

Protokół Nr 11/15

Z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwentaryzacji, które odbyło się dnia 07.05.2015r. o godz.14.00 w sali Nr 4, Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Obecni wg załączonej listy obecności.

Komisję prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwentaryzacji - Pan Krzysztof Rąkowski.

PORZĄDEK OBRAD:

1. Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia Protokołu Nr 10/15 z dnia 23.04.2015r.
2. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego - nieruchomości przy **ul. Wyszyńskiego 6** – działka nr 326 - **lokal nr 7**. W cenie do V przetargu zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 115.000,00zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
3. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego - nieruchomości przy **ul. Zamkowej 48A** – działka nr 499- **lokal nr 15**. W cenie do VIII przetargu zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 78.000,00zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
4. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Smugowej 21A** (dz. nr 19/1 o pow. 829 m²). W cenie do I przetargu zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 115.000,00zł - netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
5. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności ustanowienia na działce nr 150/1 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice położonej przy **ul. Kaplicznej 15** odpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja SA.
6. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Pow. Warszawy 15** (dz. nr 435 o pow. 632 m²). W cenie do IV przetargu zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 150.000,00zł - netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
7. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych

zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości położonej w Pabianicach przy **ul. Wspólnej 3** (działki nr 3/1, nr 3/2 i nr 5/2 o łącznej pow. 2.539 m²). W cenie do II przetargu zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 700.000,00zł - netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

8. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 396,33 m², położonej w Pabianicach przy **ul. Odrodzenia 17** (działka nr 227/13 o pow. 258 m²). W cenie do II przetargu zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 499.000,00zł - netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

9. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie dokonania zamiany **lokalu mieszkalnego nr 26** położonego w budynku przy **ul. Moniuszki 148/152** stanowiącego własność Gminy Miejskiej Pabianice – lokal położony na III piętrze, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. oraz przedpokoju o łącznej powierzchni 34,50m² na **nieruchomość lokalową nr 3** położoną w budynku przy **ul. św. Rocha 6** stanowiącą własność Pana Marcina Bazana, położoną na parterze, składająca się z 1 pokoju oraz kuchni z częścią łazienkową o łącznej powierzchni 48,75m². W związku z powyższym w przypadku dokonania przedmiotowej zamiany wnioskodawca zobowiązany będzie dopłacić Gminie Miejskiej Pabianice kwotę: 17.242,70 zł.

10. Sprawy różne:

- pismo Prezydenta w sprawie uregulowania ruchu drogowego w rejonie skrzyżowania ul. Nawrockiego i Gawrońskiej - do wiadomości;
- pismo prezydenta w sprawie realizacji m.p.z.p. wzdłuż ul. Jutrzkowickiej po stronie wschodniej - do wiadomości;
- pismo Prezydenta w sprawie braku drogi dojazdowej przy ul.20 Stycznia 56 - do wiadomości;
- pismo ZGM – u dot. umów zawartych z dłużnikami w okresie od 01.01.2015r. do 31.03.2015r. - do wiadomości;
- pismo Społecznego Komitetu Mieszkańców os. Dąbrowa - do wiadomości;
- inne.

Ad.1

dot. Informacji nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia Protokołu Nr 10/15 z dnia 23.04.2015r.

Pan Rąkowski – czy są uwagi do porządku obrad – proszę.

Radny Pan Tadeusz Feliksiński – składam wniosek o zmianę porządku obrad i wprowadzenie jako pkt 2 - wybór wiceprzewodniczącego Komisji.

Głosowanie: za przyjęciem ww. wniosku – za – 9 - przeciw – 1 – wstrzymał się – 0. Wniosek przyjęto większością głosów – porządek obrad został zmieniony.

Pan Rąkowski – dobrze porządek zmieniono, a czy są uwagi do Protokołu Nr 10/15 z dnia 23.04.2015r. - nie widzę – uważam protokół za przyjęty.

Ad.2

dot. Wybór Wiceprzewodniczącego Komisji

Pan Rąkowski – proszę o kandydatury na Wiceprzewodniczącego Komisji?

