

## Protokół Nr 19/15

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwentaryzacji, które odbyło się w dniu 26.11.2015 r. godz. 10.15 sala nr 32 Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Posiedzeniu przewodniczył- Sławomir Szczesio – Wiceprzewodniczący ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności ( zał. nr 1).

### Porządek obrad :

1. Informacja nt. przyjęcia porządku obrad.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały.

#### Ad.1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad.

Wiceprzewodniczący Komisji Sławomir Szczesio- zapytał czy są uwagi do porządku. Nie było, przyjęto jednogłośnie, za-9.

#### Ad.2

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Szpitalnej 2 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice. ( zał. nr 2) :**

Aktem notarialnym Rep. A Nr 6980/2008 z dnia 9.10.2008r. Gmina Miejska Pabianice nabyła od Województwa Łódzkiego nieruchomość zabudowaną położoną w Pabianicach przy ul. Szpitalnej 2 oznaczoną jako działka nr 510/1 o pow. 18.300 m<sup>2</sup>. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic uchwalonym dnia 27 maja 2011r. teren ten przeznaczony jest pod usługi i zielen publiczną. Uchwałą XLI/516/13 z dnia 27 czerwca 2013r. Rada Miejska w Pabianicach zezwoliła Prezydentowi Miasta na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przedmiotowej nieruchomości za kwotę 4.200.000 zł. Przeprowadzono IV przetargi, na które nie zgłosił się żaden oferent. Z uwagi na upływ czasu i utratę ważności operatu szacunkowego, zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie nowego operatu, zgodnie z którym wartość nieruchomości wynosi 3.519.000 zł.

Prezydent Miasta Pabianic proponuje cenę sprzedaży w kwocie 3.550.000 zł.

Komisja Gospodarki Komunalnej i Inwentaryzacji w dniu 28 października 2015r. pozytywnie zaopiniowała sprzedaż nieruchomości za w/w kwotę. W związku z upływem 6-miesięcznego terminu na przeprowadzenie kolejnego przetargu, procedura sprzedaży omawianej nieruchomości zostanie rozpoczęta od przeprowadzenia I przetargu, stąd konieczność uchylecia w/w uchwały i podjęcia nowej. Ze względu na stan techniczny budynków, które obecnie nie są użytkowane i aby zapobiec ich dewastacji, oraz ograniczyć koszty administrowania

nieruchomością ponoszone przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej jak również z uwagi na fakt iż zbycie nieruchomości prowadzić będzie do realizacji inwestycji zgodnej z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w efekcie podniesienia estetyki tego fragmentu miasta, Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miejskiej projekt uchwały w sprawie jej sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz uchylenia dotychczasowej uchwały nr XLI/516/13 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 27 czerwca 2013r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Szpitalnej 2.

Radna Monika Cieśla- niedawno Prezydent G. Mackiewicz i M. Łuczak mówili, że są różne koncepcje zagospodarowania tego terenu. Czyli teraz te koncepcje odpadły i sprzedajemy ?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski- u Prezydenta były osoby zainteresowane dzierżawą tego terenu, a niektóre podmioty wyraziły chęć nabycia. Nieruchomość wymaga bardzo dużych nakładów finansowych, dlatego jest zrobiona wycena i propozycja sprzedaży.

Radna Monika Cieśla- czy nie będą tam usługi uciążliwe dla mieszkańców ?

Naczelnik Wydz. Urbanistyki Renata Sielczak - w planie zagospodarowania jest tam mieszkalnictwo i wykluczone są usługi uciążliwe. Teren jest przed tym chroniony.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały–12, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Wiceprzewodniczący Komisji Sławomir Szczesio- w sprawach różnych. Trwają prace nad budżetem miasta na 2016r. poprosił radnych, żeby dobrze się zapoznali z budżetem przed jego omawianiem.

Nagranie CD – zał. Nr 3.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 10.30.

Protokółowała:

Przewodniczył:

**Monika Ludziejewska**

**Sławomir Szczesio**