

**ZARZĄDZENIE NR 297/2017/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 18 grudnia 2017 r.

**w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul.
Kilińskiego 8 - dz. nr 10/17 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości
przyległej**

Na podstawie art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1595) w związku z art. 26 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz.1875), uchwały Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwały zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2016 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz nieruchomości niezabudowanej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, położonej w Pabianicach przy ul. Kilińskiego 8 – dz. nr 10/17, zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00016289/1 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości przyległej położonej w Pabianicach przy ul. Kilińskiego 8C– dz. nr 10/7 zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00029290/5 na poprawienie warunków zagospodarowania.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni licząc od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz

Załącznik do Zarządzenia Nr 297/2017/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 18 grudnia 2017 r.

**Wykaz
nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Ozn. nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia	Nr Kw.	Opis	Przeznaczenie w planie	Cena	Sposób zapłaty
ul. Kilińskiego 8	10/17	61m ²	LD1P/ 00016289/1	niezabudowana	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	8000,00 zł	wpłata jednorazowa

Kwota powyższa powiększona będzie o podatek VAT w wysokości: 1840,00 zł oraz koszt przygotowania dokumentacji w wysokości: 934,50 zł. Łącznie do zapłaty: 10 774,50 zł.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 31.01.2018 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 20.12.2017 r. do dnia 10.01.2018 r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, ul. Kościuszki 25, pokój 11.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz