

Protokół Nr 10/15

Z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwentaryzacji, które odbyło się dnia 23.04.2015r. o godz.11.00 w sali Nr 4, Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Obecni wg załączonej listy obecności.

Komisję prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwentaryzacji - Pan Krzysztof Rąkowski.

PORZĄDEK OBRAD:

1. Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia Protokołu Nr 9/15 z dnia 15.04.2015r.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał:
 - w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2015 rok – proj. nr 1.
 - w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2015 rok – proj. nr.2.
 - w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz terminu i miejsca składania deklaracji przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Miasta Pabianic.
 - w sprawie nabycia udziału w wysokości 4/10 w nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Pięknej 15 oznaczonej jako działka nr 111 w obrębie P-12 o pow. 879 m², zapisanej w księdze wieczystej Nr LD1P/00003321/4 stanowiącego własność osoby fizycznej.
 - w sprawie nabycia udziału w wysokości 1/2 w nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Bugaj 65 i 65A oznaczonej jako działki nr 230 i nr 231 w obrębie P-13 o pow. 3.896 m², zapisanej w księdze wieczystej Nr LD1P/00003444/2 stanowiącego własność osoby fizycznej.
 - w sprawie udziałów w zabudowanych nieruchomościach położonych w Pabianicach przy ul. Powstańców Warszawy 11 o powierzchni 0,1239 ha i przy ul. Słowackiego 3 o powierzchni 0,0785 ha.
 - w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Żwirki i Wigury 19a stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice.
 - w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Pabianic do określenia opłat za korzystanie z miejskich szaletów publicznych na terenie miasta Pabianice.
 - w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Pabianic na rok 2015”.

- zmieniającej Uchwałę Nr VI/47/15 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie wprowadzenia regulaminów korzystania z gminnych parków, skwerów i terenów urządzonej zieleni ogólnodostępnej na terenie Miasta Pabianic,

- zmieniającej uchwałę Nr XXIX/330/12 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 27 lipca 2012 r. w sprawie opłat za usługi lokalnej komunikacji autobusowej.

3. Sprawy różne.

Ad.1

dot. Informacji nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia Protokołu Nr 9/15 z dnia 15.04.2015r.

Pan Rąkowski – czy są uwagi do porządku obrad – proszę.

Radna Pani Bożenna Kozłowska – zgłaszam wniosek w sprawie terminów Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwentaryzacji - proponuję zamiast we środę - we wtorek o godz 14.00. - Urząd pracuje do 17.00 lepsze wykorzystanie pracowników, a druga sprawa - to możemy mieć wspólne posiedzenie z Komisją Budżetu i Finansów.

Pan Rąkowski – postaram się wypełnić to, ale to nie jest to wniosek formalny

Radny Pan Antoni Hodak – składam wniosek o odwołanie wiceprzewodniczącego Komisji Pana Roberta Dudkiewicza jako pkt. 1 i powołanie na wiceprzewodniczącego Pana Sławomira Szczesio.

Głosowanie: za ww.wnioskiem dotyczącym zmiany porządku obrad – za – 8 - przeciw – 3 – wstrzymało się – 0 - . Wniosek został przyjęty - większością głosów.

Pan Rąkowski – dobrze, a teraz proszę o podanie powodu.

Pan Hodak – nie ma tej osoby dziś, ale nastąpiła utrata zaufania do Pana Dudkiewicza.

Głosowanie: za ww.wnioskiem dotyczącym odwołania wiceprzewodniczącego Komisji Pana Roberta Dudkiewicza – za – 7 - przeciw – 4 – wstrzymało się – 0 - . Wniosek został przyjęty - większością głosów.

Pan Hodak – wnioskuję o powołanie na wiceprzewodniczącego Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwentaryzacji Pana Sławomira Szczesio.

Głosowanie: za ww.wnioskiem dotyczącym powołania wiceprzewodniczącego Komisji Pana Sławomira Szczesio – za – 7 - przeciw – 5 – wstrzymało się – 0 - . Wniosek został przyjęty - większością głosów.

Pan Rąkowski – od dnia dzisiejszego wiceprzewodniczącym Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwentaryzacji jest Pan Sławomir Szczesio.

Ad.2

dot. Zaopiniowanie projektów uchwał:

- w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2015 rok – proj. nr 1.

