

Protokół Nr 16/17

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 21.12 2017 r. godz. 14.00, sala Nr 4 Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Posiedzeniu przewodniczyła- Joanna Kupś – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad :

1. Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 14/17 z dnia 27.11.2017 r.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie w sprawie ustalenia wydatków niewygasających z upływem roku budżetowego 2017 – proj. nr 8.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie w sprawie utraty mocy uchwały nr XXIX/344/12 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 27 lipca 2012 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. **Św. Jana 6a**.
4. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności i warunków sprzedaży na rzecz dzierżawcy budynku użytkowego wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z tego budynku zlokalizowanego w Pabianicach przy **ul.Brackiej 29 E**. Biorąc pod uwagę interes finansowy Gminy oraz wychodząc naprzeciw oczekiwaniom dzierżawcy Prezydent Miasta proponuje sprzedaż budynku użytkowego wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowej w wysokości 22.000,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
5. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności i warunków zbycia przez Gminę Miejską Pabianice prawa własności części nieruchomości , położonej w Pabianicach przy ul. **Gdańskiej 6** (działki nr 262/3 o łącznej pow. 241 m2) na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przy ul.Gdańskiej 4. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
6. Sprawy różne.

Ad.1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i protokołu Nr 14/17 z dnia 27.11.2017 r.- nie było uwag, przyjęto.

Ad.2

Projekt uchwały przedstawiła Skarbnik Miasta Anna Łosiak.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia wydatków niewygasających z upływem roku budżetowego 2017 – proj. nr 8.(zał. Nr 2).

uzasadnienie- Kwota wydatków niewygasających z upływem 2017 r. w wysokości 832.835,67 zł realizowana będzie przez:

Dz.700 Rozdz. 70001 — 75.600,00 zł Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Wykonanie przyłączy wodnych i kanalizacyjnych do budynków mieszkalnych oraz montaż studni wodomierzowych na istniejących przyłączach — 75.600,00 zł

W związku z niemożnością dokończenia zadania inwestycyjnego Zakład Gospodarki Mieszkaniowej prosi o zabezpieczenie środków na realizację zadania jako środki niewygasające z terminem wykorzystania do 30 czerwca 2018 roku.

Dz. 750 Rozdz. 75023 — 67.650,00 zł Referat Informatyczny Zakup serwera — 67.650,00 zł .W listopadzie 2017 roku Referat Informatyczny wszczął procedurę przetargową na zakup serwera. Wpłynęły dwie oferty, z których najtańsza przekroczyła przeznaczone na wykonanie zadania środki znajdujące się w budżecie. W związku z powyższym zabezpieczono brakującą kwotę w wysokości 17.650,00 zł na zakup serwera i dlatego też realizacja zadania przesunie się w czasie. W związku z tym Referat prosi o zabezpieczenie środków na realizację zadania jako środki niewygasające z terminem wykorzystania do 31 marca 2018 roku.

Dz.900 Rozdz. 90095 — 104.234,32 zł Wydział Ochrony Środowiska Wykonanie nawodnienia oraz drenaż Parku im. J. Słowackiego — 104.23432 zł

Wykonanie realizacji zadania powierzono firmie ZWiK w Pabianicach ul. Warzywna 3. Mając na uwadze wystąpienie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac do końca bieżącego roku, termin wykonania przedmiotu umowy ustalony została na 31.06.2018 r.

Dz. 921 Rozdz. 92109 — 200.000,00 zł Miejski Ośrodek Kultury Modernizacja sali widowiskowej MOK — 200.000,00 zł

Ze względu na konieczność odbioru części prac i zapłatę końcowych faktur oraz montaż wykładziny na widowni, montaż kotary i kulisów sceny, montaż okładzin akustycznych materiałowych oraz montaż foteli, Miejski Ośrodek Kultury prosi o zabezpieczenie środków na realizację zadania jako środki niewygasające z terminem wykorzystania do 31 marca 2018 roku.

