

Protokół Nr 14/17

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 27.11.2017 r. godz. 14.00, sala Nr 4 Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Posiedzeniu przewodniczyła- **Joanna Kupś** – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad :

1. Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 13/17 z dnia 25.10.2017 r.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2017r. - proj. Nr 4.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2017r. - proj. Nr 5.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2017r. - proj. Nr 6.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2017r. - proj. Nr 9.
6. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. **Grabowej 26** (działki nr 250 i nr 245/6 o łącznej pow. 575 m²).W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Do I przetargu proponuję cenę wywoławczą w wysokości 86.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
7. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. **Św. Jana 6a** (działki nr 543 i nr 455/3 o łącznej pow. 641 m²).W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o charakterze śródmiejskim w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, w strefie ochrony archeologicznej. Budynek zlokalizowany na działce nr 543 jest obiektem wpisanym do ewidencji zabytków. Do I przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 187.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
8. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. **Nastrojowej 21** (dz. nr 172/26, 172/33, 172/41 o pow. 640 m²). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość

przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Do I przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 70.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

9. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. **Reymonta 37** (działka nr 281 o pow. 934 m²). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod wielofunkcyjną zabudowę centrum. Do I przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 147.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
10. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie nabycia niżej wskazanej nieruchomości lokalowej: nieruchomość przy ul. **Kościuszki 8/10 lok. 28 - działka nr 347 - kamienica**. Przedmiotowy lokal mieszkalny stanowi własność osoby fizycznej i sąsiaduje z lokalem gminnym – obecnie wolnym. Wejście do gminnego lokalu urządzone jest przez ww. lokal własnościowy i nie ma możliwości urządzenia innego niezależnego wejścia. Z uwagi na to Gmina nie ma możliwości dysponowania swoim lokalem. Oba lokale stanowią techniczną całość i pierwotnie były jednym mieszkaniem. W związku z powyższym jedynym sposobem rozwiązania zaistniałej sytuacji jest połączenie tych lokali w jedno mieszkanie. Wartość wg operatu szacunkowego: 110.676,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
11. Sprawy różne.

Ad. 1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 13/17 z dnia 25.10.2017 r. nie było uwag, przyjęto.

Projekty uchwał budżetowych prezentowała Skarbnik Anna Łosiak.

Ad. 2

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2017r. - proj. Nr 4. (zał. Nr 2).

uzasadnienie - W związku ze zmianą harmonogramu płatności do projektu pn.: „ Remont budynku przy ul. Sienkiewicza 6 w celu adaptacji pomieszczeń na lokale wspomagane dla dzieci z placówek opiekuńczo wychowawczych i rodzin zastępczych” zmniejsza się o kwotę 755,49 zł plan dotacji z Unii Europejskiej po stronie dochodów i wydatków. Ulega zmianie nazwa zadania „Opracowanie koncepcji wraz z projektem modernizacji dróg oraz ciągów pieszych wewnątrz osiedlowych na Osiedlu 1000-lecia na zadanie o nazwie „I etap realizacji koncepcji modernizacji dróg osiedlowych na Osiedlu 1000-lecia. Zmniejszeniu ulega kwota wkładu własnego do projektu dofinansowanego z UE o 491,87 zł, którą przenosi się na zadanie w formie dotacji inwestycyjnej dla ZGM pn. „I etap realizacji koncepcji modernizacji dróg osiedlowych na Osiedlu 1000-lecia. Tym samym wartość zadania wynosi 25.491,87 zł. Przenosi się kwotę dotacji celowej dla ZGM w wysokości 28.300 zł z zadania pn.: „Wykonanie ogrodzenia wraz z montażem bramy

wjazdowej i furtki oraz utwardzenie terenu wjazdu na nieruchomości ul. Moniuszki 8A na zadanie „I etap modernizacji i adaptacji pomieszczeń w budynku oficyny przy ul. Zamkowej 22 na pomieszczenia biurowe” w obrębie tej samej klasyfikacji budżetowej 700; 70001 §6210 Dokonuje się zmian wysokości stawki kalkulacyjnej na utrzymanie 1 m² zasobów lokalowych lokalu oraz wysokości stawki kalkulacyjnej dotyczącej gospodarowania odpadami komunalnymi.