Zastępca Skarbnika Pani Katarzyna Muszyńska – projekt uchwały **w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2015 rok** – proj. nr 1(zał. Nr 1). W planie jednostkowym dochodów i wydatków na rok 2015 nie uwzględniono §097, ponieważ w roku bieżącym Schronisko będzie miało dochody związane z realizacją zadań statutowych (dochody za terminową wpłatę podatku dochodowego) prosimy o uwzględnienie ww. paragrafu w planie finansowym w kwocie 100zł.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu ww.uchwały – za – 12 - przeciw – 0 – wstrzymał się – 0 - . Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie.

- w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2015 rok – proj. nr.2.

Pani Muszyńska - projekt uchwały **w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2015 rok** – proj. nr.2 (zał. Nr 2). Kwota najkorzystniejszej oferty złożonej w odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę ciągu pieszo – rowerowego wraz z oświetleniem ul. Wiejskiej na odcinku od Szpitala do ul. Miodowej – przekroczyła wysokość środków zabezpieczonych w budżecie na ten cel o 1.970,00zł. Wobec powyższego Wydział proponuje przesunięcie brakujących środków z zadania na którym powstały oszczędności pn. przebudowa istniejącego budynku II oddziału Żłobka Miejskiego w Pabianicach II etap.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu ww.uchwały – za – 12 - przeciw – 0 – wstrzymał się – 0 - . Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie.

w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami

komunalnymi oraz terminu i miejsca składania deklaracji przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Miasta Pabianic

Kierownik Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych Pani Beata Strojny – projekt uchwały **w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz terminu i miejsca składania deklaracji przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Miasta Pabianic** (zał. Nr 3). Przedstawiony niniejszym projektem uchwały nowy wzór deklaracji obejmuje zarówno zmiany wprowadzone do ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Jak i unormowania ujęte w uchwałach podjętych przez Radę Miejską w Pabianicach w 2015r. Ponadto uchwała jest odpowiedzią na pisma Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych, Wojewody Łódzkiego i Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi, nakazujące weryfikację podjętych wcześniej przez rady gmin uchwał w sprawie wzorów deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, pod kątem ich zgodności m.innymi z ustawą o ochronie danych osobowych i o utrzymaniu i porządku w gminach.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu ww.uchwały – za – 12 - przeciw – 0 – wstrzymał się – 0 - . Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie.

- w sprawie nabycia udziału w wysokości 4/10 w nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Pięknej 15 oznaczonej jako działka nr 111 w obrębie P-12 o pow. 879 m², zapisanej w księdze wieczystej Nr LD1P/00003321/4 stanowiącego własność osoby fizycznej.

Zastępca Prezydenta Pan Maciej Łuczak – projekt uchwały **w sprawie nabycia udziału w wysokości 4/10 w nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Pięknej 15 oznaczonej jako działka nr 111 w obrębie P-12 o pow. 879 m², zapisanej w księdze wieczystej Nr LD1P/00003321/4 stanowiącego własność osoby fizycznej** (zał. Nr 4). Nieruchomość położona w Pabianicach przy ul. Pięknej 15 w Pabianicach oznaczona jako działka nr 111 w obrębie P-12 o pow. 879 m², uregulowana w księdze wieczystej Nr LD1P/00003321/4, stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Pabianice w 6/10 i osoby fizycznej w 4/10. Na nieruchomości usytuowany jest murowany budynek mieszkalny wielorodzinny i pomieszczenia gospodarcze. Współwłaścicielka dysponuje lokalem mieszkalnym nr 8 o pow. 33,60 m², pozostałe lokale są w dyspozycji Gminy. Całkowita pow.mieszkalna budynku wynosi – 233,47 m² (8 lokali), całkowita pow.lokali użytkowych - 90,94 m² (2 lokale). Nieruchomość pozostaje w administracji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. Wartość rynkowa nieruchomości wskazana w operacie szacunkowym z dnia 07.07.2014r. wynosi 390 711,00 zł, w tym