Dz. 926 Rozdz. 92695 — 385.351,35 zł

Wydział Inwestycji i Eksploatacji

Poprawa infrastruktury obiektu piłkarskiego klubu PTC Pabianice poprzez modernizację oświetlenia boiska treningowego oraz zakup dwóch boksów dla zawodników rezerwowych (Budżet Obywatelski) — 195.35135 zł

Umową nr 1/R117 z dnia 3 listopada 2017 r. powierzono firmie WZ SOLUTIONS Wojciech Zawistowski z siedzibą w Łodzi przy ul. Wojewódzkiego 1 lok.15, wykonanie dokumentacji projekt na budowę oświetlenia boiska treningowego PTC w Pabianicach przy ul. Sempołowskiej 6 i robót budowlanych zgodnie z dokumentacją. Pismem z dnia 30 listopada 2017 r. ww. firma zwróciła się z prośbą o przesunięcie terminu realizacji inwestycji z dnia 19.12.2017 roku na 26.01.2018 roku. Zgodnie z uzasadnieniem podanym przez wykonawcę wyniki badań geologicznych gruntu wymuszają zastosowanie nietypowych fundamentów prefabrykowanych, których przygotowanie jest pracochłonne. Wykonanie fundamentów wymusza zaprojektowanie niestandardowej formy oraz wylanie ich części na budowie co wiąże się z oczekiwaniem na związanie betonu. Całość wykonanie prac wpływa na wydłużenie terminu realizacji umowy. Mając powyższe na uwadze Wydział prosi o zabezpieczenie środków finansowych na realizację zamówienia jako środki niewygasające z terminem wykorzystania do 30 kwietnia 2018 roku.

Wydział Ochrony Środowiska

Wieloryb CZUJ CZUJ. Górka Aktywności (Budżet Obywatelski) — 190.000,00 zł

Do przetargu nieograniczonego na realizację inwestycji wpłynęła jedna ofert, która została odrzucona na podstawie art.89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp ze względu na jej niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia. Zostały zatem spełnione przesłanki do udzielenia zamówienia z wolnej ręki. Do realizacji zadania wybrano firmę „PROMETEUSZ" Cezary Wojciech Krakowski ul. Topolowa 23, 95-200 Pabianice, z którą w dniu 21.11.2017 r. podpisano umowę. Mając na uwadze wystąpienie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, termin został ustalony na 30.06.2018 r. a płatności za wykonane prace będą dokonywane w 2018 r.

Radny Zbigniew Grabarz –zgłosił uwagę- czerwiec ma 30 dni, a zapisane jest w jednym z punktów 31.06.

Skarbnik Miasta Anna Łosiak- jako autopoprawkę zgłasza- 30.06.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad.3

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski przedstawił projekt uchwały.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie utraty mocy uchwały nr XXIX/344/12 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 27 lipca 2012 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Św. Jana 6a. (zał. Nr 3)

Uzasadnienie- Nieruchomość zabudowana położona w Pabianicach przy ul. Św. Jana 6a (działki nr 543 i nr 455/3 o łącznej pow. 641 m²) stanowi własność Gminy Miejskiej Pabianice. Uchwałą Nr XXIX/344/12 z dnia 27 lipca 2012r Rada Miejska w Pabianicach zezwoliła Prezydentowi Miasta na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przedmiotowej nieruchomości, przy czym cena wywoławcza do 1 przetargu wynosiła 400.000 zł. Z uwagi na upływ czasu i utratę ważności operatu szacunkowego, zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie nowego operatu, zgodnie z którym wartość nieruchomości wynosi 183.630 zł. Procedura sprzedaży omawianej nieruchomości będzie rozpoczęta od przeprowadzenia I przetargu, a ze względu na określoną w operacie szacunkowym wartość nieruchomości nie jest wymagana uchwała Rady Miejskiej. W tej sytuacji Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miejskiej projekt uchwały w sprawie utraty mocy uchwały nr XXIX/344/12 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 27 lipca 2012r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Św. Jana 6a.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Wnioski przedstawiał Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski.

Ad.4

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności i warunków sprzedaży na rzecz dzierżawcy budynku użytkowego wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z tego budynku zlokalizowanego w Pabianicach przy ul.Brackiej 29 E. (zał. Nr 4).

Biorąc pod uwagę interes finansowy Gminy oraz wychodząc naprzeciw oczekiwaniom dzierżawcy Prezydent Miasta proponuje sprzedaż budynku użytkowego wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowej w wysokości 22.000,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem –5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji (zał. Nr 5).

Ad.5

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności i warunków zbycia przez

Gminę Miejską Pabianice prawa własności części nieruchomości , położonej w Pabianicach przy ul. **Gdańskiej 6** (działki nr 262/3 o łącznej pow. 241 m2) (zał. Nr 6). zbycie jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przy ul.Gdańskiej 4. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.Wystąpił o to właściciel kina Tomi za 42 tys zł, bo pewne koszty już poniósł bo utwardził działkę.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem –5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 7).

Ad.6

Sprawy różne;
nie było pytań.

Nagranie CD – zał. Nr 8

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 14.25.

Protokółowała:

Monika Ludziejewska

Przewodniczyła:

Joanna Kupś