

**UCHWAŁA NR XLIX/621/17
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH**

z dnia 21 grudnia 2017 r.

**w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych
i urządzeń kanalizacyjnych dla miasta Pabianic na lata 2018-2020**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1875) oraz w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U.z 2017 r. poz. 328, 1566,2180), uchwała się co następuje:

§ 1. Uchwala się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla miasta Pabianic na lata 2018-2020” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXII/251/12 z dnia 27 stycznia 2012 r w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla miasta Pabianic na lata 2012-2020.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic i Prezesowi Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Pabianicach

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pabianicach

Andrzej Żeligowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIX/621/17

Rady Miejskiej w Pabianicach

z dnia 21 grudnia 2017 r.

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
dla miasta Pabianic na lata 2018-2020**

SPIS TREŚCI

- I. Wprowadzenie
- II. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych
 - a. usługi dostawy wody
 - b. usługi kanalizacyjne
- III. Przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne
 - a. Przedsięwzięcia modernizacyjne - produkcja i dystrybucja wody
 - b. Przedsięwzięcia rozwojowe - sieć wodociągowa
 - c. Przedsięwzięcia modernizacyjne - odbiór i przesył ścieków
 - d. Przedsięwzięcia rozwojowe - odbiór i przesył ścieków
- IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków
- V. Sposób finansowania planowanych inwestycji

Załączniki

- Nr 1 - Przedsięwzięcia modernizacyjne - produkcja i dystrybucja wody
- Nr 2 - Przedsięwzięcia rozwojowe - produkcja i dystrybucja wody
- Nr 3 - Przedsięwzięcia modernizacyjne - odbiór i przesył ścieków
- Nr 4 - Przedsięwzięcia rozwojowe - odbiór i przesył ścieków

1. Wprowadzenie

Plan rozwoju przedstawia założenia inwestycyjne na infrastrukturę wodociągową i kanalizacyjną na terenie Gminy Miejskiej Pabianice przewidziane do realizacji w latach 2018-2020.

Plan oparty jest na następujących dokumentach podstawowych:

- Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Pabianic,
- Decyzji nr 1/2006 Prezydenta Miasta Pabianic w sprawie udzielenia ZWiK Sp. z o.o. zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków

Plan określa w szczególności:

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków;
4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

2. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych

a. Usługi dostawy wody.

Do zakresu usług wodociągowych należą następujące elementy:

- Wydobycie wody z górnokredowych ujęć głębinowych Hermanów – Jutrzkowice oraz z terenu Pabianic. Obecnie eksploatowanych jest 7 otworów studziennych o łącznej wydajności ok. 30 tys. m³/dobę. Praca każdej ze studni jest monitorowana a system bezpieczeństwa chroni przed ingerencją osób trzecich.
- Uzdatanianie wody - W 2 stacjach uzdatniania tzn. SW Jutrzkowice i SW Zagajnikowa mających obecnie zdolność produkcyjną ok. 30 tys m³/dobę. Jest to zdolność pokrywająca z dużym nadmiarem potrzeby m. Pabianic. W zakresie uzdatniania wody stosowane metody tzn: napowietrzanie i odżelazianie w filtrach pośpiesznych, są metodami wystarczającymi do podawania wody o jakości zgodnej z obowiązującymi normami.

Ciągły monitoring jakości wody włączanej do sieci, prowadzony jest przez Laboratorium Działu Ochrony Środowiska naszego ZWiK Sp. z o.o. W ramach tych prac prowadzone są niezbędne badania jakości wody w tym:

a) Zawartość chloru i żelaza – min 1 raz dziennie

b) Pozostałe wskaźniki określone w rozporządzeniu w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi – min. 1 raz w tygodniu

- Sprzedaż wody dla klientów - zgodnie z zawartymi umowami.
- Eksploatacja sieci wodociągowej - ZWiK Sp. z o.o. eksploatuje 161,7km sieci wodociągowej.
- Zapewnienie sprawności działania źródeł ulicznych. W chwili obecnej jest czynnych 16 szt. Ze względu na kłopoty z utrzymaniem jakości wody w źródłach nie przewiduje się wzrostu ich ilości, a wręcz odwrotnie, w latach objętych programem przewiduje się dalszą likwidację poboru wody ze źródeł ulicznych gdyż często jest z nich pobierana woda niezgodnie z celami, do jakich służą (podlewanie ogrodów przydomowych, mycie samochodów, pobór do beczek w celu prowadzenia działalności gospodarczej).

