

## Protokół Nr 18/15

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwentaryzacji, które odbyło się w dniu 28.10.2015 r. godz. 15.00 sala nr 32 Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Posiedzeniu przewodniczył- Krzysztof Rąkowski – Przewodniczący ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności ( zał. nr 1).

### Porządek obrad :

1. Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i protokołu z dnia Nr 17/15 z dnia 23.09.2015r.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał:
  - w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2015 rok – proj. nr 1.
  - w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2015 rok – proj 3.
  - w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2015 rok – proj 8.
  - zmieniająca Uchwałę Nr LXVIII/588/06 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 30 sierpnia 2006r. W sprawie budżetu Gminy Miejskiej w Pabianicach w latach 2008-2021 – proj. Nr 13.
  - w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2015 rok – proj. nr 14.
  - w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2015 rok – proj. nr 16.
  - zmieniająca Uchwałę Nr XXIX/330/12 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 27 lipca 2012r. w sprawie opłat za usługi lokalnej komunikacji autobusowej
  - w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym – Koło w Pabianicach nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. **Cichej 43** stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice.
  - w sprawie utraty mocy uchwały Nr XLV/582/13 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 15 października 2013 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego ¼ udziału w nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Skłodowskiej 20 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice.
  - w sprawie zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 64 przy ul. Łaskiej 94.
3. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. **Szpitalnej 2** (dz. nr 510/1 o pow. 18.300 m<sup>2</sup>). W cenie do I przetargu zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 3.550.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

4. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy **ul. Cichej 43** (dz. nr nr 171/6 i 171/5) na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym – Koło w Pabianicach. W cenie 146,16 zł rocznie netto zaproponowanej przez Prezydenta. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
5. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie nabycia na własność Gminy Miejskiej Pabianice nieruchomości położonej w Pabianicach przy **ul. Karniszewickiej 121a**, oznaczonej jako działka nr 72 o pow. 7.336 m<sup>2</sup>. W cenie odszkodowania zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 300.000 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
6. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Żwirki i Wigury 19a** – działka nr 176 o pow. 7.301 m<sup>2</sup>.  
W cenie do II przetargu w wysokości 1.070.000 zł netto zaproponowanej przez Prezydenta. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
7. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 396,33 m<sup>2</sup>, położonej w Pabianicach przy **ul. Odrodzenia 17** (działka nr 227/13 o pow. 258 m<sup>2</sup>). W cenie do III przetargu w wysokości 430.000 zł netto. zaproponowanej przez Prezydenta. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
8. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Reymonta 27** ( dz. nr 287 o pow. 634 m<sup>2</sup>). W cenie do III przetargu w wysokości 140.000 zł netto zaproponowanej przez Prezydenta. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
9. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice udziału w wysokości 1/4 części nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Skłodowskiej 20** ( działka nr 288 o pow. 387 m<sup>2</sup>). W cenie do I przetargu cenę wywoławczą udziału w wysokości 1/4 części nieruchomości w kwocie 57.000 zł netto zaproponowanej przez Prezydenta. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
10. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego przy **ul. Robotniczej 28 lokal 10 – działka nr 302/1 – blok**. W cenie wywoławczej 110.000,00 zaproponowanej przez Prezydenta. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
11. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy **ul. Łaska 94 m 64**. W cenie wywoławczej 58.700,00 zł zaproponowanej przez Prezydenta. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

12. Sprawy różne.  
- pismo ZGM dot. umorzeń za III kwartał.

Na posiedzenie komisji przybyła grupa reprezentantów z ul. Bugaj 58, 80 w sprawie wykupu lokali użytkowych.

Naczelnik Mariusz Witkowski- wyjaśnił, że ta cena proponowana przez nabywców nie satysfakcjonuje Prezydenta.

Ustalono, że komisja zajmie się tym tematem na kolejnym posiedzeniu.

### **Ad.1**

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Rąkowski- zapytał czy są uwagi do porządku.  
Nie było.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski-w pkt. 2 są projekty uchwał, na które jednocześnie są złożone wnioski – dlatego proponuje omówić je jednocześnie. Przyjęto bez uwag.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Rąkowski- zapytał czy są uwagi do protokołu  
Nie było, przyjęto.