Radna Pani Bożenna Kozłowska – zgłaszam na Wiceprzewodniczącego Komisji Pana Sławomira Szczesio.

Głosowanie: za powołaniem Pana Sławomira Szczesio na Wiceprzewodniczącego Komisji – za – 10 - przeciw – 0 – wstrzymało się – 0-. Kandydatura została przyjęta - jednogłośnie.

Ad.3

dot. Zaopiniowania wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego - nieruchomość przy ul. Wyszyńskiego 6 – działka nr 326 - lokal nr 7. W cenie do V przetargu zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 115.000,00zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem (zał. Nr 1).

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Pan Mariusz Witkowski – przedstawił ww.materiał (zał. Nr 1).

Pan Rąkowski – Komisja proponuje pozytywną opinię w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego - nieruchomość przy ul. **Wyszyńskiego 6** – działka nr 326 - **lokal nr 7**. W cenie do V przetargu zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 115.000,00zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem (zał. Nr 2).

Głosowanie: za przyjęciem ww.opinii – za – 14 - przeciw – 0 – wstrzymał się – 0. Opinię przyjęto jednogłośnie.

Ad.3

dot. Zaopiniowania wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego - nieruchomość przy ul. Zamkowej 48A – działka nr 499- lokal nr 15. W cenie do VIII przetargu zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 78.000,00zł. Pozostałe

warunki zgodne z wnioskiem (zał. Nr 3).

Pan Łuczak – przedstawił ww.materiał (zał. Nr 3). Będzie też informacja o sprzedaży w „Gratce”

Pan Rąkowski – Komisja proponuje pozytywną opinię w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego - nieruchomości przy **ul. Zamkowej 48A** – działka nr 499- **lokal nr 15**. W cenie do VIII przetargu zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 78.000,00zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem (zał. Nr 4).

Głosowanie: za przyjęciem ww.opinii – za – 12 - przeciw – 0 – wstrzymał się – 0. Opinię przyjęto jednogłośnie.

Ad.4

dot. Zaopiniowania wniosku Prezydenta w sprawie zasadności zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Smugowej 21A** (dz. nr 19/1 o pow. 829 m2). W cenie do I przetargu zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 115.000,00zł - netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem (zał. Nr 5).

Pan Łuczak – przedstawił ww.materiał (zał. Nr 5).

Pan Rąkowski – Komisja proponuje pozytywną opinię w sprawie zasadności zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Smugowej 21A** (dz. nr 19/1 o pow. 829 m2). W cenie do I przetargu zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 115.000,00zł - netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem (zał. Nr 6).

Głosowanie: za przyjęciem ww.opinii – za – 13 - przeciw – 0 – wstrzymał się – 0. Opinię przyjęto jednogłośnie.

Ad.5

dot. Zaopiniowania wniosku Prezydenta w sprawie zasadności ustanowienia na działce nr 150/1 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice położonej przy **ul. Kaplicznej 15** odpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja SA (zał. Nr 7).

Pan Witkowski – przedstawił ww.materiał (zał. Nr 7).

Pan Rąkowski – Komisja proponuje pozytywną opinię w sprawie zasadności ustanowienia na działce nr 150/1 stanowiącej własność Gminy Miejskiej

Pabianice położonej przy **ul. Kaplicznej 15** odpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja SA (zał. Nr 8).

Głosowanie: za przyjęciem ww.opinii – za – 13 - przeciw – 0 – wstrzymał się – 0. Opinię przyjęto jednogłośnie.

Ad.6

dot. Zaopiniowania wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Pow. Warszawy 15** (dz. nr 435 o pow. 632 m2). W cenie do IV przetargu zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 150.000,00zł - netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem (zał. Nr 9).

Pan Łuczak – przedstawił ww.materiał (zał. Nr 9). Jeśli po V przetargu nie sprzedamy to uzgodniliśmy, że odkładamy i czekamy na lepsze czasy oraz zainteresowanie – koniunkturę.

Pan Rąkowski – Komisja proponuje pozytywną opinię w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Pow. Warszawy 15** (dz. nr 435 o pow. 632 m2). W cenie do IV przetargu zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 150.000,00zł - netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem (zał. Nr 10).

Głosowanie: za przyjęciem ww.opinii – za – 13 - przeciw – 0 – wstrzymał się – 0. Opinię przyjęto jednogłośnie.

Ad.7

dot. Zaopiniowania wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości położonej w Pabianicach przy **ul. Wspólnej 3** (działki nr 3/1, nr 3/2 i nr 5/2 o łącznej pow. 2.539 m2). W cenie do II przetargu zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 700.000,00zł - netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem (zał. Nr 11).

Pan Witkowski – przedstawił ww.materiał (zał. Nr 11).

Pan Rąkowski – Panie Prezydencie próbowałbym za 500.000,00zł?

Pan Łuczak – tak – zgadzam się - autopoprawką wprowadzam 500.000,00zł.

Pan Rąkowski – Komisja proponuje pozytywną opinię w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez

Gminę Miejską Pabianice nieruchomości położonej w Pabianicach przy **ul. Wspólnej 3** (działki nr 3/1, nr 3/2 i nr 5/2 o łącznej pow. 2.539 m²). W cenie do II przetargu zaproponowanej przez Prezydenta - autopoprawką na Komisji - w wysokości 500.000,00zł - netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem (zał. Nr 12).

Głosowanie: za przyjęciem ww.opinii – za – 12 - przeciw – 0 – wstrzymał się – 0. Opinię przyjęto jednogłośnie.

Ad.8

dot. Zaopiniowania wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 396,33 m², położonej w Pabianicach przy **ul. Odrodzenia 17** (działka nr 227/13 o pow. 258 m²). W cenie do II przetargu zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 499.000,00zł - netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem (zał. Nr 13).

Pan Łuczak – przedstawił ww.materiał (zał. Nr 13).

Pan Rąkowski – Komisja proponuje pozytywną opinię w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 396,33 m², położonej w Pabianicach przy **ul. Odrodzenia 17** (działka nr 227/13 o pow. 258 m²). W cenie do II przetargu zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 499.000,00zł - netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem (zał. Nr 14).

Głosowanie: za przyjęciem ww.opinii – za – 13 - przeciw – 0 – wstrzymał się – 0. Opinię przyjęto jednogłośnie.

Ad.9

dot. Zaopiniowania wniosku Prezydenta w sprawie dokonania zamiany **lokalu mieszkalnego nr 26** położonego w budynku przy **ul. Moniuszki 148/152** stanowiącego własność Gminy Miejskiej Pabianice – lokal położony na III piętrze, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. oraz przedpokoju o łącznej powierzchni 34,50m² na **nieruchomość lokalową nr 3** położoną w budynku przy **ul. św. Rocha 6** stanowiącą własność Pana Marcina Bazana, położoną na parterze, składająca się z 1 pokoju oraz kuchni z częścią łazienkową o łącznej powierzchni 48,75m². W związku z powyższym w przypadku dokonania przedmiotowej zamiany wnioskodawca zobowiązany będzie dopłacić Gminie Miejskiej Pabianice kwotę: 17.242,70 zł (zał. Nr 15).

Pan Witkowski – przedstawił ww.materiał (zał. Nr 15).

Pan Rąkowski – Komisja proponuje pozytywną opinię w sprawie dokonania zamiany **lokalu mieszkalnego nr 26** położonego w budynku przy **ul. Moniuszki 148/152** stanowiącego własność Gminy Miejskiej Pabianice – lokal położony na III piętrze, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. oraz przedpokoju o łącznej powierzchni 34,50m² na **nieruchomość lokalową nr 3** położoną w budynku przy **ul. św. Rocha 6** stanowiącą własność Pana Marcina Bazana, położoną na parterze, składająca się z 1 pokoju oraz kuchni z częścią łazienkową o łącznej powierzchni 48,75m². W związku z powyższym w przypadku dokonania przedmiotowej zamiany wnioskodawca zobowiązany będzie dopłacić Gminie Miejskiej Pabianice kwotę: 17.242,70 zł (zał. Nr 16).

Głosowanie: za przyjęciem ww.opinii – za – 12 - przeciw – 0 – wstrzymał się – 0. Opinię przyjęto jednogłośnie.

Ad.10

dot. Spraw różnych:

- pismo Prezydenta w sprawie uregulowania ruchu drogowego w rejonie skrzyżowania ul. Nawrockiego i Gawrońskiej - do wiadomości;
- pismo prezydenta w sprawie realizacji m.p.z.p. wzdłuż ul. Jutrzkowickiej po stronie wschodniej - do wiadomości;
- pismo Prezydenta w sprawie braku drogi dojazdowej przy ul.20 Stycznia 56 - do wiadomości;
- pismo ZGM – u dot. umów zawartych z dłużnikami w okresie od 01.01.2015r. do 31.03.2015r. - do wiadomości;
- pismo Społecznego Komitetu Mieszkańców os. Dąbrowa - do wiadomości;
- inne.

Pan Rąkowski – skierowano do Komisji pisma: pismo Prezydenta w sprawie uregulowania ruchu drogowego w rejonie skrzyżowania ul. Nawrockiego i Gawrońskiej (zał. Nr 17) - do wiadomości - czy są uwagi – nie widzę; pismo Prezydenta w sprawie realizacji m.p.z.p. wzdłuż ul. Jutrzkowickiej po stronie wschodniej (zał. Nr 18) - do wiadomości - czy są uwagi – nie widzę; pismo Prezydenta w sprawie braku drogi dojazdowej przy ul.20 Stycznia 56 - do wiadomości (zał. Nr 19) - czy są uwagi – nie widzę; pismo ZGM – u dot. umów zawartych z dłużnikami w okresie od 01.01.2015r. do 31.03.2015r. (zał. Nr 20) - do wiadomości - czy są uwagi – nie widzę; pismo Społecznego Komitetu Mieszkańców os. Dąbrowa - do wiadomości (zał. Nr 21) - czy są uwagi – nie widzę. Natomiast miał być dokument dot. planu inwentaryzacji ulic i chodników – nie otrzymaliśmy Panie Prezydencie?

Pan Łuczak – mam taki dokument – ale chciałem uzgodnić go najpierw z Prezydentem, a natłok zajęć Pana Prezydenta nie pozwala przyjrzeć się problemowi – obiecuję w ciągu dwóch/ trzech tygodni dostarczę ten plan.

Pan Rąkowski - jaka jest nasza rola – nas Radnych - skoro z prasy dowiaduję się o jeszcze innych przetargach na naprawę ulic i nie ma równomiernego rozłożenia tych napraw na całe w miasto - brak konsekwencji w działaniu - mam żal do służb Pana Prezydenta – widać nie jesteśmy potrzebni.

Pan Łuczak – zostały pewne środki i było uzasadnienie Pana Wołosza do podjęcia takich decyzji i było to uzgodnione z Panem Prezydentem. Dodam, że na pewno ul. Zgoda i ul. Piaskowa jest przeniesiona na rok przyszły.

Radna Pani Monika Cieśla – przekazałam Panu i do Biura Rady taki materiał z poprzednich kadencji i czy przy pracy nad nim wzięliście pod uwagę zmiany, które już zaszły.

Pan Łuczak – tak - wzięliśmy pod uwagę i plan jest przygotowany do 2018r.

Pan Rąkowski – dobrze - trzy tygodnie – Panie Prezydencie.

Na tym posiedzenie zamknięto. Obrady zakończono o godz. 14.35.

Załącznik Nr – nagrania audio z obrad na płycie CD – brak z przyczyn technicznych.

Załącznik - wnioski i opinie Komisji skierowane do Prezydenta.

Załączniki ujęte w protokółu są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Posiedzenie protokółowała :

Posiedzenie prowadził:

Anna Kilańska

Krzysztof Rąkowski