną wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie.
 - 2) działki opisane w § 1 ust. 2 lub ich części zostaną oddane do korzystania osobom trzecim bez zgody Użyczącego.
 - 3) nie będą wykonywane lub będą nienależycie wykonywane inne warunki umowy.
2. Umowa może ulec rozwiązaniu przed upływem terminu, na który została zawarta, bez zachowania terminów wypowiedzenia i bez możliwości zwrotu poniesionych przez Biorącego w użyczenie nakładów lub odszkodowania w przypadku naruszenia przez Biorącego warunków niniejszej umowy, a także w przypadku, gdy przedmiot użyczenia stanie się niezbędny Użyczącemu z powodów nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy.
3. Oświadczenie Użyczącego o rozwiązaniu umowy w przypadkach, o których mowa powyżej zostanie doręczone Biorącemu w Użyczenie w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru.

§ 6

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu pisemnego, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują postanowienia Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy o drogach publicznych.

§ 7

Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczący

DYREKTOR

Inż. Mirosław Szychowski

ADW. PRAWNY
Andrzej Janowski

MIASTO PABIANICE
ul. Zamkowa 16
95-200 Pabianice
Biorący w użyczenie

PREZYDENT
MIASTA PABIANIC
Grzegorz Mackiewicz

NACZELNIK
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ KOMUNIKACJI
mgr inż. Andrzej Różański
INŻYNIER MIASTA
14.06.2014

INSPEKTOR
mgr Maciej Wlazłowicz