- Zapewnienie sprawności sieci hydrantów p.poż. zlokalizowanych na sieci – W eksploatacji ZWiK są 1224 hydranty p.poż.
- Usługi badań laboratoryjnych wody.

b. Usługi kanalizacyjne.

Zakres usług kanalizacyjnych to:

- Odbiór ścieków od klientów zgodnie z zawartymi umowami.
- Eksploatacja sieci kanalizacyjnej wraz z przepompowniami ścieków. ZWiK Sp. z o.o. eksploatuje 150,1 km sieci kanalizacyjnej i 5 przepompowni.
- Eksploatacja punktu pomiarowego oraz prowadzenie rozliczeń z odbiorcą ścieków tj. ZWiK Sp. z o.o. w Łodzi oraz GOŚ Sp. z o.o., zgodnie z umowami.
- Eksploatacja punktu zlewnego nieczystości płynnych.
- Usługi w zakresie odbioru ścieków pochodzących ze zbiorników bezodpływowych samochodami asenizacyjnymi.
- Usługi badań laboratoryjnych ścieków.
- Usługi w zakresie udrażniania kanalizacji oraz przeglądów telewizyjnych kanałów.

Ponadto, w ramach działalności prowadzonej przez ZWiK Sp. z o.o., wykonywane są badania ilości i jakości ścieków odprowadzanych przez zakłady pracy. Ich podstawowym celem jest kontrola i mobilizowanie naszych klientów, dostarczających ścieki przemysłowe, do ciągłej poprawy ich jakości co ma duże znaczenie w kalkulacji za oczyszczanie ścieków corocznie przedstawianej przez GOŚ Sp. z o.o.

3. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne

a. Przedsięwzięcia modernizacyjne - produkcja i dystrybucja wody

W latach 2014-2015 wykonano modernizację komór zasuw oraz zbiorników wody uzdatnionej Stacji Uzdatniania Wody "Jutrzkowicka".- zadanie współfinansowane z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Zadanie to polegało na kompleksowej wymianie rur oraz armatury w komorach zasuw oraz zbiornikach wody uzdatnionej. Ponadto zbiorniki poddane były remontowi polegającemu na usunięciu starych warstw żywicy oraz nietrwałych elementów powierzchni stropu oraz ścian, zabezpieczeniu antykorozyjnym odsłoniętego zbrojenia oraz nałożeniu warstwy zabezpieczającej z nowego tynku mineralnego o wysokich parametrach wytrzymałościowych. Z dna zbiorników usunięto wszystkie stare warstwy aż do płyty konstrukcyjnej. Wykonano nową izolację, wylewkę betonową profilującą spadki oraz warstwę zabezpieczającą.

W bieżącym planie rozwoju w zakresie poprawy jakości wody oraz obniżenia kosztów jej produkcji przewidziana jest „Modernizacja instalacji technologicznej. Zakupy urządzeń, pomp systemów sterowania, automatyki”.

W ramach w/w zadania przewiduje się zakupy inwestycyjne oraz montaż pomp głębinowych i odśrodkowych, falowników, automatyki, elementów sterowania i innych urządzeń niezbędnych dla utrzymania prawidłowej eksploatacji stacji wodociągowych oraz studni głębinowych.

Z uwagi na znaczną nadwyżkę możliwości produkcji wody nad sprzedażą, nie przewiduje się w najbliższych latach inwestycji w zakresie rozbudowy zdolności produkcyjnych stacji uzdatniania wody.

Przewidywany zakres oraz koszty realizacji zawiera załącznik nr 1.

b. Przedsięwzięcia rozwojowe – sieć wodociągowa

W chwili obecnej zdecydowana większość nieruchomości znajdujących się na terenie miasta ma możliwość korzystania z sieci wodociągowej. Powstają jednak nowe rejony, które podlegają rozbudowie i w związku z tym konieczna jest budowa nowych sieci wodociągowych.