wartość udziału w wysokości 4/10 stanowiącego własność osoby fizycznej wynosi 156 284,40 zł. W trakcie prowadzonych negocjacji w sprawie zniesienia współwłasności ww.nieruchomości współwłaścicielka zaakceptowała propozycję zbycia swojego udziału na rzecz Gminy za cenę 100 000,00 zł oraz przekazania do dyspozycji Gminy zajmowanego przez nią pomieszczenia usytuowanego na nieruchomości. Nabycie przez Gminę Miejską Pabianice ww.udziału w nieruchomości jest zasadne z uwagi na wysokość ustalonej w wyniku rokowań kwoty wynoszącej mniej niż wartość rynkowa wskazana w operacie szacunkowym, a także posiadaniem przez Gminę Miejską Pabianice większościowego udziału w ww. nieruchomości. W dniu 25.02.2015r. Komisja Gospodarki Komunalnej i Inwentaryzacji pozytywnie rozpatrzyła wniosek w sprawie nabycia udziału w wysokości 4/10 w nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul.Pięknej 15 za cenę 100 000,00 zł. Z uwagi na wyżej wskazane przesłanki Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miejskiej projekt uchwały w sprawie nabycia udziałów w wysokości 4/10 w nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul.Pięknej 15 oznaczonej jako działka nr 111 w obrębie P-12 o pow. 879 m², zapisanej w księdze wieczystej Nr LD1P/00003321/4 stanowiącego własność osoby fizycznej.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu ww.uchwały – za – 12 - przeciw – 0 – wstrzymał się – 0 - . Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie.

- w sprawie nabycia udziału w wysokości 1/2 w nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Bugaj 65 i 65A oznaczonej jako działki nr 230 i nr 231 w obrębie P-13 o pow. 3.896 m², zapisanej w księdze wieczystej Nr LD1P/00003444/2 stanowiącego własność osoby fizycznej.

Pan Łuczak - projekt uchwały w sprawie nabycia udziału w wysokości 1/2 w nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Bugaj 65 i 65A oznaczonej jako działki nr 230 i nr 231 w obrębie P-13 o pow. 3.896 m², zapisanej w księdze wieczystej Nr LD1P/00003444/2 stanowiącego własność osoby fizycznej (zał. Nr 5). Gmina Miejska Pabianice jest właścicielem 1/2 części zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Bugaj 65 i 65A oznaczonej jako działki nr 230 i nr 231, uregulowanej w księdze wieczystej Nr LD1P/00003444/2. Pozostali współwłaściciele to osoby fizyczne posiadające łącznie 1/2 części nieruchomości. W budynku mieszkalnym usytuowane są 3 lokale mieszkalne o łącznej pow.147,81 m². Nieruchomość pozostaje w administracji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. Zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 230 oraz część działki nr 231 klasyfikowane są jako zielen publiczna. Funkcja pozostałej części działki nr 231 – zabudowa usługowa z

dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej. Zgodnie z uzyskanym operatem szacunkowym z dnia 22.07.2014r. wartość ww.nieruchomości wynosi 363 943 zł, w tym wartość 1/2 udziału stanowiącego własność osób fizycznych wynosi 181 971,50 zł. W trakcie prowadzonych negocjacji w sprawie zniesienia współwłasności ww.nieruchomości współwłaściciele zaakceptowali propozycję zbycia swoich udziałów na rzecz Gminy za cenę 140 000,00 zł oraz przekazania do dyspozycji Gminy wszystkich zajmowanych pomieszczeń usytuowanych na nieruchomości. Nabycie udziałów współwłaścicieli przez Gminę Miejską Pabianice umożliwiłoby racjonalne gospodarowanie nieruchomością poprzez uzyskanie prawa swobodnego dysponowania wolnymi lokalami mieszkalnym lub sprzedaż nieruchomości. Dodatkowo nabycie takie jest zasadne z uwagi na wysokość ustalonej w wyniku rokowań kwoty wynoszącej mniej niż wartość rynkowa wskazana w operacie szacunkowym. W dniu 04.03.2015r. Komisja Gospodarki Komunalnej i Inwentaryzacji pozytywnie rozpatrzyła wniosek w sprawie nabycia udziału w wysokości 1/2 w nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul.Bugaj 65 i 65A za cenę 140 000,00 zł. Z uwagi na wyżej wskazane przesłanki Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miejskiej projekt uchwały w sprawie nabycia udziałów w wysokości 1/2 w nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul.Bugaj 65 i 65A oznaczonej jako działki nr 230 i 231 w obrębie P-13 o łącznej pow. 3.896 m², zapisanej w księdze wieczystej Nr LD1P/0003444/2 stanowiącego własność osoby fizycznej.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu ww.uchwały – za – 12
- przeciw – 0 – wstrzymał się – 0 - . Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie.

