

Protokół Nr 9/15

Z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwentaryzacji, które odbyło się dnia 15.04.2015r. o godz.14.00 w sali Nr 4, Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Obecni wg załączonej listy obecności.

Komisję prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwentaryzacji - Pan Krzysztof Rąkowski.

PORZĄDEK OBRAD:

1. Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia Protokołu Nr 8/15 z dnia 25.03.2015r.
2. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności zamiany części nieruchomości położonej w Pabianicach przy **ul.Siennej 21** stanowiącej własność Michała Malinowskiego na części nieruchomości położonej w Pabianicach przy **ul.Siennej 19B** stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
3. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości nie zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Żelaznej 62** (działka nr 25 o pow. 720 m²).W cenie do II przetargu zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 60.000,00zł - netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
4. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości nie zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Karniszewickiej 23** (działka nr 77 o pow. 897 m²). W cenie do III przetargu zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 97.000,00zł - netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
5. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Świętokrzyskiej 58** (działki nr 547/1 o pow. 510 m² i nr 547/2 o pow. 611 m², łączna pow. 1.121 m²). W cenie do II przetargu zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 60.000,00zł - netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
6. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości nie zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Grabowej 26** (działki nr 250 i nr 245/6 o łącznej pow. 575 m²). W cenie do III przetargu zaproponowanej przez Prezydenta w

- wysokości 73.000,00zł - netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
7. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Piłsudskiego 14** (dz. nr 520/2 o pow. 6.902 m2). W cenie do II przetargu zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 1.350.000,00zł - netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem w tym cena nieruchomości wylicytowana w przetargu podlegać będzie bonifikacie w wysokości 20% tej ceny zgodnie z art.68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
 8. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności zbycia przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Żwirki i Wigury 26** (działka nr 167 o pow. 719 m2). W propozycji Prezydenta, aby sprzedaż przedmiotowej nieruchomości gminnej nastąpiła w drodze bezprzetargowej, bez udzielania bonifikaty. Procedura sprzedaży przeprowadzona byłaby po przedstawieniu przez Związek dokumentów potwierdzających nabycie własności nieruchomości sąsiednich niezbędnych do zabudowy zgodnie z opracowaną koncepcją zagospodarowania. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
 9. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności i warunków wykonania ogrodzenia od strony północnej terenu gminnego przeznaczonego do oddania w użyczenie Wspólnocie Mieszkaniowej **ul. Moniuszki 141/143**. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
 10. Sprawy różne:
 - pismo Parafii Rzymskokatolickiej Św. Mateusza Pabianice ul. P. Skargi 1 oraz odpowiedź Prezydenta – materiały do zapoznania się na przyszłą Komisję;
 - pismo Zarządu Dróg i Transportu – Łódź – do wiadomości;
 - pisma Społecznego Komitetu Mieszkańców osiedla Dąbrowa – do wiadomości;
 - plan pracy Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwentaryzacji w roku 2015;
 - inne.

Ad.1

dot. Informacji nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia Protokołu Nr 8/15 z dnia 25.03.2015r.

Pan Rąkowski – czy są uwagi do porządku obrad?

Radny Pan Antoni Hodak – chciałem zgłosić wniosek o odwołanie Pana Roberta Dudkiewicza z funkcji wiceprzewodniczącego w pkt.2 porządku obrad.

Głosowanie: za przyjęciem ww.wniosku – za – 6 - przeciw – 5 – wstrzymał się – 0. Wniosek nie został przyjęty z uwagi na to, iż w tym przypadku wymagana jest bezwzględna większość, czyli 7 osób „za”.

Naczelnik Biura Rady Miejskiej Pan Arkadiusz Bujacz – art. 31, ust. 4 wymagana jest bezwzględna większość Rady – czyli jest to 7 osób w przypadku Komisji, a dalej w przypadkach nie uregulowanych patrzemy na regulacje dotyczące sesji. W mojej ocenie jest to zmiana porządku obrad i tu jest wymagana bezwzględna większość.

Ad.2

dot. Zaopiniowania wniosku Prezydenta w sprawie zasadności zamiany części nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul.Siennej 21 stanowiącej własność Michała Malinowskiego na części nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul.Siennej 19B stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem (zał. Nr 1 i 2).

