

Protokół Nr 11/17

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 19.07.2017 r. godz. 15.00, sala Nr 32 Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Posiedzeniu przewodniczyła- **Joanna Kupś** – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad :

1. Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 10/17 z dnia 8.06.2017 r.
2. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Warszawskiej 71** (dz. nr o 2/1 o pow. 1.662 m2).W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną a w części pod ulicę główną (14KD-G+T) Prezydent proponuje do II przetargu cenę wywoławczą w wysokości 240.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
3. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Konstantynowskiej 23** (dz. nr 92/1 o pow. 1.014 m2). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o charakterze śródmiejskim w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Z budynku mieszkalnego zlokalizowanego na przedmiotowej nieruchomości zostali wymeldowani i wyprowadzeni wszyscy lokatorzy. Prezydent proponuje do IV przetargu cenę wywoławczą w wysokości 167.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
4. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Żelaznej 9** (działka nr 76 o pow. 721 m2). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną częściowo w strefie ochrony archeologicznej. Z budynku mieszkalnego zlokalizowanego na przedmiotowej nieruchomości zostali wymeldowani i wyprowadzeni wszyscy lokatorzy. Prezydent proponuje cenę wywoławczą do II przetargu w wysokości 122.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
5. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności zbycia przez Gminę Miejską Pabianice prawa własności nieruchomości gruntowej

- położonej w Pabianicach przy **ul. Brackiej 29 K**-działka nr 243/90 o pow. 59 m na rzecz jej użytkowników wieczystych. Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 77.000 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
6. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Pow. Warszawy 14** (działka nr 438 o pow. 1.225 m²). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod wielofunkcyjną zabudowę centrum w strefie ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania. Z budynku mieszkalnego zlokalizowanego na przedmiotowej nieruchomości zostali wymeldowani, wyprowadzeni wszyscy lokatorzy, a wszystkie budynki zostały rozebrane. Do II przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 325.000 zł netto.. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
 7. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Gdańskiej 6** (działki nr 262/5 i nr 262/4 o łącznej pow. 1.054 m²). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do zagospodarowania na cele usługowe z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Wszystkie umowy najmu z dotychczasowymi najemcami zostały rozwiązane, lokale zostały zdane, budynek stoi pusty. Prezydent proponuje do III przetargu cenę wywoławczą w wysokości 990.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
 8. Sprawy różne.

Ad.1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i protokołu Nr 10/17 z dnia 8.06.2017 r.- nie było uwag, przyjęto.

Wnioski przedstawiał naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski.

Ad.2

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Warszawskiej 71** (dz. nr o 2/1 o pow. 1.662 m²). (zał. Nr 2).

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług, a w części pod ulicę główna (14KD-G+T) Prezydent proponuje do II przetargu cenę wywoławczą w wysokości 240.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia komisji (zał. Nr 3).

Ad.3

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. **Konstantynowskiej 23** (dz. nr 92/1 o pow. 1.014 m2).(zał. Nr 4).

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o charakterze śródmiejskim w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Z budynku mieszkalnego zlokalizowanego na przedmiotowej nieruchomości zostali wymeldowani i wyprowadzeni wszyscy lokatorzy. Prezydent proponuje do IV przetargu cenę wywoławczą w wysokości 167.000 zł netto. Operat 230 tys. zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Przewodnicząca Komisji Joanna Kupś -jaki stan techniczny kamienicy.

Naczelnik Mariusz Witkowski -zły stan techniczny , popękane mury.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia komisji (zał. Nr 5).

Ad.4

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. **Żelaznej 9** (działka nr 76 o pow. 721 m2). (zał. Nr 6).

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną częściowo w strefie ochrony archeologicznej. Z budynku mieszkalnego zlokalizowanego na przedmiotowej nieruchomości zostali wymeldowani i wyprowadzeni wszyscy lokatorzy. Prezydent proponuje cenę wywoławczą do II przetargu w wysokości 122.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Przewodnicząca Komisji Joanna Kupś - czy są zapytania czy ktoś interesuje się nieruchomością.

Naczelnik Mariusz Witkowski - zainteresowani oglądają, ale co innego wpłacić wadium i kupić.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia komisji (zał. Nr 7).

Ad.5

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności zbycia przez Gminę Miejską Pabianice prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Pabianicach przy ul. **Brackiej 29 K**-działka nr 243/90 o pow. 59 m na rzecz jej użytkowników wieczystych. (zał. Nr 8).

Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 77.000 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Nieruchomość zabudowana pawilonem handlowym, jak będzie pozytywna opinia komisji to wtedy operat finansowy i będą ustalone warunki finansowe.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 9).

Ad.6

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Pow. Warszawy 14 (działka nr 438 o pow. 1.225 m2).. (zał. Nr 10).

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod wielofunkcyjną zabudowę centrum w strefie ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania. Z budynku mieszkalnego zlokalizowanego na przedmiotowej nieruchomości zostali wymeldowani, wyprowadzeni wszyscy lokatorzy, a wszystkie budynki zostały rozebrane. W I przetargu był 1 kontrahent ale wpłacił wadium po terminie, obecna cena jak przy I przetargu. Do II przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 325.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 11).

Ad.7

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Gdańskiej 6 (działki nr 262/5 i nr 262/4 o łącznej pow. 1.054 m2). (zał. Nr 12).

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do zagospodarowania na cele usługowe z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Wszystkie umowy najmu z dotychczasowymi najemcami zostały rozwiązane, lokale zostały zdane, budynek stoi pusty. Prezydent proponuje do III przetargu cenę wywoławczą w wysokości 990.000 zł netto. Nieruchomość do dużego remontu, dach przecieka. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 13).

Ad.8

Sprawy różne;
nie było pytań.

Nagranie CD – zał. Nr 14
Na tym zakończono posiedzenie o godz. 15.20.

Protokółowała:

Monika Ludziejewska

Przewodniczyła:

Joanna Kupś