- w sprawie udziałów w zabudowanych nieruchomościach położonych w Pabianicach przy ul. Powstańców Warszawy 11 o powierzchni 0,1239 ha i przy ul. Słowackiego 3 o powierzchni 0,0785 ha.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Pan Mariusz Witkowski – projekt uchwały **w sprawie udziałów w zabudowanych nieruchomościach położonych w Pabianicach przy ul. Powstańców Warszawy 11 o powierzchni 0,1239 ha i przy ul. Słowackiego 3 o powierzchni 0,0785 ha** (zał. Nr 6). Gmina Miejska Pabianice jest współwłaścicielem do 1/2 części zabudowanej nieruchomości położonej przy ul.Powstańców Warszawy 11 oznaczonej jako działka nr 370/1 o powierzchni 0,1239 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr LD1P/00014156/6. Pozostali współwłaściciele to osoby fizyczne posiadające łącznie 1/2 części nieruchomości. Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego Tadeusza Marchewkę wartość nieruchomości została określona na kwotę 190 000,00 zł, w tym udział Gminy Miejskiej Pabianice – 95 000,00 zł. Gmina

Miejska Pabianice jest współwłaścicielem do 18/48 części nieruchomości położonej przy ul. Słowackiego 3 oznaczonej jako działka nr 51 o powierzchni 0,0785 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr LD1P/00005334/2. Pozostali współwłaściciele to osoby fizyczne posiadające łącznie 30/48 części nieruchomości. Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego Tadeusza Marchewkę wartość nieruchomości została określona na kwotę 354 000,00 zł, w tym udział Gminy Miejskiej Pabianice – 132 750,00 zł. Współwłaściciele ww. nieruchomości wystąpili o zniesienie współwłasności poprzez zamianę udziałów w nieruchomościach w ten sposób, że Gmina zbędzie udział 1/2 części nieruchomości położonej przy ul. Powstańców Warszawy 11, a w zamian nabędzie udziały wnioskodawców wynoszące 18/48 części nieruchomości położonej przy ul. Słowackiego 3. Po dokonaniu zamiany współwłaścicielami nieruchomości położonej przy ul. Powstańców Warszawy 11 będą osoby fizyczne, natomiast w nieruchomości położonej przy ul. Słowackiego 3 Gmina będzie współwłaścicielem 3/4 części nieruchomości, a 1/4 części nieruchomości nadal będzie stanowiła własność jednego ze współwłaścicieli. Komisja Gospodarki Komunalnej na posiedzeniu w dniu 12 sierpnia 2011r. pozytywnie zaopiniowała zasadność podjęcia działań zmierzających do dokonania zamiany udziałów w wyżej opisanych nieruchomościach. W opinii Komisji z dnia 16.03.2012r. w sprawie warunków finansowych zamiany udziałów w ww. nieruchomościach zaakceptowano kwotę w wysokości 34 887,00 zł jako należną do dopłaty na rzecz pozostałych współwłaścicieli przez Gminę Miejską Pabianice. Do zamiany na warunkach zgodnych z ww. opiniami nie doszło z uwagi na brak dostarczenia przez współwłaścicieli dokumentów niezbędnych do zawarcia aktu notarialnego tzn. zaświadczeń z Urzędu Skarbowego o opłaceniu podatku od spadku i darowizny, co spowodowało utratę aktualności posiadanych operatów szacunkowych. Działając zgodnie z § 8 ust. 14 uchwały Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwałe zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013r. poz. 4073) przyznającym najemcom lokali uprawnienie do nabycia zajmowanego lokalu mieszkalnego w ramach posiadanego przez Gminę udziału w nieruchomości, najemcy lokali mieszkalnych zostali wezwani do ustosunkowania się do przedłożonej propozycji zakupu udziału gminnego w nieruchomości przy ul. Powstańców Warszawy 11. Najemcy lokali mieszkalnych zrezygnowali z ww. nabycia, z uwagi na brak ustosunkowania się do przedłożonej propozycji w wyznaczonym terminie. Z uwagi na zmianę wartości nieruchomości, z związku z wykonaniem nowych operatów szacunkowych, Komisja Gospodarki Komunalnej i Inwentaryzacji na

posiedzeniu dnia 14.01.2014r. pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie warunków finansowych zamiany zgodnie z którym Gmina Miejska Pabianice dopłaciłaby na rzecz współwłaścicieli różnicę w łącznej wysokości 37 750,00 zł. Z uwagi na wyżej wskazane przesłanki Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miejskiej projekt uchwały zamiany udziałów w zabudowanych nieruchomościach położonych w Pabianicach przy ul. Powstańców Warszawy 11 o powierzchni 0,1239 ha i przy ul. Słowackiego 3 o powierzchni 0,0785 ha.