Zastępca Prezydenta Pan Maciej Łuczak – pełnomocnik złożył do Nas wniosek o zamianę gruntów (zał. Nr 2).

Kierownik w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Pan Mariusz Witkowski - przedstawił ww.materiał (zał. Nr 1)

Pani Krystyna Gotrtat - Malinowska – zainwestowaliśmy tu w nasadzenia, a te działki kiedyś stanowiły integralną całość. Tą drugą część nabyła moja siostra, ale sprzedała. Nie myślałam, że tu wrócę. Na wszystko się zgadzamy za zamianę tych działek. W 1998r. Siostra sprzedała, Ja pojawiłam się tam w 2002r. Bardzo była zaniedbana działka – jest to dla nas enklawa życia.

Pan Wiesław Kwestarz – działki te mają szerokość 10m, a działka gminy ma 4m – działka ta zgodnie z prawem nie nadaje się do zabudowy. Jest to z korzyścią dla Nas jak i dla Gminy – zamieniając unikamy kosztów nawzajem. Prezydent Dychto i Prezydent Mackiewicz wyrazili zgodę na tę zamianę.

Pan Łuczak – Pan mówi o szerokości 20m – tak, ale część z tego pasa jest przeznaczona pod drogę, ta część co zostanie to pod budownictwo mieszkaniowe, nie spełnia warunków mieszkaniowych i miasto musi dogadać się z sąsiadem. My pod drogę 2KDD nie wyraziliśmy zgody na piśmie.

Pan Witkowski – musimy szanować to co jest w planie, droga jest planowana 5KDD jest na własnością gminy.

Radna Pani Bożenna Kozłowska – była rekompensata za sprzedaż w 1998r.

Jest 2015r. Państwo chcecie zamienić – to co powiedział Prezydent jest to pas ochronny drogi. Nie widzę problemu, aby Państwo wykupili ten teren od Gminy – a dlaczego, bo te drogi powstaną za 20, a może więcej lat. Takie zamiany dla gminy nie są korzystne w tej sytuacji w jakiej jesteśmy.

Pan Kwestarz – Pan Mackiewicz zaproponował taką zamianę, bo gmina nie płaci wату i my też.

Pan Łuczak – składam wniosek o przekazanie tego terenu do sprzedaży czy to Państwa interesuje?

Pani Gotrtat – Malinowska – nie satysfakcjonuje mnie to i dziwię się, bo wiem, że Państwo winniście działać na rzecz mieszkańców i jestem rozczarowana taką sytuacją.

Pan Rąkowski – czy kupno Państwa interesuje?

Pan Kwestarz - tak jesteśmy gotowi się przychylić, ale za jaką cenę? Małżonka jest na emeryturze, a ja jestem bezrobotny. My zainwestowaliśmy tam środki - tam jest zieleń.

Pan Rąkowski – Panie Prezydencie jaka decyzja?

Pan Prezydent – sprzedaż.

Pan Grabarz – a czynnik ludzki...to jeszcze trzeba wziąć pod uwagę.

Pan Rąkowski – wycofamy to jeszcze raz do Pana Prezydenta ...w celu dogadania...i o to wnioskuje.

Głosowanie: za przyjęciem ww.wnioskiem – za – 11 - przeciw – 0 – wstrzymał się – 0. Wniosek przyjęto jednogłośnie.

Ad.3

dot. Zaopiniowania wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości nie zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. **Żelaznej 62 (działka nr 25 o pow. 720 m²).W cenie do II przetargu zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 60.000,00zł - netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem (zał. Nr 3).**

Pan Łuczak – przedstawił ww.materiał (zał. Nr 3).

Pan Rąkowski – Komisja proponuje pozytywną opinię w sprawie warunków

finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości nie zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Żelaznej 62** (działka nr 25 o pow. 720 m²). W cenie do II przetargu zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 60.000,00zł - netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem (zał. Nr 4).

Głosowanie: za przyjęciem ww.opinii – za – 11 - przeciw – 0 – wstrzymał się – 0. Opinię przyjęto jednogłośnie.