### **Ad.2**

Zaopiniowanie projektów uchwał:

**w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2015 rok – proj. nr 1. ( zał. nr 2) :**

Skarbnik Miasta Anna Łoszak - dot. kwoty 4.083zł. Przeniesienie środków z działu 600; rozdziału 60004 - lokalny transport zbiorowy § 4170 - bezosobowy fundusz płac do działu 900 rozdział 90095 §4260 - (zaopatrzenie w wodę, przeglądy uzbrojenia ppoż., dostawy wody) jest konieczne z uwagi na bieżące zapłacenie faktur na dostawę wody do zdroi ulicznych, fontanny w Parku Słowackiego oraz hydrantów p.pož.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały–9, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

**w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2015 rok – proj. nr 3. ( zał. nr 3) :**

Skarbnik Miasta Anna Łoszak – dot. kwoty 15.000zł. W związku z rezygnacją realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Zakup UPS 2 szt ” zapisanego w budżecie Kancelarii Prezydenta Miasta środki w wysokości 15.000 zł przeznacza się na zakup maszyny do mielenia mięsa w Schronisku. Zakup ten jest niezbędny do przygotowywania taniego pokarmu dla psów zgodnie z zaleceniami pokontrolnymi.

Radna Monika Cieśla – jako Komisja Rewizyjna byliśmy na kontroli i to jest zalecenie zakup tego sprzętu.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały–9, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

**w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2015 rok – proj. nr 8. ( zał. nr 4) ;**

Skarbnik Miasta Anna Łoszak –uchwała porządkuje i urealnia budżet. Przedłożony projekt Uchwały dotyczy zmian planu wydatków po dokonanej analizie wykonania budżetu za III kwartały. Zmiany obejmują następujące wydziały. Wydział Gospodarki Nieruchomościami: zmniejszenie 450.000 zł - oszczędności w grupie wydatków bieżących z tytułu niższych kosztów: opłat notarialnych, ogłoszeń prasowych, ekspertyz i opinii związanych z oszacowaniem nieruchomości, podatku od nieruchomości. Wydział Budżetu i Finansów zmniejszenie 900.000 zł - uwolnienie planu z tytułu rozliczenia poręczeń i gwarancji (MZK, ZWiK) - zmniejszenie 44.500 zł - częściowe uwolnienie planu rezerwy ogólnej. Kancelaria Prezydenta Miasta: zmniejszenie 30.000 zł - w grupie wydatków inwestycyjnych (rezygnacja z zakupu UPS ). Wydział Edukacji Kultury i Sportu: -zwiększenie 879.500 zł w tym: Placówki oświatowe - 653.000 zł energia cieplna - 197.000 zł, wynagrodzenia z pochodnymi, 14.500 zł, awaria instalacji wodnej (Przedszkole Nr 14), Muzeum- 15.000 zł dotacja podmiotowa. Wydział Spraw Społecznych i Gospodarczych: zwiększenie 103.000 zł - z przeznaczeniem na realizację współfinansowania pobytu dzieci z Miasta Pabianic w placówkach opiekuńczo-wychowawczych i rodzinach zastępczych, przeniesienie kwoty 65.000 zł między działami w wydziale z przeznaczeniem na działalność bieżącą placówki Dom Dzienny „Senior-Wigor”. Zespół Inżyniera Miasta: zwiększenie 1.024.000 zł w tym: 994.000 zł realizacja działań w zakresie lokalnego transportu zbiorowego, utrzymania i konserwacji sieci kanalizacji deszczowej i oświetlenia. 30.000 zł wydatki inwestycyjne (budowa nowych wpustów ulicznych-podłączenie wpustu deszczowego w ul. Willowej do kanalizacji deszczowej w ul. Warszawskiej. Miejskie Centrum Pomocy Społecznej: zwiększenie 97.000 zł - obejmuje grupę wydatków bieżących i dotyczy odpłatności za pobyt podopiecznych w Domach Pomocy Społecznej. Dla sfinansowania powyższych zmian wprowadza się kwotę wolnych środków w wysokości 679.000 zł.

