

## **Protokół Nr 15/17**

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 30.11.2017 r. godz. 14.00, sala Nr 4 Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Posiedzeniu przewodniczyła- Joanna Kupś – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności ( zał. nr 1).

### **Porządek obrad :**

1. Informacja nt. przyjęcia porządku obrad.
2. Zaopiniowanie projektu budżetu miasta Pabianic na 2017 r. w zakresie podlegającym komisji:
  - Wydział Spraw Lokalowych
  - Wydział Gospodarki Nieruchomościami
  - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
3. Sprawy różne.

#### **Ad. 1**

Przewodnicząca Komisji Joanna Kupś- czy są uwagi do porządku- nie było, przyjęto.

#### **Ad.2**

Zaopiniowanie projektu budżetu miasta Pabianic na 2018 r. w zakresie podlegającym komisji. Projekt budżetu miasta na 2018 r.( zał. Nr 2).

**Naczelnik Wydziału Spraw Lokalowych Anna Antonowicz** – projekt budżetu to 900 tys. zł wg planowanego wykonania tego roku, jest niższy niż w bieżącym roku bo nastąpił spadek wypłaty dodatków mieszkaniowych.

Nie było uwag i pytań.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem budżetu WSL–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

#### **Naczelnik Wydział Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski -**

W wydziale są zarówno planowane dochody i wydatki.

Dochody – 6 mln 346 tys. zł są to : ok. 54 tys. zł opłaty z tytułu zarządu, wieczyste 1.886 mln zł, reszta paragrafów zaplanowana jest wg wykonania bieżącego roku, w tym renty planistyczne, opłata adiacencka, dzierżawy, przekształcenie prawa użytkowania w prawo własności to ok. 90 tys.zł. Najwięcej środków zaplanowano z tytułu sprzedaży składników majątkowych szacujemy ok. 3 mln zł.

wydatki- 1.616 mln zł, w tym 616 tys. zł wykup drogi, zasoby terenów inwestycyjnych.

Pozostałe 1mln zł to zadania wydziału: opłaty na rzecz osób fizycznych, notariusze, odszkodowania z tytułu roszczeń, podatek od nieruchomości, opłaty rzeczoznawcy, porządek na terenach gminnych itd.

Radny Krzysztof Rąkowski- chodzi mu o skalibrowanie działań, żeby była lepsza promocja i możliwość przyciągnięcia inwestorów. Wniosek o współpracę pomiędzy: 1.Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami, Wydziałem Spraw Lokalowych, a Punktem Obsługi Przedsiębiorcy i Samodzielnym Stanowiskiem ds. Promocji w temacie stworzenia internetowej bazy terenów inwestycyjnych jak i nieruchomości zabudowanych celem stworzenia dokładnej i atrakcyjnej oferty inwestycyjnej.

2.Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej, Wydziałem Spraw Lokalowych, a Promocją o stworzenie internetowej bazy lokali użytkowych i mieszkalnych.

Radny złoży wniosek na piśmie w tej sprawie, komisja nie miała uwag, przyjęto.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem budżetu WGN-5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

#### **Dyrektor Szymon Kozera Zakład Gospodarki Mieszkaniowej -**

przychody z tytułu usług 13 mln 831 tys. zł na poziomie wykonania obecnego roku. W 2018 r. nie ma wzrostu stawki czynszowej za najem, trudno przewidzieć ile będzie wykupów przez najemców i ile wspólnot się wyodrębni.

Uległ zmniejszeniu paragraf wpływów z tytułu kar i odszkodowań.

Dotacja przedmiotowa planowana była pierwotnie 4 mln 900 tys. zł, ostatecznie jest 3 mln 823 tys zł. i zabezpiecza podstawowe potrzeby.

Koszty obecne w 2017 r. to 19 mln 465 tys zł, a na 2018 r. planowane 20 mln 138 tys zł, związane jest to z wydatkami zwiększenia wartości odpisów na fundusz remontowy i opłaty za administrowanie. W 2017 r. wyodrębniło się 15 wspólnot, jest zwiększenie wartości remontów, zwiększenie opłat za usługi kominiarskie, obowiązkowe przeglądy elektryczne co 5 lat, zwiększenie składek na ubezpieczenie bo duża szkodliwość między innymi wybuch budynku przy Bagatela 2.

Plan zatrudnienia – 143 etaty, zabezpieczono środki na regulacje płacowe, w związku z obniżeniem wieku emerytalnego przewidziano środki na odprawy dla emerytów.

Radna Bożenna Kozłowska- dotacja przedmiotowa do ub. roku wzrosła o 400 tys. zł, zał nr 5 do budżetu dot. stawki kalkulacyjnej za 1 m2 lokali czyli dotacja dzielona przez powierzchnię daje stawkę 20,54 zł za m2 powierzchni. W ub. roku było 17 zł czyli wzrost dotacji o ok. 2 zł. Czy zmniejszyła się liczba zasobów, czy zmniejszy się zatrudnienie.

Dyrektor Szymon Kozera- zdecydowanie tak zasoby zmniejszyły się ale zatrudnienie utrzymane na tym samym poziomie.

Radna Bożenna Kozłowska- dostaje pan większą dotację na mniejsze zasoby czyli poprawiamy standardy.

Przewodnicząca Joanna Kupś- ile wspólnot chce się wyodrębnić.

Dyrektor Szymon Kozera- mamy na chwilę obecną 5 wspólnot do wyodrębnienia.

Radna Bożenna Kozłowska- te wspólnoty ile to powierzchni w m2. Czyli faktyczne wykonanie stawki może być jeszcze wyższe.

Dyrektor Szymon Kozera- nie potrafi powiedzieć jaka to powierzchnia, może to być ok. 1 zł wzrost stawki.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem budżetu ZGM-4, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Opinia Komisji dotycząca budżetu ( zał. Nr 3).

### **Ad.3**

Sprawy różne- nie było.

Nagranie CD( zał. Nr 4).

wniosek radnego + wniosek komisji (zał. Nr 5).

Posiedzenie zakończono o godz. 14.20.

Protokółowała:

***Monika Ludziejewska***

Przewodniczyła:

***Joanna Kupś***