Ad.4

dot. Zaopiniowania wniosku Prezydenta w sprawie warunków zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości nie zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Karniszewickiej 23** (działka nr 77 o pow. 897 m²). W cenie do III przetargu zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 97.000,00zł - netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem (zał. Nr 5).

Pan Łuczak – przedstawił ww.materiał (zał. Nr 5).

Pan Rąkowski – Komisja proponuje pozytywną opinię w sprawie warunków zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości nie zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Karniszewickiej 23** (działka nr 77 o pow. 897 m²). W cenie do III przetargu zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 97.000,00zł - netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem (zał. Nr 6).

Głosowanie: za przyjęciem ww.opinii – za – 11 - przeciw – 0 – wstrzymał się – 0. Opinię przyjęto jednogłośnie.

Ad.5

dot. Zaopiniowania wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Świętokrzyskiej 58** (działki nr 547/1 o pow. 510 m² i nr 547/2 o pow. 611 m², łączna pow. 1.121 m²). W cenie do II przetargu zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 60.000,00zł - netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem (zał. Nr 7).

Pan Łuczak – przedstawił ww.materiał (zał. Nr 7).

Pan Rąkowski – Komisja proponuje pozytywną opinię w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Świętokrzyskiej 58** (działki nr 547/1 o pow. 510 m² i nr

547/2 o pow. 611 m², łączna pow. 1.121 m²). W cenie do II przetargu zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 60.000,00zł - netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem (zał. Nr 8).

Głosowanie: za przyjęciem ww.opinii – za – 10 - przeciw – 0 – wstrzymał się – 0. Opinię przyjęto jednogłośnie.

Ad.6

dot. Zaopiniowania wniosku Prezydenta w sprawie warunków zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości nie zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. **Grabowej 26** (działki nr 250 i nr 245/6 o łącznej pow. 575 m²). W cenie do III przetargu zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 73.000,00zł - netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem (zał. Nr 9).

Pan Łuczak – przedstawił ww.materiał (zał. Nr 9).

Pan Rąkowski – Komisja proponuje pozytywną opinię w sprawie warunków zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości nie zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. **Grabowej 26** (działki nr 250 i nr 245/6 o łącznej pow. 575 m²). W cenie do III przetargu zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 73.000,00zł - netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem (zał. Nr 10).

Głosowanie: za przyjęciem ww.opinii – za – 10 - przeciw – 0 – wstrzymał się – 0. Opinię przyjęto jednogłośnie.

Ad.7

dot. Zaopiniowania wniosku Prezydenta w sprawie warunków zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. **Piłsudskiego 14** (dz. nr 520/2 o pow. 6.902 m²). W cenie do II przetargu zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 1.350.000,00zł - netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem w tym cena nieruchomości wylicytowana w przetargu podlegać będzie bonifikacie w wysokości 20% tej ceny zgodnie z art.68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (zał. Nr 11).

Pan Łuczak – przedstawił ww.materiał (zał. Nr 11).

Pan Rąkowski – Komisja proponuje pozytywną opinię w sprawie warunków zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. **Piłsudskiego 14** (dz. nr 520/2 o pow. 6.902 m²). W cenie do II przetargu

zapropionowanej przez Prezydenta w wysokości 1.350.000,00zł - netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem w tym cena nieruchomości wylicytowana w przetargu podlegać będzie bonifikacie w wysokości 20% tej ceny zgodnie z art.68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (zał. Nr 12).

Głosowanie: za przyjęciem ww.opinii – za – 10 - przeciw – 0 – wstrzymał się – 0. Opinię przyjęto jednogłośnie..

Ad.8

dot. Zaopiniowania wniosku Prezydenta w sprawie zasadności zbycia przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Żwirki i Wigury 26 (działka nr 167 o pow. 719 m2). W propozycji Prezydenta, aby sprzedaż przedmiotowej nieruchomości gminnej nastąpiła w drodze bezprzetargowej, bez udzielania bonifikaty. Procedura sprzedaży przeprowadzona byłaby po przedstawieniu przez Związek dokumentów potwierdzających nabycie własności nieruchomości sąsiednich niezbędnych do zabudowy zgodnie z opracowaną koncepcją zagospodarowania. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem (zał. Nr 13).