Radna Bożenna Kozłowska – temat modernizacji osiedla jaki zakres drogi.

Dyrektor ZGM Szymon Kozera- koncepcja modernizacji jest kompleksowa, zmodernizowane ciągi piesze i układ ulic.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad. 3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2017r. - proj. Nr 5. (zał. Nr 3).

uzasadnienie - Zwiększenie dochodów o kwotę 95.750,00 zł wynika ze wzrostu wpływów z tytułu usług. Pozyskane środki przeznacza się na wydatki bieżące w kwocie 95.750,00 zł. Miejski Zakład Pogrzebowy - zwiększenie dochodów o kwotę 120.000,00 zł wynika ze wzrostu wpływów z tytułu usług pogrzebowych. Pozyskane środki przeznacza się na wydatki bieżące w kwocie 120.000,00 zł. Ponadto dokonuje się przesunięć środków z Wydziału Gospodarki Nieruchomości w kwocie 185.000,00 zł z wydatków bieżących do : - Kancelarii Prezydenta Miasta w kwocie 185.000,00 zł w związku z koniecznością poniesienia dodatkowych wydatków związanych z remontami w Wydziałach Urzędu oraz niezbędnymi zakupami.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad.4

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2017r. - proj. Nr 6 (zał. Nr 4).

uzasadnienie - Zmiany dotyczą urealnienia wydatków majątkowych. Zmniejsza się zadania w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami o kwotę 361.000,00 zł a zwiększa zadania pn: zakup auta osobowo - dostawczego dla Miejskiego Zakładu Pogrzebowego w kwocie 55.000,00 zł; zakup zasilacza awaryjnego — UPS w kwocie 14.000,00 zł, (KPM); zakup i wdrożenie systemu NGFW w celu kompleksowego zabezpieczenia sieci lokalnej Urzędu przed zagrożeniami z sieci internet w kwocie 65.000,00 zł, (KPM); zakup rzutnika na sale konferencyjną w kwocie 4.000,00 zł, (KPM); zakup systemu do automatycznego wykonywania kopii zapasowych w kwocie 50.000,00 zł, (KPM); zakup niszczarki nośników informacji spełniającej poziom bezpieczeństwa DINP4, T4 w kwocie 4.000,00 zł, (KPM); zakup samochodu osobowego w kwocie 50.000,00 zł, (ZDM); budowa miejsc postojowych — parkingu w pasie drogowym przy ulicy Nawrockiego w kwocie

100.000,00 zł,(ZDM); zakup i montaż bramy z napędem w kwocie 10.000,00 zł, (Schronisko); zakup chłodziarki w kwocie 9.000,00 zł (Schronisko). Zarząd Dróg Miejskich przenosi kwotę 9.050,00 zł, z wydatków bieżących na zadanie inwestycyjne pn: Zakup systemu monitoringu przemysłowego. MOSiR-przeniesienia wewnętrzne w ramach oszczędności w zadaniach inwestycyjnych w kwocie 162.000,00 zł. na zadania pn: projekt „Wodny plac zabaw” w kwocie 10.000,00 zł; złoza filtracyjne w kwocie 30.000,00 zł; pompa do koagulatora w kwocie 5.000,00 zł; podium dla zwycięzców w kwocie 7.000,00 zł; wymiana systemu do sprzedaży i pobierania opłat za korzystanie z pływalni w kwocie 35.000,00 zł; sprzęt pływający w kwocie 21.000,00 zł, przyczepa do ciągnika w kwocie 15.000,00 zł; suszarka do hotelu w kwocie 4.000,00 zł; zakup wykładziny do hali koszykówki w kwocie 35.000,00 zł. WOŚ - przeniesienie wewnętrzne w ramach oszczędności na zadaniu inwestycyjnym pn: „Wykonanie nawodnienia oraz drenaż Parku im. J. Słowackiego” w kwocie 25.000,00 zł. na zadanie pn: „ Zakup i montaż iluminacji świetlnej na fontannę w Parku im. J. Słowackiego”.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad.5