Radna Bożenna Kozłowska- uwaga do inżyniera -po opadach ul. Cicha i Moniuszki woda się zbiera na ulicy, była tam ekipa robiła i dalej się zbiera.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały–10, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

**-zmieniająca Uchwałę Nr LXVIII/588/06 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 30 sierpnia 2006r. W sprawie budżetu Gminy Miejskiej w Pabianicach w latach 2008-2021 – proj. Nr 13 ( zał. nr 5) ;**

Skarbnik Miasta Anna Łoszak – z uwagi na planowane przez Miasto zakończenie

programu naprawczego z datą 31.03.2016 r. a co za tym idzie konieczność kumulowania środków budżetowych dokonuje się rozłożenia w czasie wydatków budżetu związanych z aportem gotówkowym dla spółki ZWiK. Wysokość środków przeznaczonych na powyższe a związane z realizacją przez spółkę projektu finansowanego z Funduszu Spójności została określona Uchwałą Rady Miejskiej Nr LXVIII/588/06 z dnia 30 sierpnia 2006 r., której to niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany. Obecny harmonogram i wysokość środków na aport gotówkowy dla spółki ZWiK w latach 2015-2021 kształtować się ma w sposób przedstawiony w uchwale.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały–10, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

**w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2015 rok – proj. nr 14. ( zał. nr 6) :**

Skarbnik Miasta Anna Łoszak – te 2 projekty wiążą się dot. kwoty 1.300.000zł. Planowane przez Miasto zakończenie programu naprawczego z datą 31.03.2016 r. związane jest z koniecznością m.in. kumulacji środków na rachunku bankowym Miasta. W związku z powyższym dokonuje się zmian w budżecie roku 2015 i pierwotnie zaplanowaną jako wydatek majątkowy kwotę 1.300.000 zł na zwiększenie kapitału spółki ZWiK przenosi się niniejszą uchwałą do planu rezerwy inwestycyjnej.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały–11, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

**w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2015 rok – proj. nr 16. ( zał. nr 7) :**

Skarbnik Miasta Anna Łoszak – MCPS urealnia środki – dot. kwoty 77.302,91 zł. Zwiększenie planu dochodów i wydatków następuje w związku z podpisaniem następujących porozumień: Porozumienie Nr 2/2015 Zarządu Powiatu Pabianickiego z dnia 9 października 2015 r. w sprawie zimowego utrzymania dróg powiatowych na terenie miasta Pabianice - 60.000 zł; Porozumienia podpisane przez Miasto Pabianice z 5 Gminami, ustalające zasady współfinansowania międzygminnych punktów katechetycznych do których na religie uczęszczają dzieci będące uczniami szkół, dla których niżej wymienione gminy są organem prowadzącym: Gmina Pabianice, Gmina Konstantynów Łódzki, Gmina Łask, Gmina Ksawerów, Gmina Zelów. Po stronie wydatków środki będą przeznaczone na wynagrodzenia nauczycieli religii jak i wydatki związane z prowadzeniem, rozliczaniem i administrowaniem tychże punktów - 15.362,91 zł; Porozumienie Nr 2/PAI/2015 z dnia 27.08.2015 r. w sprawie organizacji Prac Społecznie Użytecznych w ramach Programu Aktywizacji i Integracji - 1940 zł. Są to prace dla 5 osób bezrobotnych bez prawa do zasiłku zamieszkałych na terenie miasta Pabianic zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Pabianicach.

Radna Bożenna Kozłowska- dlaczego konieczne jest takie przeniesienie na wynagrodzenia.

