

Protokół Nr 13/17

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 25.10.2017 r. godz. 14.00, sala Nr 4 Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Posiedzeniu przewodniczyła- Joanna Kupś – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad :

1. Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 12/17 z dnia 27.09.2017 r.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2017r. - proj. Nr 8.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 35 położonego w Pabianicach przy ul. Łaskiej 90.
4. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie nabycia udziałów w wysokości 90/2880 w nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. **Konstantynowskiej 8** oznaczonej jako działka nr 285/1 w obrębie P-9 o łącznej pow. 647 m², zapisanej w księdze wieczystej Nr LD1P/00041732/6 stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Pabianice i osób fizycznych, za cenę 9 400,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
5. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. **Piłsudskiego 14** (działka nr 520/2 o pow. 6.902 m²). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod usługi publiczne lub komercyjne. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków. Do III przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 920.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
6. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie wyrażenia zgody przez Gminę Miejską Pabianice na ogrodzenie terenu gminnego przeznaczonego do oddania w dzierżawę położonego w Pabianicach przy ul. Wiejskiej 8/18 cz. dz. nr 227/32 i cz. dz. nr 227/48 na rzecz właścicieli budynku wielorodzinnego położonego w Pabianicach przy ul. **Odrodzenia 17**. Właściciele nieruchomości przy ul. Odrodzenia 17 wystąpili o wydzierżawienie przyległej części terenu położonego przy ul. Wiejskiej 8/18 na ogródek przydomowy oraz o udzielenie zgody na jego ogrodzenie, w celu wyłącznego korzystania przez mieszkańców budynku. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
7. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. **Gdańskiej 6** (działki nr 262/5 i nr 262/4 o łącznej pow. 1.054 m²). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do zagospodarowania na cele usługowe z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Wszystkie umowy najmu z dotychczasowymi najemcami zostały rozwiązane, lokale zostały zdane, budynek stoi pusty. Do IV przetargu Prezydent proponuje cenę

wywoławczą w wysokości 915.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

8. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. **Kochanowskiego 36** (działki nr 195/1 i nr 195/2 o łącznej pow. 423 m²). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Z budynku mieszkalnego zlokalizowanego na przedmiotowej nieruchomości zostali wymeldowani i wyprowadzeni wszyscy lokatorzy. Do III przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 115.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
9. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. **Zgoda 15A** (działka nr 97 o pow. 405 m²). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w strefie ochrony konserwatorskiej. Z budynku mieszkalnego zlokalizowanego na przedmiotowej nieruchomości zostali wymeldowani i wyprowadzeni wszyscy lokatorzy. Do III przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 99.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
10. Sprawy różne.

Ad. 1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 12/17 z dnia 27.09.2017 r. nie było uwag, przyjęto.

Ad. 2

Skarbnik Miasta Anna Łosiak – przedstawiła projekt uchwały.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2017r. - proj. Nr 8 (zał. Nr 2).

uzasadnienie - W związku z niższym wykonaniem środków przeznaczonych na dodatki mieszkaniowej zmniejsza się plan wydatków bieżących w Wydziale Spraw Lokalowych o kwotę 191.195 zł, a zwiększa się plan wydatków w Kancelarii Prezydenta Miasta na pokrycie wydatków związanych z: kosztami postępowania sądowego (32.379,75 zł), uiszczeniem opłat w sprawach przeciwko Gminie Miejskiej Pabianice (107.815,25 zł), dodatkowymi szkoleniami dla jednostek organizacyjnych związanych z wprowadzeniem programu informatycznego Sputnik w kwocie 51 tysięcy zł.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski przedstawił projekt uchwały i wnioski.

Ad. 3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 35 położonego w Pabianicach przy ul. Łaskiej 90 (zał. Nr 3).

uzasadnienie-Gmina Miejska Pabianice nabyła w drodze spadku udział 12/16 w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 35 przy ul. Łaskiej 90. Zgodnie z zapisami Kodeksu cywilnego gmina nie może odrzucić spadku, który jej przypadł z mocy ustawy, nie składa również oświadczenia o jego przyjęciu, a spadek uważa się za przyjęty z dobrodziejstwem inwentarza. Odpowiedzialność gminy za długi spadkowe ograniczona jest do wartości stanu czynnego spadku.

W celu zniesienia współwłasności aktem notarialnym rep. A nr 2837/2017 z dnia 31.08.2017 r. Gmina nabyła udział 4/16 w ww. lokalu od pozostałych współwłaścicieli. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu jest ograniczonym prawem rzeczowym, przechodzi na spadkobierców i jest prawem zbywalnym. Gmina jako właściciel ww. prawa zobowiązana jest do ponoszenia kosztów na rzecz Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej związanych z jego eksploatacją, centralnym ogrzewaniem i funduszem remontowym. Z uwagi na powyższe uzasadnionym jest przeznaczenie do sprzedaży ww. spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.

Przewodnicząca Komisji Joanna Kupś – jaki jest stan techniczny.

Naczelnik Mariusz Witkowski- wartość do przetargu 49 tys zł, po odświeżeniu lokal nadaje się do zamieszkania.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad.4

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie nabycia udziałów w wysokości 90/2880 w nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. **Konstantynowskiej 8.**(zał. Nr 4).

-oznaczonej jako działka nr 285/1 w obrębie P-9 o łącznej pow. 647 m², zapisanej w księdze wieczystej Nr LD1P/00041732/6 stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Pabianice i osób fizycznych, za cenę 9 400,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem. Jest to kontynuacja poprzednich wniosków dot. wykupu tej nieruchomości.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 5).

Ad.5

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. **Piłsudskiego 14** (zał. Nr 6).

-(działka nr 520/2 o pow. 6.902 m²). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod usługi publiczne lub komercyjne. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków. Do III przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 920.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 7).

Ad.6

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie wyrażenia zgody przez Gminę Miejską Pabianice na ogrodzenie terenu gminnego przeznaczonego do oddania w dzierżawę

położonego w Pabianicach przy ul. Wiejskiej 8/18 cz. dz. nr 227/32 i cz. dz. nr 227/48 na rzecz właścicieli budynku wielorodzinnego położonego w Pabianicach przy ul. **Odrodzenia 17.**(zał. Nr 8).

Właściciele nieruchomości przy ul. Odrodzenia 17 wystąpili o wydzierżawienie przyległej części terenu położonego przy ul. Wiejskiej 8/18 na ogródek przydomowy oraz o udzielenie zgody na jego ogrodzenie, w celu wyłącznego korzystania przez mieszkańców budynku. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem..

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 9).

Ad.7

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. **Gdańskiej 6** (zał. Nr 10).

(działki nr 262/5 i nr 262/4 o łącznej pow. 1.054 m²). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do zagospodarowania na cele usługowe z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Wszystkie umowy najmu z dotychczasowymi najemcami zostały rozwiązane, lokale zostały zdane, budynek stoi pusty. Do IV przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 915.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 11).

Ad.8

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. **Kochanowskiego 36**(zał. Nr 12).

(działki nr 195/1 i nr 195/2 o łącznej pow. 423 m²). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Z budynku mieszkalnego zlokalizowanego na przedmiotowej nieruchomości zostali wymeldowani i wyprowadzeni wszyscy lokatorzy. Do III przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 115.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 13).

Ad.9

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. **Zgoda 15A** .(zał. Nr 14).

(działka nr 97 o pow. 405 m²). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w strefie ochrony konserwatorskiej. Z budynku mieszkalnego zlokalizowanego na przedmiotowej nieruchomości zostali wymeldowani i wyprowadzeni wszyscy lokatorzy. Do III przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 99.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0.
Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 15).

Ad.10

Sprawy różne;
nie było pytań.

Nagranie CD – zał. Nr 16.

Na tym zakończono posiedzenie o godz.14.20

Protokółowała:

Monika Ludziejewska

Przewodniczyła:

Joanna Kupś