Pani Kozłowska – jestem przeciw tej zamianie. Działka przy ul. Powstanców jest atrakcyjną działką, a działka przy ul. Słowackiego jest nieciekawa – pamiętajmy, że jesteśmy przedstawicielami mieszkańców.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu ww. uchwały – za – 5 - przeciw – 7 – wstrzymało się – 0 - . Projekt uchwały nie został zaopiniowany pozytywnie - większością głosów.

- w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Żwirki i Wigury 19a stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice.

Pan Łuczak - projekt uchwały **w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Żwirki i Wigury 19a stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice** (zał. Nr 7) Nieruchomość zabudowana położona w Pabianicach przy ul. Żwirki i Wigury 19a (działka nr 176 o pow. 7.301 m²) stanowi własność Gminy Miejskiej Pabianice. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic teren ten przeznaczony jest pod zakłady przemysłowe, magazyny, składy, usługi. Uchwałą LII/671/14 z dnia 30 stycznia 2015r. Rada Miejska w Pabianicach zezwoliła Prezydentowi Miasta na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przedmiotowej nieruchomości za kwotę 1.500.000 zł. Z uwagi na upływ 6-miesięcznego terminu na przeprowadzenie II przetargu, procedura sprzedaży omawianej nieruchomości zostanie rozpoczęta od przeprowadzenia I przetargu, stąd konieczność uchylecia w/w uchwały i uregulowania w nowej. Prezydent Miasta Pabianic proponuje cenę sprzedaży w kwocie 1.300.000 zł. Komisja Gospodarki Komunalnej i Inwentaryzacji w dniu 25 marca 2015r. pozytywnie zaopiniowała sprzedaż nieruchomości za w/w kwotę. Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miejskiej projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości przy ul. Żwirki i Wigury 19a oraz uchylecia dotychczasowej uchwały nr LII/671/14 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 30 stycznia 2015r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy

ul. Żwirki i Wigury 19a stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu ww.uchwały – za – 12
- przeciw – 0 – wstrzymał się – 0 - . Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie.

- w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Pabianic do określenia opłat za korzystanie z miejskich szaletów publicznych na terenie miasta Pabianice.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Eksploatacji Pan Paweł Pietrzak – projekt uchwały **w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Pabianic do określenia opłat za korzystanie z miejskich szaletów publicznych na terenie miasta Pabianice** (zał. Nr 8). W myśl zapisów art 3 ust. 2 pkt 2 lit d ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, gminy zapewniają czystość i porządek na swoim terenie i tworzą warunki niezbędne do ich utrzymania, w szczególności poprzez budowę, utrzymanie i eksploatację szaletów publicznych. Na terenie miasta Pabianice znajdują się dwa czynne szalety miejskie zlokalizowane przy ul. Kilińskiego 5 oraz w Parku im. Juliusza Słowackiego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego jest uprawniony do przekazania swojej ustawowej kompetencji w zakresie ustalania opłat za korzystanie z tego typu urządzeń organowi wykonawczemu.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu ww.uchwały – za – 12
przeciw – 0 – wstrzymał się – 0 - . Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie.

- w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Pabianic na rok 2015”.

Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska Pani Agnieszka Pietrowska - projekt uchwały **w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Pabianic na rok 2015”** (zał. Nr 9). Ustawą z dnia 16 września 2011 r. o zmianie ustawy o ochronie zwierząt oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2011 r. Nr 230, poz. 1373) wprowadzono zmiany w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 856 ze zm.). Nowelizacja ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 856 ze zm.) nałożyła na gminy obowiązek corocznego uchwalania do dnia 31 marca programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt. W myśl art. 11a ust.7 ustawy uchwalenie przez Radę Miejską programu na dany rok