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz- z tzw. „korkowego” inaczej nie możemy przenieść środków.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały–11, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

**--zmieniająca Uchwałę Nr XXIX/330/12 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 27 lipca 2012r. w sprawie opłat za usługi lokalnej komunikacji autobusowej ( zał. nr 8)**

Inżynier Miasta Andrzej Różański- Na podstawie §1 pkt 1 uchwały Nr XL/494/13 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 16 maja 2013 r. zmieniającej uchwałę Nr XXIX/330/12 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 27 lipca 2012 r. w sprawie opłat za usługi lokalnej komunikacji autobusowej, która weszła w życie 20 czerwca 2013r., wprowadzono opłatę za przewóz psa autobusami miejskimi - niezależnie od tego czy jest trzymany na rękach czy nie. Wcześniej obowiązujące zapisy zwalniały z opłat psy trzymane na rękach. Dwuletnie doświadczenia pokazują, że wprowadzony przepis jest niezyciowy i zbyt rygorystyczny. Konieczność wnoszenia opłaty za małe psy, trzymane na rękach, może być uznana za absurdalnie nadgorliwą. Podróżujący autobusami miejskimi często nie są świadomi, że przepisy się zmieniły i nawet za malutkiego psa trzeba wnosić opłaty, co rodzi zbędne sytuacje konfliktowe. Dochody budżetowe z opłat wnoszonych za przewóz psa trzymanego na rękach są na tyle marginalne, że proponuje się przywrócić poprzednio obowiązującą zasadę, tj. że za psa trzymanego na rękach nie wnosi się opłaty.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały–11, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

**Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Cichej 43 (dz. nr nr 171/6 i 171/5) na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym – Koło w Pabianicach ( zał. Nr 9).**

Wniosek przedstawił Naczelnik Mariusz Witkowski- w cenie 146,16 zł rocznie netto zaproponowanej przez Prezydenta. Chcemy im wydzierżawić za stawkę symboliczną na czas nieokreślony. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Radna Monika Cieśla- czy więcej wpłynęło takich podań od innych stowarzyszeń. Traktujmy wszystkie podmioty równo.

Naczelnik Mariusz Witkowski - nie było innych podań.

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz- uważa, że należy pomóc temu stowarzyszeniu.

Radna Bożenna Kozłowska- zna ten budynek, na nic innego się nie nadaje jest za wydzierżawieniem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku-11, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji ( zał. Nr 10).

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym – Koło w Pabianicach nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Cichej 43 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice. ( zał. nr 11)**

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Pabianicach przy ul. Cichej 43 dz. nr nr 171/6 i 171/5 o łącznej powierzchni 1218 m<sup>2</sup> stanowi własność Gminy Miejskiej Pabianice. Na części dz. nr 171/6 usytuowany jest budynek murowany o pow. użytkowej 311 m<sup>2</sup> w którym znajduje się siedziba Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym – Koło w Pabianicach pozostały teren jest porośnięty trawą, brak ogrodzenia.

Stowarzyszenie jest organizacją pożytku publicznego, prowadzi Środowiskowy Dom Samopomocy, którego celem jest rehabilitacja społeczna osób niepełnosprawnych poprzez treningi umiejętności społecznych i interpersonalnych, treningi zaradności życiowej i funkcjonowania w środowisku, treningi procesów poznawczych, treningi kulinarne i gospodarstwa domowego, treningi komputerowe, treningi higieniczne i farmakologiczne. Prowadzona jest również terapia zajęciowa, teatralna, logopedyczna i ergoterapia.

Organizacja pozyskuje środki z PFRON-u na organizację zadań z zakresu kultury, sportu, turystyki i rekreacji dla osób niepełnosprawnych.

Biorąc pod uwagę konieczność realizacji wyżej wymienionych celów pożytku publicznego zasadne jest prowadzenie wyżej opisanej działalności, realizującej również zadania własne Gminy Miejskiej, w jednym, dobrze zagospodarowanym obiekcie. W związku z powyższym zasadnym wydaje się wydzierżawienie nieruchomości na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym – Koło w Pabianicach na czas nieokreślony za symboliczną kwotę 0,01 zł/m<sup>2</sup>/m-c/netto na cele publiczne, opiekuńcze, lecznicze i wychowawcze bez możliwości rozliczania w czynszu nakładów ponoszonych na remont i przystosowanie budynku dla potrzeb prowadzonej przez Stowarzyszenie działalności.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały-11, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice udziału w wysokości 1/4 części nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Skłodowskiej 20 ( działka nr 288 o pow. 387 m2).( zał. Nr 12).

