

UMOWA NR /2017

zawarta w dniu ..... r. w wyniku zaproszenia do złożenia oferty, pomiędzy:

**Miastem Pabianice z siedzibą w Pabianicach, ul. Zamkowa 16** reprezentowanym przez:  
**Grzegorza Mackiewicza - Prezydenta Miasta Pabianic**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,  
a  
..... z siedzibą przy .....,  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,  
zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”.

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest, zgodnie ze złożoną ofertą, wykonanie usługi polegającej na:  
**Uzupełnieniu brakujących nasadzeń oraz wymianie obumarłych roślin w parku im. J. Słowackiego w ramach utrzymania trwałości projektu pn. „Rewaloryzacja parku im. J. Słowackiego w Pabianicach”.**

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

1) zakup sadzonek i ich nasadzenie we wskazanych przez Zamawiającego miejscach, podsypanie ziemią i uzupełnienie korą w miejscach, które będą tego wymagały po nasadzeniu:

- powojnik fioletowy Arabella -15 szt.
- rozchodnik okazały – 5 szt.
- dąbrówka rozłogowa – 63 szt.
- żurawka bordowa – 16 szt.
- żurawka biała – 7 szt.
- kocimiętka biała – 5 szt.
- kocimiętka fioletowa – 5 szt.
- rozchodnik okazały brillant- 56 szt.
- tawułka chińska Pumila – 12 szt.
- powojnik Praecox – 6 szt.
- jasnota plamista – 544 szt.
- irga płoząca szwedzka Ursynów – 226 szt.
- powojnik różowy – 16 szt.
- fiołek leśny - 225 szt.
- rozchodnik okazały matrona – 54 szt.

2) zakup sadzonek, usunięcie obumarłych krzewów/drzew wraz z zagospodarowaniem powstałych odpadów, nasadzenie nowych w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, uzupełnienie brakującej ziemi i kory w miejscach, które będą tego wymagały po nasadzeniu:

- tulipanowiec amerykański Fastigiantum – obwód 10-12 cm na wysokości 100 cm - 1 szt.
- buk pospolity Purple Fountain - obwód 10-12 cm na wysokości 100 cm– 2 szt.
- cis- o wysokości min. 140 cm - 6 szt.
- irga pozioma Cotoneaster horizontalis – 30 szt.

Drzewa należy umocować za pomocą 3 palików (o średnicy min. 6 cm, długości 2 m) – jak najbliższej bryły korzeniowej w celu umożliwienia prostego prowadzenia, przymocować za pomocą taśmy ogrodniczej, następnie uformować misę oraz wykorować ją warstwą min. 6 cm.

3) zakup sadzonek, usunięcie istniejących nasadzeń z rabaty (o powierzchni ok.6,25m<sup>2</sup>), usunięcie kory, nasadzenie sadzonek według wskazań Zamawiającego, uzupełnienie brakującej ziemi oraz wyściółkowanie korą:

- funkia Elegant – 10 szt.
- funkia Fortunei Albopicta – 10 szt.
- funkia Minuteman – 10 szt.

4) codzienne podlewanie wykonanych nasadzeń przez okres 1 miesiąca od dnia posadzenia (z wyjątkiem dni, w których wystąpią opady atmosferyczne) z zastosowaniem środka zasilającego.

5) wymianę nasadzeń w 2 miesięcznym okresie gwarancji, od dnia odbioru całego przedmiotu umowy.

## **§ 2**

### **ZAKRES I WARUNKI WYKONANIA ROBÓT**

1. Zabrania się Wykonawcy realizującemu usługę rozjeżdżania trawników, alejek i placów oraz terenów przyległych.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie w/w prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników, osób postronnych oraz ich mienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz przepisów bhp. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji usługi oraz w jej następstwie.

## **§ 3**

### **TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony umowy ustalają następujący termin wykonania usługi:
  - a) nasadzenie cisów: w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy,
  - b) pozostałe nasadzenia: do dnia 30 września 2017 r.
  - c) podlewanie nasadzeń: do dnia 31 października 2017 r.