W najbliższych latach przewidziano budowę sieci w:

- Ul. Polnej Bis
- W rejonie ul. Miodowa - Kasztelańska
- Ul. Lutomierskiej
- Ul. Wąskiej
- Ul. Pszenicznej
- Ul. Bocianiej
- Ul. Tęczowej
- Ul. Podmiejskiej
- Ul. Lwowskiej
- Ul. Partyzanckiej

W załączniku 2 oraz na rysunku nr 1 przedstawiono szczegółowy wykaz ulic, dla których w latach 2018-2020 przewidziana jest budowa wodociągów. Załącznik zawiera również kwoty przewidziane na realizację prac oraz ich źródła pochodzenia.

Przy układaniu planu ustalono, iż kolejność realizacji będzie uzależniona od następujących warunków:

1. Zabezpieczenie dostaw wody terenom zamieszkałym.
2. Zabezpieczenie dostaw wody terenom, na których powstają nowe budynki.

Ponadto realizacja poszczególnych zadań będzie zależała również od stanu prawnego terenów, przez które przewidziano trasy wodociągów. Kwestia ta może mieć istotne znaczenie dla tworzenia pierścieniowych układów wodociągowych, gwarantujących właściwe przepływy wody i w związku z tym jej dobrą jakość.

c. Przedsięwzięcia modernizacyjne – odbiór i przesył ścieków

W zakresie modernizacji sieci kanalizacyjnej przewidziane są następujące zadania:

1. Modernizacja przepompowni ścieków

Zakup pomp, agregatów, automatyki, itp. mających na celu podniesienie jakości i bezpieczeństwa pracy tych obiektów.

2. Uszczelnienie rowu otwartego przelewu burzowy w ul. Karniszewicka.

Zadanie polega na uszczelnieniu odcinka rowu od wylotu przelewu burzowego do rzeki Dobrzyńki. Prace niezbędne dla wypełnienia wymogów pozwolenia wodno-prawnego.

3. Renowacja kanałów metodą bezwykopową typu „Rękaw”

W ramach tych prac przewidziane jest wzmocnienie kanałów w 7 ulicach poprzez wprowadzenie rękawa usztywnionego żywicami. Powyższe działanie zabezpieczy kanały i doprowadzi do pełnej sprawności eksploatacyjnej na następne min 50 lat.

Przewidywany zakres oraz koszty realizacji zawiera załącznik nr 3.

d. Przedsięwzięcia rozwojowe – odbiór i przesył ścieków

Wg danych na koniec 2016 r. w Pabianicach z kanalizacji korzysta 98,0% mieszkańców

miasta (a uwzględniając ścieki przemysłowe ok. 98,3% Równoważnej Liczby Mieszkańców – RLM) co wskazuje, że osiągnęliśmy (przynajmniej ze strony Gminy Miejskiej Pabianice) wymaganej przez KPOŚK dla naszej aglomeracji, wartości wskaźnika 98% RLM.

Jednakże, na terenie Pabianic nie wszystkie ulice posiadają kanalizację sanitarną. Ponadto miasto cały czas się rozwija. Nowe budynki wypełniają dotychczas niezurbanizowane rejony. Dodatkowo dla utrzymania wymaganych wskaźników „skanalizowania” miasta, należy sukcesywnie budować kanalizację w ulicach, które już są zamieszkałe lub w perspektywie najbliższych lat zostaną zurbanizowane w takim stopniu, że uzbrojenie ich w kanalizację stanie się niezbędne statystycznie z przyczyn opisanych powyżej i racjonalne ekonomicznie z punktu widzenia odbiorcy ścieków czyli ZWiK Sp. z o.o.

W załączniku 4 oraz na rysunku nr 2 przedstawiono szczegółowy wykaz ulic, dla których w latach 2018-2020 przewidziana jest budowa kanałów. Oczywiście kolejność zadań szczególnie w późniejszych latach może ulec zmianie, biorąc pod uwagę tempo budownictwa mieszkaniowego. Załącznik zawiera również kwoty przewidziane na realizację prac.

4.Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.

Działania te skierowane są na zmniejszenie strat wody zarówno podczas produkcji na stacjach uzdatniania jak i w sieci wodociągowej oraz ograniczenie ilości wód przypadkowych w sieci kanalizacyjnej.

Działania racjonalizujące zużycie wody to:

1.Ograniczanie ilości awarii wodociągowych poprzez stabilizację ciśnienia (dobór wielkości pomp, montaż przemienników częstotliwości, montaż odpowietrzników itp)

2.Budowę wodociągów w systemie pierścieniowym oraz spinających istniejące wodociągi rozgałęźne.