Wniosek przedstawił Naczelnik Mariusz Witkowski- Do I przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą udziału w wysokości 1/4 części nieruchomości w kwocie 57.000 zł netto . Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–11, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji ( zał. Nr.13).

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie utraty mocy uchwały Nr XLV/582/13 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 15 października 2013 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego ¼ udziału w nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Skłodowskiej 20 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice.( zał. nr 14) :

Nieruchomość położona w Pabianicach przy ul. Skłodowskiej 20 zapisana w księdze wieczystej KW nr LD1P/00029507/0 stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Pabianice w 1/4 części oraz osób fizycznych łącznie w 3/4 części nieruchomości. Na nieruchomości znajduje się kamienica mieszkalna, oficyna mieszkalna i szopa. Kamienica dwupiętrowa, murowana została wybudowana w 1925r. Powierzchnia użytkowa wynosi 179,96 m<sup>2</sup>. Oficyna murowana, jednopiętrowa, rok budowy - 1927r., o powierzchni użytkowej 83,96 m<sup>2</sup>. Szopa drewniana o powierzchni 8 m<sup>2</sup>. Z nieruchomości korzystają wyłącznie współwłaściciele osoby fizyczne. Gmina będąc współwłaścicielem do 1/4 części nieruchomości nie czerpie z niej żadnych pożytków. Stan techniczny nieruchomości ulega pogorszeniu, w niedługim czasie niezbędne będzie wykonanie prac remontowych budynków w związku z powyższym należy uznać, że posiadanie udziału przez Gminę jest nieuzasadnione. Uchwałą Nr XLV/582/13 z dnia 15 października 2013r Rada Miejska w Pabianicach zezwoliła Prezydentowi Miasta na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału w wysokości ¼ w przedmiotowej nieruchomości, przy czym wartość całej nieruchomości wynosiła 312.000 zł, a cena wywoławcza do I przetargu wynosiła 79.000 zł. Z uwagi na upływ czasu i utratę ważności operatu szacunkowego, zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie nowego operatu, zgodnie z którym wartość nieruchomości wynosi 226.000 zł. W oparciu o powyższy operat Prezydent Miasta Pabianic zaproponował cenę sprzedaży udziału w wysokości ¼ w przedmiotowej nieruchomości w kwocie 57.000 zł. Procedura sprzedaży omawianej nieruchomości będzie rozpoczęta od przeprowadzenia I przetargu, a ze względu na wartość nieruchomości nie jest wymagana uchwała Rady Miejskiej.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały–11, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.



Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Łaska 94 m 64. ( zał. nr 15) ;

Wniosek przedstawił Naczelnik Mariusz Witkowski-W cenie wywoławczej 58.700,00 zł zaproponowanej przez Prezydenta. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–11, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji ( zał. Nr 16).

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 64 przy ul. Łaskiej 94. ( zał. nr 17) ;

W dniu 10.09.2015 r. Gmina Miejska Pabianice nabyła w drodze darowizny od osoby fizycznej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 64 położonego w budynku przy ul. Łaskiej 94.

Z uwagi na status prawny opisanego wyżej lokalu Gmina Miejska Pabianice nie jest jego właścicielem lecz posiada ograniczone prawo rzeczowe. Ponadto Gmina zobowiązana jest do ponoszenia kosztów na rzecz Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej związanych z jego eksploatacją, centralnym ogrzewaniem i funduszem remontowym. Z uwagi na powyższe uzasadnionym jest przeznaczenie do sprzedaży ww. spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w drodze przetargu. Jeżeli pierwszy przetarg zakończyłby się wynikiem negatywnym przeprowadzony zostanie kolejny przetarg, do którego – zgodnie z §2 projektu uchwały Prezydent Miasta Pabianic będzie mógł obniżyć cenę wywoławczą ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwentaryzacji Rady Miejskiej w Pabianicach. W związku z powyższym Prezydent Miasta Pabianic przedkłada projekt uchwały o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego posiadanego prawa do lokalu.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały–11, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

### **Ad.3**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Szpitalnej 2 (dz. nr 510/1 o pow. 18.300 m2) ( zał. Nr.18).