Pan Łuczak – przedstawił ww.materiał (zał. Nr 13).

Pan Witkowski – Państwo we wniosku zawarli, że mają ochotę pobudować świątynie – nasza działka jest zewnętrzną i zostanie sprzedana jako kończąca transakcję ,czyli przedstawiając wcześniejsze tytuły.

Pan Rąkowski – w sprawie warunków to wróci temat do Komisji - Komisja proponuje pozytywną opinię w sprawie zasadności zbycia przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Żwirki i Wigury 26 (działka nr 167 o pow. 719 m2). W propozycji Prezydenta, aby sprzedaż przedmiotowej nieruchomości gminnej nastąpiła w drodze bezprzetargowej, bez udzielania bonifikaty. Procedura sprzedaży przeprowadzona byłaby po przedstawieniu przez Związek dokumentów potwierdzających nabycie własności nieruchomości sąsiednich niezbędnych do zabudowy zgodnie z opracowaną koncepcją zagospodarowania. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem (zał. Nr 14).

Głosowanie: za przyjęciem ww.opinii – za – 10 - przeciw – 0 – wstrzymał się – 0. Opinię przyjęto jednogłośnie.

Ad.9

dot. Zaopiniowania wniosku Prezydenta w sprawie zasadności i warunków wykonania ogrodzenia od strony północnej terenu gminnego

przeznaczonego do oddania w użyczenie Wspólnocie Mieszkaniowej ul. Moniuszki 141/143. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem (zał. Nr 15).

Pan Łuczak – przedstawił ww.materiał (zał. Nr 15). Jestem za.

Pan Witkowski – Wspólnota wystąpiła dlatego, że teren ten traktowany jest jako droga przejazdowa i nie chcą brać odpowiedzialności ubezpieczeniowej.

Pan Rąkowski – Komisja proponuje pozytywną opinię w sprawie zasadności i warunków wykonania ogrodzenia od strony północnej terenu gminnego przeznaczonego do oddania w użyczenie Wspólnocie Mieszkaniowej ul. Moniuszki 141/143. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem (zał. Nr 16).

Głosowanie: za przyjęciem ww.opinii – za – 8 - przeciw – 1 – wstrzymał się – 1. Opinię przyjęto większością głosów

Ad.10

dot. Spraw różnych:

- pismo Parafii Rzymskokatolickiej Św. Mateusza Pabianice ul. P. Skargi 1 oraz odpowiedź Prezydenta – materiały do zapoznania się na przyszłą Komisję;
- pismo Zarządu Dróg i Transportu – Łódź – do wiadomości;
- pisma Społecznego Komitetu Mieszkańców osiedla Dąbrowa – do wiadomości;
- plan pracy Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwentaryzacji w roku 2015;
- inne.

Pan Rąkowski – do Komisji wpłynęły pisma - pismo Parafii Rzymskokatolickiej Św. Mateusza Pabianice ul. P. Skargi 1 oraz odpowiedź Prezydenta w tej sprawie (zał. Nr 17 i Nr 18) – materiały do zapoznania się na przyszłą Komisję - czy ma stanąć na posiedzeniu?

Pani Kozłowska – tak.

Pan Rąkowski – dobrze wrócimy do tego materiału na Komisji - pismo Zarządu Dróg i Transportu – Łódź – (zał. Nr 19) do wiadomości; pisma Społecznego Komitetu Mieszkańców osiedla Dąbrowa (zał. Nr 20) – do wiadomości i plan pracy Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwentaryzacji w roku 2015 (zał. Nr 21) i to jesteśmy zobligowani przyjąć.

Głosowanie: za przyjęciem ww.propozycji planu pracy Komisji w roku 2015 – za – 10 - przeciw – 0 – wstrzymał się – 0. Opinię przyjęto jednogłośnie.

Na tym posiedzenie zamknięto. Obrady zakończono o godz. 15.00.

Załącznik Nr 22 – nagranie audio z obrad na płycie CD.

Załącznik - wnioski i opinie Komisji skierowane do Prezydenta.

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Posiedzenie protokółowała :

Posiedzenie prowadził:

Anna Kilańska

Krzysztof Rąkowski