kalendaryzowy musi zostać poprzedzone uzyskaniem pozytywnej opinii: właściwego powiatowego lekarza weterynarii, organizacji społecznych, których statutowym celem działania jest ochrona zwierząt, działającym na obszarze gminy, dzierżawców lub zarządców obwodów łowieckich, działających na obszarze gminy. Mając powyższe na uwadze projekt programu w dniu 03.02.2015 r. został przesłany do zaopiniowania Powiatowemu Lekarzowi Weterynarii w Pabianicach oraz zarejestrowanym w KRS Fundacjom pomocy zwierzętom działającym na terenie miasta Pabianice, a także podany do publicznej wiadomości na 21 dni poprzez zamieszczenie na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach. W wyznaczonym terminie wpłynęło siedem opinii do projektu programu. Każda ze stron uzyskała odpowiedź w związku z wniesioną opinią. Wniesione uwagi, propozycje zostały uwzględnione, a projekt programu w dniu 13.03.2015 r. poddano ponownemu opiniowaniu. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły opinie, co zgodnie z art. 11a ust. 8 zostaje uznane za akceptację projektu programu. Zgodnie z art. 11a ust. 2 ww. ustawy program powinien obejmować takie zadania jak: zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt, opiekę nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie, odławianie bezdomnych zwierząt, obowiązkową sterylizację albo kastrację zwierząt w schroniskach dla zwierząt, poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt, usypianie ślepych miotów, wskazanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich, zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt. Program może również obejmować plan znakowania zwierząt w gminie. Miasto Pabianice zgodnie z wytycznymi ustawy corocznie począwszy od 2012 r. opracowuje program i realizuje zapisane w nim zadania. Forma i sposób realizacji zadań jest dostosowana do potrzeb naszego miasta i możliwości ich finansowania. W ciągu trzech ostatnich lat realizowano takie zadania jak: Stałe odławianie zwierząt bezdomnych, zagubionych, wałęsających się, pozostających bez opieki właściciela lub opiekuna mogących stwarzać zagrożenie dla mieszkańców miasta, jak i dla samych siebie i przewożenie ich do schroniska dla zwierząt mieszczącego się w Pabianicach przy ul. Partyzanckiej 110, Zapewnienie bezdomnym zwierzętom przede wszystkim psom, miejsca w schronisku dla zwierząt, Zapobieganie bezdomności zwierząt i zmniejszanie populacji zwierząt bezdomnych poprzez ich sterylizację/kastrację oraz adopcje, Opieka nad bezdomnymi kotami realizowana w formie ograniczania rozrodczości tych zwierząt oraz ich dokarmianie, przy czym karma wydawana jest jedynie dla kotów po zabiegu sterylizacji/kastracji. Zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt, Znakowanie psów poprzez ich czipowanie: stale w schronisku dla zwierząt przed wydaniem psa nowemu właścicielowi, od 2014 r. znakowanie psów posiadających właściciela. Z uwagi na brak potrzeby nie

były realizowane zadania dotyczące usypiania ślepych miotów oraz zapewnienia miejsca we wskazanym gospodarstwie rolnym dla zwierząt gospodarskich, które ucierpiały w wyniku zdarzeń losowych. Program przygotowany na 2015 rok obejmuje wszystkie zadania, jakie wynikają z ustawy. W programie wskazano podmioty współpracujące przy ich realizacji oraz formy finansowania tych zadań. Z uwagi na wzrost cen usług, środki finansowe, jakie zabezpieczono w budżecie miasta na 2015 r. na realizację zadań zapisanych w programie są wyższe o 52 000,00 zł od środków przeznaczonych na ten cel w roku ubiegłym. Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały w proponowanym kształcie jest uzasadnione bowiem pozwoli na kontynuację zadań wprowadzonych w latach poprzednich. jest poprawiony, nie ma negatywnych opinii został przyjęty przez lekarza weterynarii

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu ww.uchwały – za – 12
- przeciw – 0 – wstrzymał się – 0 - . Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie.

- zmieniającej Uchwałę Nr VI/47/15 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie wprowadzenia regulaminów korzystania z gminnych parków, skwerów i terenów urządzonej zieleni ogólnodostępnej na terenie Miasta Pabianic.