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżetu miasta Pabianic na 2017r. - proj. Nr 9 (zał. Nr 5).

uzasadnienie - Uwolnione środki na zadaniach inwestycyjnych w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami w wysokości 189.000 zł oraz w Wydziale Ochrony Środowiska w kwocie 1.311.000 zł przenosi się na aport gotówkowy dla Pabianickiego Centrum Medycznego w wysokości 1.500.000 zł. W ramach przekazanych środków wykonana zostanie modernizacja pomieszczeń pionu położniczo-ginekologicznego znajdującego się w budynku D oraz wymianę 2 dźwigów w budynku szpitalnym (1 dźwig osobowy, 1 dźwig szpitalny łóżkowy)

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Wnioski przedstawiał Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski.

Ad.6

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. **Grabowej 26** (działki nr 250 i nr 245/6 o łącznej pow. 575 m2).(zał. Nr 6).

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Do I przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 86.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 7).

Ad.7

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. **Św. Jana 6a** (działki nr o 543 i nr 455/3 o łącznej pow. 641 m²). (zał. Nr 8).

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o charakterze śródmiejskim w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, w strefie ochrony archeologicznej. Budynek zlokalizowany na działce nr 543 jest obiektem wpisanym do ewidencji zabytków. Do I przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 187.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 9).

Ad.8

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. **Nastrojowej 21** (dz. nr 172/26, 172/33, 172/41 o pow. 640 m²). (zał. Nr 10).

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Do I przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 70.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 11).

Ad.9

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. **Reymonta 37** (działka nr 281 o pow. 934 m²) (zał. Nr 12).

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod wielofunkcyjną zabudowę centrum. Do I przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 147.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 13).

Ad.10

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie nabycia niżej wskazanej nieruchomości lokalowej: nieruchomość przy ul. **Kościuszki 8/10 lok. 28 - działka nr 347 - kamienica.**(zał. Nr 14).

Przedmiotowy lokal mieszkalny stanowi własność osoby fizycznej i sąsiaduje z lokalem gminnym – obecnie wolnym. Wejście do gminnego lokalu urządzone jest przez ww. lokal własnościowy i nie ma możliwości urządzenia innego niezależnego wejścia. Z uwagi na to Gmina nie ma możliwości dysponowania swoim lokalem. Oba lokale stanowią techniczną całość i pierwotnie były jednym mieszkaniem. W związku z powyższym jedynym sposobem rozwiązania zaistniałej sytuacji jest połączenie tych lokali w jedno mieszkanie. Wartość wg operatu szacunkowego: 110.676,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem

Radny Krzysztof Rąkowski -po wykupieniu byłoby 100 m powierzchni.

Radna Bożenna Kozłowska- wykup od dwóch właścicieli ?

Naczelnik Mariusz Witkowski- od jednego właściciela, wykup był w latach 80, budynek - róg Kolbego i Kościuszki.

Radna Bożenna Kozłowska- za ile kupujemy.

Naczelnik Mariusz Witkowski- 110. tys zł za 55 m2.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 15).

Radna Bożenna Kozłowska-do wcześniejszej uchwały - czy w PCM remonty (windy) będą robione poprzez przetargi czy z wolnej ręki.

Skarbnik Anna Łosiak - jedna winda 200 tys. zł, druga 300 tys. zł , na pewno muszą być przetargi.

Ad.11

Sprawy różne;
nie było pytań.

Nagranie CD – zał. Nr 16.

Na tym zakończono posiedzenie o godz..14.20.

Protokółowała:

Monika Ludziejewska

Przewodniczyła:

Joanna Kupś