Wniosek przedstawił Z-ca Prezydenta Maciej Łuczak- W cenie do I przetargu zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 3.550.000 zł netto.

Radny Robert Dudkiewicz-jest to obiekt poszpitalny, nieogrzewany, zaniedbany , może w gazecie lekarskiej ogłosić tę ofertę,aby przyciągnąć większą ilość zainteresowanych.

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz- oglądaliśmy z prezydentem kilka razy koncepcje. Generalnie budynek do wyburzenia bo tylko fajna działka.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–11, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji ( zał. Nr 19).

#### **Ad.4**

Było omówione wraz z projektem uchwały

#### **Ad.5**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie nabycia na własność Gminy Miejskiej Pabianice nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Karniszewickiej 121a, oznaczonej jako działka nr 72 o pow. 7.336 m2.( zał. Nr 20).

Wniosek przedstawił Naczelnik Mariusz Witkowski- W cenie odszkodowania zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 300.000 zł .Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–11, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji ( zał. Nr.21).

#### **Ad.6**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Żwirki i Wigury 19a – działka nr 176 o pow.7.301 m<sup>2</sup>. ( zał. Nr. 22).

Wniosek przedstawił Z- ca prezydenta Maciej Łuczak - W cenie do II przetargu w wysokości 1.070.000 zł netto zaproponowanej przez Prezydenta. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Naczelnik Mariusz Witkowski- działka zabudowana i podlega degradacji bo złomiarze niszczą budynek.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–11, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji ( zał. Nr 23).

#### **Ad.7**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 396,33 m2, położonej w Pabianicach przy ul. Odrodzenia 17 (działka nr 227/13 o pow. 258 m2). ( zał. Nr 24).

Wniosek przedstawił Naczelnik Mariusz Witkowski- W cenie do III przetargu w wysokości 430.000 zł netto. zaproponowanej przez Prezydenta. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–11, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji ( zał. Nr 25).

#### **Ad.8**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Reymonta 27 ( dz. nr 287 o pow. 634 m<sup>2</sup>). ( zał. Nr 26).

Wniosek przedstawił Z-ca prezydenta Maciej Łuczak- W cenie do III przetargu w wysokości 140.000 zł netto zaproponowanej przez Prezydenta -działka zabudowana. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–11, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji ( zał. Nr 27).

#### **Ad.9**

Było omówione wraz z projektem uchwały.

#### **Ad.10**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego przy ul. Robotniczej 28 lokal 10 – działka nr 302/1 – blok. .( zał. Nr 28).

Wniosek przedstawił Naczelnik Mariusz Witkowski- W cenie wywoławczej 110.000,00 zł zaproponowanej przez Prezydenta. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–11, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji ( zał. Nr 29).

#### **Ad.11**

Było omówione wraz z projektem uchwały.

#### **Ad.12**

Sprawy różne.

- pismo ZGM dot. umorzeń za III kwartał ( zał. Nr 30)- nie było uwag.

Przewodniczący komisji Krzysztof Rąkowski- temat wykupu lokali użytkowych Bugaj 58 – przekaże radnym materiały.

Naczelnik Mariusz Witkowski-działka o pow. 463 m<sup>2</sup>, była zasadność sprzedaży na rzecz dzierżawców bez ustalania warunków finansowych. Zrobiono operat. Wartość rynkowa gruntu to 50 tys. zł czynsz roczny 32 tys. zł. Polityka miasta jest taka żeby wartość wykupu była wielokrotnością czynszu i wtedy wykup. Urząd Miasta we wrześniu zaproponował wykup za sumę 20- letniego czynszu dzierżawcy, że jest to zbyt za dużo i zaproponowali 73 tys zł czyli 2,5 letni czynsz. Te warunki nie są zaakceptowane przez Prezydenta.

Radna Grażyna Wójcik-poprosiła o zwrócenie uwagi na tablicę powyginaną- działka do sprzedaży obok Pułaskiego 30 jest to zagrożenie dla dzieci.

Nagranie CD – zał. Nr 31

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 16.00

Protokółowała:

***Monika Ludziejewska***

Przewodniczył:

***Krzysztof Rąkowski***