## **§ 4**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy:
  - 1) odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 6;
  - 2) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

## **§ 5**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi wymienionymi w umowie, należą w szczególności:
  - 1) zapewnienie na swój koszt wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) prowadzenie usług przez osoby uprawnione, min. 1 osoba musi posiadać wykształcenie i doświadczenie ogrodnicze – min. 2 lata, właściwe zabezpieczanie terenu prowadzenia

- usług;
- 3) zapewnienie upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego dostępu do terenu realizacji usług;
  - 4) terminowa realizacja przedmiotu niniejszej umowy;
  - 5) zabezpieczenie terenu realizacji usług i otoczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz zapewnienie bezpieczeństwa pracowników i osób postronnych w trakcie wykonywania usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
  - 6) natychmiastowe usuwanie wszelkich wad i usterek w przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie.
  3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe z jego winy w trakcie realizacji usługi oraz w jej następstwie.
  4. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób trzecich, którymi posługuje się przy wykonaniu niniejszej umowy, jak za własne działania lub zaniechania.
  5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznej wymiany wykonanych nasadzeń w przypadku ich obumarcia lub uschnięcia – gwarancja wykonanych nasadzeń wynosi 2 miesiące od dnia odbioru przedmiotu zamówienia.

## § 6

### ODBIÓR

1. Odbiór wykonanej usługi nastąpi do 2 dni po zgłoszeniu przez Wykonawcę faktu wykonania usługi. Odbiór potwierdzony zostanie poprzez sporządzenie protokołu odbioru.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest natychmiastowe wykonanie poprawek w przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania usługi.

## § 7

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie robót Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości ..... **zł netto** (słownie: ..... zł) plus podatek VAT .....%, tj. ....zł, co daje **kwotę brutto** ..... zł (słownie: .....zł).
2. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na wykonanie usług będących przedmiotem zamówienia w budżecie miasta Pabianic na rok 2017 w Dz. 900 Rozdz. 90003 § 4300, zadanie 5090871.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w rachunku w terminie 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, potwierdzonej protokołem odbioru robót bez uwag, wystawionej na Miasto Pabianice ul. Zamkowa 16 95-200 Pabianice, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.
4. W przypadku wystąpienia nieterminowych płatności przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek ustawowych liczonych za każdy dzień zwłoki od wartości wystawionej faktury.
5. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP 731-196-27-56**
6. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP .....**

## **§8 KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, iż z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stosowane będą kary umowne w wysokościach określonych poniżej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność: w wysokości 20% wynagrodzenia ogółem brutto podanego w treści umowy.
  - 2) za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, z powodu wyłącznej winy Wykonawcy: w wysokości 15% wynagrodzenia ogółem brutto podanego w treści umowy.
  - 3) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych podczas odbioru nieprawidłowości w realizacji przedmiotu umowy, z powodu wyłącznej winy Wykonawcy, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego ogółem brutto za każdy dzień zwłoki ponad wyznaczony przez Zamawiającego termin na ich usunięcie. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie nieprawidłowości nie krótszy niż 3 dni robocze.
  - 4) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy: w wysokości 10 % wynagrodzenia ogółem brutto podanego w treści umowy.
  - 5) za niedosadzenie ubytków nasadzeń w okresie gwarancyjnym: w wysokości 10% wynagrodzenia ogółem brutto podanego w treści umowy.
3. Wykonawca ma prawo dochodzić od Zamawiającego kary umownej za:
  - 1) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto podanego w treści umowy.
  - 2) Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
  - 3) Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z ceny zapłaty za usługę.

## **§9 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez ponoszenia kary umownej w każdym czasie bez wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie;
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 10 PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY**

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Umowy. Każda ze Stron Umowy wyznaczy pracownika, który będzie pełnił rolę stałego Koordynatora w trakcie świadczenia Usług objętych przedmiotem Umowy.
2. Zamawiający ustanawia jako Koordynatora: .....
3. Wykonawca ustanawia jako Koordynatora: .....

4. Do zadań Koordynatora Wykonawcy będzie należało organizowanie pracy w ramach świadczonej Usługi, sprawowanie nadzoru nad świadczeniem Usługi oraz zarządzanie personelem Wykonawcy wyznaczonym do realizacji usługi. Koordynator będzie obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu z Koordynatorem Zamawiającego (np. telefonicznego, mailowego).

## §11

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu, opatrzonego kolejnym numerem i podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności;
2. Wszelkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji umowy, dla których strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego;
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego;
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
**Zamawiający:**

.....  
**Wykonawca:**