Pan Pietrzak – projekt uchwały **zmieniającej Uchwałę Nr VI/47/15 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie wprowadzenia regulaminów korzystania z gminnych parków, skwerów i terenów urządzonej zieleni ogólnodostępnej na terenie Miasta Pabianic** (zał. Nr 11). Mając na uwadze fakt budowy ogrodzenia parku im. Juliusza Słowackiego w Pabianicach stwarzający możliwość jego zamykania w porze nocnej, proponuje się wprowadzenie zmian w Uchwale Nr VI/47/15 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 29 stycznia 2015 r. celem umożliwienia organowi wykonawczemu ustalenia godzin otwarcia parku.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu ww.uchwały – za – 12
- przeciw – 0 – wstrzymał się – 0 - . Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie.

- zmieniającej uchwałę Nr XXIX/330/12 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 27 lipca 2012 r. w sprawie opłat za usługi lokalnej komunikacji autobusowej.

Inżynier Miasta Pan Andrzej Różański – projekt uchwały **zmieniającej uchwałę Nr XXIX/330/12 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 27 lipca 2012 r. w sprawie opłat za usługi lokalnej komunikacji autobusowej** (zał.

Nr 12). W związku z wprowadzeniem sprzedaży biletów okresowych lokalnej komunikacji autobusowej przy pomocy elektronicznej karty zbliżeniowej, proponuje się uelastycznienie oferty biletu 3-miesięcznego. Obecnie jest on sprzedawany tylko i wyłącznie na trzy pełne miesiące – począwszy od pierwszego dnia wybranego miesiąca do ostatniego dnia trzeciego kolejnego miesiąca. Taki „sztywny” wariant sprzedaży miał uzasadnienie tylko gdy sprzedaż odbywała się w formie kartonikowej (tj. do 31.03.2015 r.) i miał na celu uniknięcie konieczności ręcznego wyliczania przez sprzedawców biletów 90 dni od wybranej przez pasażera daty. Wprowadzenie biletu elektronicznego umożliwi elastyczniejsze sprzedawanie biletów, dlatego dla wygody pasażerów proponuje się dopuszczenie do sprzedaży – obok istniejącego już biletu 3-miesięcznego – także biletu 90-dniowego w tej samej cenie, który byłby ważny przez 90 kolejnych dni od dowolnej daty (a więc np. od połowy miesiąca). Pozwoli lepiej sprostać indywidualnym potrzebom mieszkańców, szczególnie, że bilet ten jest tańszy niż trzy bilety 30-dniowe. Jednocześnie zachodzi konieczność doprecyzowania, że w przypadku biletów okresowych jednostrefowych, na etapie zakupu pasażer określa czy chodzi o jedną strefę w mieście czy o jedną strefę poza miastem (np. w przypadku osób podróżujących między Gospodarzem a Rzgowem). Elektroniczna karta zbliżeniowa MIGAWKA jest wspólnym nośnikiem biletów dla całej aglomeracji łódzkiej – Łodzi, Pabianic i niebawem Zgierza. Z uwagi na to, że jest to jedna zintegrowana usługa, należy zaimplementować w analogicznej wersji Regulamin MIGAWKI, obowiązujący dla całej usługi niezależnie od miasta. Określi on m.in. procedurę wydawania karty, kodowania kontraktów. Zintegrowany dla aglomeracji Regulamin jest na końcowym etapie uzgodnienia. W Łodzi, zgodnie z uchwałą Nr XXXI/551/1 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2012 r., regulamin określa jednostka organizacyjna upoważniona do organizacji zarządzania lokalnym transportem zbiorowym w Łodzi (zarządzenie dyrektora Zarządu Dróg i Transportu). W przypadku Pabianic, proponowanym rozwiązaniem jest wprowadzenie zintegrowanego Regulaminu Zarządzeniem Prezydenta Miasta.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu ww. uchwały – za – 11 - przeciw – 0 – wstrzymał się – 0 - . Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie.

Ad.3

dot. Spraw różnych

Pan Rąkowski - przy przyjęciu porządku obrad nie było uwag do Protokołu Nr 9/15 z dnia 15.04.2015r. - więc uważam Protokół za przyjęty.

Na tym posiedzenie zamknięto. Obrady zakończono o godz. 11.35.

Załącznik Nr 13 – pismo Prezydenta dot. zamiany udziałów ul. Słowackiego / ul. Powstańców Warszawy

Załącznik Nr 14 – nagranie audio z obrad na płycie CD.

Załącznik - wnioski i opinie Komisji skierowane do Prezydenta.

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Posiedzenie protokółowała :

Posiedzenie prowadził:

Anna Kilańska

Krzysztof Rąkowski