

**ZARZĄDZENIE NR 6/2018/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 12 stycznia 2018 r.

**w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Pabianicach przy
ul. Gdańskiej 6 - dz. nr 262/3 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości
przyległej**

Na podstawie art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz.1566 poz. 1595, poz. 2375) w związku z art. 26 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz.1875, poz. 2232), uchwały Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwałe zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2016 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz części nieruchomości zabudowanej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, położonej w Pabianicach przy ul.Gdańskiej 6 – dz. nr 262/3 zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00000326/8 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej położonej w Pabianicach przy ul. Gdańskiej 4 – dz. nr 263 zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00003973/9 na poprawienie warunków zagospodarowania.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni licząc od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz

Załącznik do Zarządzenia Nr 6/2018/P
Prezydenta Miasta Pabianic
z dnia 12 stycznia 2018 r.

**Wykaz
nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do zbycia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

ozn. nieruchomości	nr działki	powierzchnia	nr KW	opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	cena	sposób zapłaty
ul. Gdańska 6	262/3	241 m2	LD1P 00000326/8	zabudowana	usługi kultury	34 000,00 zł	wpłata jednorazowa

Kwota powyższa powiększona będzie o podatek VAT 23% w wysokości 7 820,00 zł oraz koszt przygotowania dokumentacji w wysokości 250,00 zł. Łącznie do zapłaty: 42 070,00 zł.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 26.02.2018 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 15.01.2018 r. do dnia 5.02.2018 r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, ul. Kościuszki 25, pokój 11.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz