

Załącznik
do Zarządzenia Nr 5/2016/P
Prezydenta Miasta Pabianic
z 8 stycznia 2016 r.

WYKAZ UWAG

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA PABIANICE POŁOŻONEJ MIĘDZY ULICAMI: UL. „GROTA” ROWECKIEGO, UL. GROBELNĄ I RZEKĄ DOBRZYŃKĄ WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA

Wyłożenie do publicznego wglądu: od 21 października 2015 r. do 19 listopada 2015 r.; dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami: 18 listopada 2015 r.; termin składania uwag: do 18 grudnia 2015 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwag	Oznaczenie nieruch., której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruch., której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik nr 2 z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	18.12.2015	Aflopa Nieruchomości sp. z o.o. sp.k. ul. Partyzancka 133/151 95-200 Pabianice	a) zwiększenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 90 % powierzchni działki budowlanej.	dz. nr 17	UMW		uwaga nieuwzględniona			Nie uwzględniono z uwagi na istniejące uwarunkowania i wyznaczoną w planie linię zabudowy.
			b) przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na odległość 4m do granicy terenem 1.WS				uwaga nieuwzględniona			Nie uwzględniono ze względu na sąsiedztwo stawu, uwarunkowania przyrodnicze oraz strefę zasięgu wody stuletniej, dla której obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy.
			c) dopuszczenie lokalizacji obiektów podpiwniczonych pod warunkiem zastosowania specjalistycznych rozwiązań technologicznych				uwaga nieuwzględniona			Nie uwzględniono z uwagi na strefę zasięgu wody stuletniej oraz strefę potencjalnie narażoną na okresowe podtapianie, dla których obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów podpiwniczonych .
			d) zwiększenie maksymalnego współczynnika intensywności zabudowy na 3,0				uwaga częściowo nieuwzględniona			Nie uwzględniono. Współczynnik 3,0 będzie nieosiągalny z uwagi na istniejące uwarunkowania oraz pozostałe określone w planie parametry w zakresie zasad zagospodarowania terenu i zasad kształtowania zabudowy oraz wyznaczone w planie linii zabudowy.

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie (1 szt.)

Prezydent Miasta Pabianic

/-/ Grzegorz Mackiewicz