3.Analiza strat wody w produkcji i dystrybucji w tym przeprowadzanie badania szczelności sieci wodociągowej

Powyższe działania są prowadzone od lat dzięki czemu ZWiK Sp. Z o.o. zmniejszył straty wody w latach 2007-2016 z 14,5% do 7,5%.

Działania racjonalizujące odprowadzanie ścieków to:

1.Monitoring i przeglądy telewizyjne sieci kanalizacyjnej pod kątem zarówno poprawności konstrukcji jak i szczelności.

2.Doszczelnianie odcinków kanalizacji, na których stwierdzono uszkodzenia rur lub przecieki na złączach

3.Kontrole nieruchomości pod kątem poprawności odprowadzania ścieków i eliminowanie nieprawidłowości polegających na odprowadzaniu wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej, ale również na odprowadzaniu ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej.

4.Ciągły dozór nad prawidłowością funkcjonowania układu pomiarowego mierzącego ilość i jakość ścieków odprowadzanych do łódzkiego systemu kanalizacyjnego.

5.Sposób finansowania planowanych inwestycji

Wszystkie wydatki przewidziane w planie na przedsięwzięcia racjonalizujące oraz modernizacyjne poniesione będą przez eksploatatora sieci wodociągowej kanalizacyjnej czyli ZWiK Sp. z o.o. przy udziale środków zewnętrznych tj. Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

Poniżej przedstawione jest zestawienie finansowania w poszczególnych latach.

Rok	2018	2019	2020
ZWiK	1 435 500	1 577 000	1 037 000

Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko	2 987 000	1 129 000	0
Razem	4 422 500	2 706 000	1 037 000

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pabianicach

Andrzej Żeligowski

Przedsięwzięcia modernizacyjne- produkcja i dystrybucja wody

	2018	2019	2020
Modernizacja stacji uzdatniania wody			
Modernizacja instalacji technologicznej. Zakupy urządzeń, pomp systemów sterowania, automatyki itp.	50 000	50 000	50 000
Suma kosztów	50 000	50 000	50 000
Środki własne ZWiK	50 000	50 000	50 000
Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko	0	0	0

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pabianicach

Andrzej Żeligowski

Przedsięwzięcia rozwojowe-produkcja i dystrybucja wody

	2018	2019	2020
Polna Bis	60 000		
Wodociąg w rejonie ul. Miodowa - Kasztelańska	140 000		
Lutomierska MZK		60 000	
Wąska	15 000		
Pszeniczna	7 500		
Bociania	15 000		
Tęczowa	5 000		
Podmiejska	15 000		
Lwowska		30 000	
Partyzancka Spinka przy Lutomierskiej)			30 000
Suma kosztów	257 500	90 000	30 000
Środki własne ZWiK	257 500	90 000	30 000

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pabianicach

Andrzej Żeligowski

Przedsięwzięcia modernizacyjne-odbiór i przesył ścieków

	2018	2019	2020
Modernizacja przepompowni ścieków	20 000	20 000	20 000
Uszczelnienie rowu otwartego - przelew burzowy w ul. Karniszewicka	150 000		
Przebudowa kanału sanitarnego ul. Mokra	30 000		
Renowacje kanałów metoda bezwykopową typu "Rękaw"			
Zamkowa		336 000	
Słowackiego	75 000		
Mickiewicza	40 000		
Poniatowskiego			245000
Broniewskiego			130000
Partyzanckiej			100000
Mokrej			162000
Suma kosztów	315 000	356 000	657 000
Środki własne ZWiK	315 000	356 000	657 000
Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko	0	0	0

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pabianicach

Andrzej Żeligowski

Przedsięwzięcia rozwojowe-odbiór i przesył ścieków

	2018	2019	2020
Letnia, Witosza, Przyjazna,Zdrojowa,Szczęśliwa,Lazurowa,Radosna,Kręta, Widzewska	3 500 000		
Orna		715 000	
Rycerska		403 000	
PCK		715 000	
Miodowa (Wiejska-Hermanowaska)		305 000	
Widzewska		72 000	
Staszewskiego	110 000		
Wierzbowa	90 000		
Żabia	70 000		
Familijna			300 000
Wąska	30 000		
Suma kosztów	3 800 000	2 210 000	300 000
Środki własne ZWiK	813 000	1 081 000	300 000
Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko	2 987 000	1 129 000	0

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pabianicach

Andrzej Żeligowski