

**ZARZĄDZENIE NR 14/2018/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 29 stycznia 2018 r.

w sprawie sprzedaży budynku użytkowego wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z tego budynku położonego przy ul. Brackiej 29E z przyznaniem pierwszeństwa na rzecz dzierżawcy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232) oraz Uchwałą Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice, ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwałe zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz budynku użytkowego położonego w Pabianicach przy ul. Brackiej 29E stanowiącego własność Gminy Miejskiej Pabianice, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz dzierżawcy wraz z nieruchomością gruntową niezbędną do racjonalnego korzystania z tego budynku.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 Zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni licząc od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz

Załącznik do Zarządzenia Nr 14/2018/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 29 stycznia 2018 r.

Wykaz budynku użytkowego przeznaczanego do sprzedaży na rzecz dzierżawcy wraz nieruchomością gruntową niezbędną do racjonalnego korzystania z tego budynku

Oznaczenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości i pow. użytkowa budynku	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena budynku wraz z naniesieniami budowlanymi i nieruchomością gruntową	Wartość nakładów poniesionych przez dzierżawcę	Cena budynku użytkowego wraz z gruntem po pomniejszeniu o poniesione nakłady dzierżawcy	Sposób zapłaty
Bracka 29E	243/85	57 m ²	zabudowana 32,25 m ²	LD1P/00033939/8	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	134.970,00 zł	112.970,00 zł	22.000,00 zł	wpłata jednorazowa

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 13.03.2018 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 30.01.2018 r. do dnia 20.02.2018 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 25, II p. pokój 14.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz