

Protokół Nr 12/17

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 27.09.2017 r. godz. 15.00, sala Nr 32 Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Posiedzeniu przewodniczyła- **Joanna Kupś** – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad :

1. Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 11/17 z dnia 19.07.2017 r.
2. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie nabycia udziałów w wysokości 90/2880 w nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. **Konstantynowskiej 8** oznaczonej jako działka nr 285/1 w obrębie P-9 o łącznej pow. 647 m², zapisanej w księdze wieczystej Nr LD1P/00041732/6 stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Pabianice i osób fizycznych, za cenę 9 400,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
3. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie nabycia udziałów w wysokości 105/2880 w nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. **Konstantynowskiej 8** oznaczonej jako działka nr 285/1 w obrębie P-9 o łącznej pow. 647 m², zapisanej w księdze wieczystej Nr LD1P/00041732/6 stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Pabianice i osób fizycznych, za cenę 11 000,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
4. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie nabycia udziałów w wysokości 105/2880 w nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. **Konstantynowskiej 8** oznaczonej jako działka nr 285/1 w obrębie P-9 o łącznej pow. 647 m², zapisanej w księdze wieczystej Nr LD1P/00041732/6 stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Pabianice i osób fizycznych, za cenę 11 000,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
5. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie nabycia udziałów w wysokości 105/2880 w nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. **Konstantynowskiej 8** oznaczonej jako działka nr 285/1 w obrębie P-9 o łącznej pow. 647 m², zapisanej w księdze wieczystej Nr LD1P/00041732/6 stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Pabianice i osób fizycznych, za cenę 11 000,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
6. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie nabycia udziałów w wysokości 150/2880 w nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. **Konstantynowskiej 8** oznaczonej jako działka nr 285/1 w obrębie P-9 o łącznej pow. 647 m², zapisanej w księdze wieczystej Nr LD1P/00041732/6 stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Pabianice i osób fizycznych, za cenę 15.000,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
7. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie nabycia udziałów w wysokości 300/2880 w nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. **Konstantynowskiej 8** oznaczonej jako działka nr 285/1 w obrębie P-9 o łącznej pow. 647 m², zapisanej w księdze wieczystej Nr LD1P/00041732/6 stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Pabianice i osób fizycznych, za cenę 30.000,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

8. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie nabycia udziałów w wysokości 60/2880 w nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. **Konstantynowskiej 8** oznaczonej jako działka nr 285/1 w obrębie P-9 o łącznej pow. 647 m², zapisanej w księdze wieczystej Nr LD1P/00041732/6 stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Pabianice i osób fizycznych, za cenę 6.250,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
9. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie nabycia udziałów w wysokości 60/2880 w nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. **Konstantynowskiej 8** oznaczonej jako działka nr 285/1 w obrębie P-9 o łącznej pow. 647 m², zapisanej w księdze wieczystej Nr LD1P/00041732/6 stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Pabianice i osób fizycznych, za cenę 6.250,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
10. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie nabycia udziałów w wysokości 60/2880 w nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. **Konstantynowskiej 8** oznaczonej jako działka nr 285/1 w obrębie P-9 o łącznej pow. 647 m², zapisanej w księdze wieczystej Nr LD1P/00041732/6 stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Pabianice i osób fizycznych, za cenę 6.250,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia na własność Gminy Miejskiej Pabianice udziałów w łącznej wysokości 1950/2880 w nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. **Konstantynowskiej 8**.
12. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 35 (31,98 m²) położonego w Pabianicach przy ul. Łaskiej 90 nabytego przez Gminę Miejską Pabianice w drodze spadku z dobrodziejstwem inwentarza (udział 12/16) i w drodze zniesienia współwłasności (udział 4/16): Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości **49.900,00 zł...** Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 35 położonego w Pabianicach przy ul. **Łaskiej 90**.
14. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. **Bocznej 22** (działka nr 137 o pow. 341 m²). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w strefie ochrony archeologicznej . Z budynku mieszkalnego zlokalizowanego na przedmiotowej nieruchomości zostali wymeldowani i wyprowadzeni wszyscy lokatorzy. Powyższa nieruchomość nie była ujęta w budżecie na 2017r. do sprzedaży. Do przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 89.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
15. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. **Lutomierskiej 40**, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie P-8 jako działka nr 276 o powierzchni 0,0887 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr LD1P/00003612/1 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pabianicach, poprzez sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału Gminy Miejskiej Pabianice jednemu ze współwłaścicieli nieruchomości za kwotę 57. 000,00 zł.
16. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice

- nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. **Poniatowskiego 25** (działka nr 35 o pow. 397 m²). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod wielofunkcyjną zabudowę centrum. Do I przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 86.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
17. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie nabycia na własność Gminy Miejskiej Pabianice nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. **Szczęśliwej 22**, oznaczonej jako działka nr 48/1o pow. 1.400 m². Powyższa nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod ulice wewnętrzne (KDW) – poszerzenie ulic miejskich Zdrojowej i Letniej. Właściciel wystąpił z wnioskiem o wykup nieruchomości przez Gminę Miejską Pabianice. Prezydent proponuje odszkodowanie za przedmiotową nieruchomość w wysokości 51.620 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
 18. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności i warunków wyrażenia zgody na ogrodzenie części terenu gminnego przeznaczonego do oddania w użyczenia wspólnocie mieszkaniowej ul. **Ludowa 10 A**. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
 19. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności wykupu przez Gminę Miejską Pabianice udziału 1/3 części nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. **Pietrusińskiego 8F** (działka nr 310 o pow. 3356 m²). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod przemysł i usługi Prezydent proponuje cenę wykupu w wysokości 67.120,00 zł . Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
 20. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niżej wymienionego lokalu mieszkalnego:nieruchomość przy ul. **Partyzanckiej 53 m** - działki nr 517 i 518/3 - kamienica Prezydent proponuje cenę wywoławczą ustalić na kwotę: 138.000,00 zł . Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
 21. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie nabycia na własność Gminy Miejskiej Pabianice nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. **Siennej 29**, oznaczonej jako działki nr 192/1, nr 192/2, nr 192/3 i nr 192/4 o łącznej pow. 5.950 m². Powyższa nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod drogi lokalne (KDL) i w niewielkiej części (ok. 850 m²) pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinna. Prezydent proponuje cenę odszkodowania w wysokości 210.000 zł . Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
 22. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie wypłaty odszkodowania za nieruchomość położoną w Pabianicach przy ul. **Gruntowa 11,11A,11B** (działka o pow. 7.130 m²). Prezydent proponuje cenę odszkodowania w wysokości 235.290 zł .Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
 23. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie nabycia na własność Gminy Miejskiej Pabianice nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. **Polnej 69**, oznaczonej jako działki nr 72/2 o pow. 210 m² i nr 72/1 o pow. 1131 m². W planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 72/2 przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną (KDW) – nowoprojektowaną ulicę równoległą do ulicy Polnej (Polna „bis”), a działka nr 72/1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna.Prezydent proponuje odszkodowanie za przedmiotową nieruchomość w wysokości 137.000 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
 24. Sprawy różne.

Ad.1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i protokołu Nr 11/17 z dnia 19.07.2017 r.- nie było uwag, przyjęto.

Ad. 2- Ad. 10

Wnioski dotyczące ul. Konstantynowskiej 8 zaproponowano zaopiniowanie „en bloc” bo dot. tej samej nieruchomości.

Wnioski przedstawiał naczelnik Mariusz Witkowski – gmina jest współwłaścicielem, jest to zabudowana kamienica wielorodzinna, a lokatorzy są gminni. Gmina stała by się jedynym właścicielem nieruchomości. Trwały negocjacje o nabyciu poszczególnych udziałów, wynegocjonowane ceny są niższe niż w operacie.

Radna Bożenna Kozłowska- jeśli udział gminy to 1/3 własności, a 2/3 do nabycia.

I tak zostanie 1/3 jeszcze prywatnych.

Naczelnik Mariusz Witkowski- właściciele są zainteresowani sprzedażą bo robią porządkują sprawy spadkowe. Kamienica wymaga remontu, jest 18 lokali w których są lokatorzy gminni. Współwłaściciele mamy 15, część nie żyje. Jedyna szansa, żeby to uregulować bo są to osoby ze świata.

Radna Bożenna Kozłowska- pow. 647 m², ile kupujemy, jaka suma wartości wykupu za 1/3.

Naczelnik Mariusz Witkowski- kupujemy udziały w każdym metrze. Całość nieruchomości 428 tys. zł.

Głosowanie: za wyrażeniem zgody na głosowanie „en bloc” nad wszystkimi wnioskami dotyczącymi Konstantynowskiej 8: za- 4, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosków—4, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Wniosek Prezydenta w sprawie nabycia udziałów w wysokości 90/2880 w nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. **Konstantynowskiej 8** (zał. Nr 2).

-oznaczonej jako działka nr 285/1 w obrębie P-9 o łącznej pow. 647 m², zapisanej w księdze wieczystej Nr LD1P/00041732/6 stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Pabianice i osób fizycznych, za cenę 9 400,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem

Opinia komisji (zał. Nr 3).

Wniosek Prezydenta w sprawie nabycia udziałów w wysokości 105/2880 w nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. **Konstantynowskiej 8** .(zał. Nr 4).

- oznaczonej jako działka nr 285/1 w obrębie P-9 o łącznej pow. 647 m², zapisanej w księdze wieczystej Nr LD1P/00041732/6 stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Pabianice i osób fizycznych, za cenę 11 000,00 zł. zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Opinia komisji (zał. Nr 5).

Wniosek Prezydenta w sprawie nabycia udziałów w wysokości 105/2880 w nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. **Konstantynowskiej 8** (zał. Nr 6).

- oznaczonej jako działka nr 285/1 w obrębie P-9 o łącznej pow. 647 m², zapisanej w księdze wieczystej Nr LD1P/00041732/6 stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Pabianice i osób fizycznych, za cenę 11 000,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Opinia komisji (zał. Nr 7).

Wniosek Prezydenta w sprawie nabycia udziałów w wysokości 105/2880 w nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. **Konstantynowskiej 8** (zał. Nr 8).

- oznaczonej jako działka nr 285/1 w obrębie P-9 o łącznej pow. 647 m², zapisanej w księdze wieczystej Nr LD1P/00041732/6 stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Pabianice i osób fizycznych, za cenę 11 000,00 zł.

Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 9).

Wniosek Prezydenta w sprawie nabycia udziałów w wysokości 150/2880 w nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. **Konstantynowskiej 8** (zał. Nr 10).

- oznaczonej jako działka nr 285/1 w obrębie P-9 o łącznej pow. 647 m², zapisanej w księdze wieczystej Nr LD1P/00041732/6 stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Pabianice i osób fizycznych, za cenę 15.000,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 11).

Wniosek Prezydenta w sprawie nabycia udziałów w wysokości 300/2880 w nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. **Konstantynowskiej 8** (zał. Nr 12).

- oznaczonej jako działka nr 285/1 w obrębie P-9 o łącznej pow. 647 m², zapisanej w księdze wieczystej Nr LD1P/00041732/6 stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Pabianice i osób fizycznych, za cenę 30.000,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Opinia Komisji (zał. Nr 13).

Wniosek Prezydenta w sprawie nabycia udziałów w wysokości 60/2880 w nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. **Konstantynowskiej 8** (zał. Nr 14).

- oznaczonej jako działka nr 285/1 w obrębie P-9 o łącznej pow. 647 m², zapisanej w księdze wieczystej Nr LD1P/00041732/6 stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Pabianice i osób fizycznych, za cenę 6.250,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Opinia Komisji (zał. Nr 15).

Wniosek Prezydenta w sprawie nabycia udziałów w wysokości 60/2880 w nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. **Konstantynowskiej 8** (zał. Nr 16).

- oznaczonej jako działka nr 285/1 w obrębie P-9 o łącznej pow. 647 m², zapisanej w księdze wieczystej Nr LD1P/00041732/6 stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Pabianice i osób fizycznych, za cenę 6.250,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Opinia Komisji (zał. Nr 17).

Wniosek Prezydenta w sprawie nabycia udziałów w wysokości 60/2880 w nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. **Konstantynowskiej 8** (zał. Nr 18).

- oznaczonej jako działka nr 285/1 w obrębie P-9 o łącznej pow. 647 m², zapisanej w księdze wieczystej Nr LD1P/00041732/6 stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Pabianice i osób fizycznych, za cenę 6.250,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Opinia Komisji (zał. Nr 19).

Ad.11

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia na własność Gminy Miejskiej Pabianice udziałów w łącznej wysokości 1950/2880 w nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. **Konstantynowskiej 8** .(zał. Nr 20).

uzasadnienie - Gmina Miejska Pabianice jest właścicielem 930/2880 części zabudowanej nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Konstantynowskiej 8 oznaczonej jako działka nr 285/1, uregulowanej w księdze wieczystej Nr LD113/00004 i 732/6. Pozostali współwłaściciele to osoby fizyczne. Nieruchomość pozostaje w administracji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. Zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 285/1 znajdująca się w jednostce przestrzennej C.5.1/WIŚ przeznaczona jest do zagospodarowania na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o charakterze śródmiejskim. Nieruchomość zabudowana jest 2 budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi typu kamienica oraz budynkami gospodarczymi. W sporządzonym na zlecenie Urzędu Miejskiego w Pabianicach operacie szacunkowym wartość rynkowa przekracza kwotę 300 tys. zł.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały–4, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Wnioski przedstawiał naczelnik Mariusz Witkowski.

Ad.12

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 35 (31,98 m²) położonego w Pabianicach przy ul. **Łaskiej 90** (zał. Nr 21).

- nabytego przez Gminę Miejską Pabianice w drodze spadku z dobrodziejstwem inwentarza (udział 12/16) i w drodze zniesienia współwłasności (udział 4/16): Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości **49.900,00 zł**. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–4, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 22).

Ad.13

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 35 położonego w Pabianicach przy ul. **Łaskiej 90**.(zał. Nr 23).

uzasadnienie- Gmina Miejska Pabianice nabyła w drodze spadku udział 12/16 w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 35 przy ul. Laskiej 90. Zgodnie z zapisami Kodeksu cywilnego gmina nie może odrzucić spadku, który jej przypadł z mocy ustawy, nie składa również oświadczenia o jego przyjęciu, a spadek uważa się za przyjęty z dobrodziejstwem inwentarza. Odpowiedzialność gminy za długi spadkowe ograniczona jest do wartości stanu czynnego spadku. W celu zniesienia współwłasności aktem notarialnym rep. A nr 2837/2017 z dnia 31.08.2017 r. Gmina nabyła udział 4/16 w ww. lokalu od pozostałych współwłaścicieli. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu jest ograniczonym prawem rzeczowym, przechodzi na spadkobierców i jest prawem zbywalnym. Gmina jako właściciel ww. prawa zobowiązana jest do ponoszenia kosztów na rzecz Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej związanych z jego eksploatacją, centralnym ogrzewaniem i funduszem remontowym. Z uwagi na powyższe uzasadnionym jest przeznaczenie do sprzedaży ww. spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w drodze przetargu. W związku z powyższym Prezydent Miasta Pabianie przedkłada projekt uchwały o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego posiadanego prawa do lokalu.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały-4, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad.14

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. **Bocznej 22** (działka nr 137 o pow. 341 m2). (zał. Nr 24).

- W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w strefie ochrony archeologicznej . Z budynku mieszkalnego zlokalizowanego na przedmiotowej nieruchomości zostali wymeldowani i wyprowadzeni wszyscy lokatorzy. Powyższa nieruchomość nie była ujęta w budżecie na 2017r. do sprzedaży. Do I przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 89.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku-4, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 25).

Ad.15

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. **Lutomierskiej 40** (zał. Nr 26).

- oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie P-8 jako działka nr 276 o powierzchni 0,0887 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr LD1P/00003612/1 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pabianicach, poprzez sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału Gminy Miejskiej Pabianice jednemu ze współwłaścicieli nieruchomości za kwotę 57. 000,00 zł.

Radna Bożenna Kozłowska- jaka to jest działka zabudowana ?

Naczelnik Mariusz Witkowski -budynek mieszkalny o pow. 60 m ale budynek o złym stanie technicznym.

Radna Bożenna Kozłowska- kwota zbyt niska bo działka jest z budynkiem.

Naczelnik Mariusz Witkowski –operat szacunkowy to 112 tys. zł i to jest połowa wartości.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–4, przeciw-0, wstrzymało się -0.
Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 27).

Ad.16

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. **Poniatowskiego 25** (działka nr 35 o pow. 397 m2).. (zał. Nr 28).

- W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod wielofunkcyjną zabudowę centrum. Budynek 41 m i 89 m o złym stanie technicznym. Do I przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 86.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–4, przeciw-0, wstrzymało się -0.
Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 29).

Ad.17

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie nabycia na własność Gminy Miejskiej Pabianice nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. **Szczęśliwej 22**, oznaczonej jako działka nr 48/1o pow. 1.400 m2.. (zał. Nr 30).

- Powyższa nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod ulice wewnętrzne (KDW) – poszerzenie ulic miejskich Zdrojowej i Letniej. Jest to na Dąbrowie. Właściciel wystąpił z wnioskiem o wykup nieruchomości przez Gminę Miejską Pabianice. Prezydent proponuje odszkodowanie za przedmiotową nieruchomość w wysokości 51.620 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–4, przeciw-0, wstrzymało się -0.
Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 31).

Ad.18

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności i warunków wyrażenia zgody na ogrodzenie części terenu gminnego przeznaczonego do oddania w użyczenia wspólnocie mieszkaniowej ul. **Ludowa 10 A**. (zał. Nr 32).

Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Przewodnicząca Komisji Joanna Kupś – jaki duży to jest obszar.

Naczelnik Mariusz Witkowski - około 500 m wokół bloku, tam obok nieruchomości są 2 wspólnoty też ogrodzone. Drogi i chodniki nie będą zagrodzone Biorąc teren w użyczenie to dbanie o porządek i podatek od nieruchomości przechodzi to na nich.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–4, przeciw-0, wstrzymało się -0.
Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 33).

Ad.19

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności wykupu przez Gminę Miejską Pabianice udziału 1/3 części nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. **Pietrusińskiego 8F** (działka nr 310 o pow. 3356 m2). (zał. Nr 34).

- W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod przemysł i usługi planowana strefa ekonomiczna gmina ma już 2/3. dziś 1/3- 60 zł /m ale w operacie 48zł ale zależy nam żeby był cały ten teren. Prezydent proponuje cenę wykupu w wysokości 67.120,00 zł . Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku—4, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 35).

Ad.20

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niżej wymienionego lokalu mieszkalnego: nieruchomości przy ul. **Partyzanckiej 53 m 5** (zał. Nr 36).

działki nr 517 i 518/3 – kamienica. Prezydent proponuje cenę wywoławczą ustalić na kwotę: 138.000,00 zł do II przetargu. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Naczelnik Mariusz Witkowski- wszystkie wcześniej opiniowane lokale (6- 7) ostatnio udało się sprzedać i to po wyższych cenach i został tylko ten jeden lokal poprzednia cena była 158 tys. zł.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku—4, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 37).

Ad.21

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie nabycia na własność Gminy Miejskiej Pabianice nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. **Siennej 29**, oznaczonej jako działki nr 192/1, nr 192/2, nr 192/3 i nr 192/4 o łącznej pow. 5.950 m². (zał. Nr 38).

- Powyższa nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod drogi lokalne (KDL) i w niewielkiej części (ok. 850 m²) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Prezydent proponuje cenę odszkodowania w wysokości 210.000 zł . Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem

Naczelnik Mariusz Witkowski - 2 współwłaściciele wystąpili o wykup, operat 226 tys. zł, a cena proponowana jest niższa.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku—4, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 39).

Ad.22

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie wypłaty odszkodowania za nieruchomość położoną w Pabianicach przy ul. **Gruntowa 11,11A,11B** (działka o pow. 7.130 m²). (zał. Nr 40).

Prezydent proponuje wykup pod drogi cenę odszkodowania w wysokości 235.290 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Radna Bożenna Kozłowska- cena poprzednio była 35 zł za m², a tu 33 zł za m².

Naczelnik Mariusz Witkowski -tam był zrobiony operat, a tu poszła propozycja 33 zł i została przyjęta bez operatu.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku—4, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 41).

Ad.23

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie nabycia na własność Gminy Miejskiej Pabianice nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. **Polnej 69**, oznaczonej jako działki nr 72/2 o pow. 210 m² i nr 72/1 o pow. 1131 m². (zał. Nr 42).

- W planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 72/2 przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną (KDW) – nowoprojektowaną ulicę równoległą do ulicy Polnej (Polna „bis”), a działka nr 72/1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Naczelnik Mariusz Witkowski - miastu zależało na wykupie ale właściciele nie byli zainteresowani dlatego kupujemy całą działkę pod drogę i pod zabudowę. Jak będzie całość to można nadać nazwę ulicy. Prezydent proponuje odszkodowanie za przedmiotową nieruchomość w wysokości 137.000 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Radna Bożenna Kozłowska -cena 113 zł/m² wynegocjowana trochę zbyt drogo prawie jak we Warszawie, a wcześniej ceny po 30 zł.

Naczelnik Mariusz Witkowski - jest to 9 lat prowadzonych negocjacji, nie chcieli sprzedać części, jedyne wyjście to kupić w całości teren.

Radny Zbigniew Grabarz – czy możemy wysiedlić z urzędu pod drogę.

Naczelnik Mariusz Witkowski – zastosowanie spec ustawy nie było rozważane, bo wtedy od razu trzeba byłoby budować drogę.

Radna Bożenna Kozłowska- czy musimy dziś podjąć decyzję.

Radny Zbigniew Grabarz – jaka byłaby cena nieruchomości przy zastosowaniu spec ustawy.

Naczelnik Mariusz Witkowski -ale wtedy dużo środków musimy wyłożyć na budowę drogi, możemy temat przełożyć na kolejną komisję.

Przewodnicząca Komisji Joanna Kupś- skoro rozmowy trwały 9 lat, a teraz osiągnięto jakiś konsensus to zaopiniujemy to dziś.

Naczelnik Mariusz Witkowski- działki na ul Polnej są po 130 zł za m².

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–3, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 43).

Ad.24

Sprawy różne- nie było pytań.

Nagranie CD – zał. Nr 44.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 15.45.

Protokółowała:

Przewodniczyła:

Monika Ludziejewska

Joanna Kupś