

**ZARZĄDZENIE NR 202/2017/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 28 września 2017 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Bugaj 103 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, zm. z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, zm. z 2017 r. poz. 730, 935) i uchwałą nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwałe zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz nieruchomości, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, której wartość nie przekracza 300.000 zł, położonej w Pabianicach przy ul. Bugaj 103, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w/z Prezydenta Miasta
I Zastępca Prezydenta Miasta

**Aleksandra Jarmakowska-
Jasiczek**

Załącznik do Zarządzenia Nr 202/2017/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 28 września 2017 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Nr dz.	Pow. dz.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1.	Ul. Bugaj 103	200/2 200/4 łącznie	238 m2 174 m2 412 m2	LD1P/00023871/0	niezabudowana	usługi oraz działalność gospodarcza rzemieślnicza w strefie ochrony archeologicznej, w strefie den dolinnych i teras nadzalewowych, w strefie ochronnej od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia -110 kV	Sprzedaż	17.000 zł

Cena nieruchomości ustalona w przetargu będzie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 10 listopada 2017r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywieszony został na okres 21 dni od dnia 29 września 2017 r. do dnia 20 października 2017 r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 25, II piętro, pok.14.

w/z Prezydenta Miasta I Zastępcy Prezydenta Miasta

Aleksandra Jarmakowska-Jasiczek