

## **Prezydent Miasta Pabianic**

na podstawie Uchwały Nr XXXIV/316/04 z dnia 22 września 2004r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016r. poz. 1145) ogłasza **I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w Pabianicach przy:**

**1) ul. Karniszewickiej 25** oznaczonej jako działka nr 75/1 o pow. 712 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej kw LD1P/00059591/4, niezabudowanej, nie obciążonej prawami osób trzecich, nie będącej przedmiotem zobowiązań, **przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w strefie ochrony archeologicznej – cena wywoławcza – 79.000 zł. Wysokość wadium 7.900 zł.**

**Cena nieruchomości ustalona w przetargu będzie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się 28 września 2017r. o godz. 9.00 w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.**

**2) ul. Pięknej 14**, oznaczonej jako działka nr 126/2 o pow. 432 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej kw LD1P/00000687/6, niezabudowanej, nie obciążonej prawami osób trzecich, nie będącej przedmiotem zobowiązań, **przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w strefie ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania- cena wywoławcza – 65.000 zł. Wysokość wadium 6.500 zł.**

**Cena nieruchomości ustalona w przetargu będzie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się 28 września 2017r. o godz. 9.20 w sali nr 4, parter, Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.**

**3) ul. Bagatela 2**, oznaczonej jako działka nr 413/5 o pow. 397 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej kw LD1P/00017259/9, niezabudowanej, nie obciążonej prawami osób trzecich, nie będącej przedmiotem zobowiązań, **przeznaczonej pod usługi centrum w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej- cena wywoławcza – 61.000 zł. Wysokość wadium 6.100 zł.**

**Cena nieruchomości ustalona w przetargu będzie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

***Nabywca nieruchomości oznaczonej jako działka nr 413/5 w akcie notarialnym sprzedaży ustanowi na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice na czas nieokreślony, nieodpłatną służebność gruntową, o szerokości 4,5 m od granicy działki nr 413/6, polegającą na prawie przejścia i przejazdu do działki gminnej położonej przy ul. Zamkowej 35.***

**Przetarg odbędzie się 28 września 2017r. o godz. 9.45 w sali nr 4, parter, Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.**

Warunkiem udziału w poszczególnych przetargach jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. dowodu wpłaty wadium,
2. w przypadku osób fizycznych- dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem,
3. w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem,

4. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium w wysokości podanej dla każdej nieruchomości należy wpłacić przelewem w pieniądzu na konto: Urząd Miejski w Pabianicach GETIN NOBLE BANK SA 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do dnia 22 września 2017r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulaminy przetargów i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami ul. Kościuszki 25, II piętro, pok.14. Tel. 42 22-54-650, 42 22-54-603