

# Miasto Pabianice



## Pakiet informacyjny

**Aesco Group** 

sierpień 2017 r.

## Spis treści

|      |   |   |
|------|---|---|
| I.   | Podstawowe informacje .....   | 3 |
| A.   | Dane teleadresowe .....   | 3 |
| B.   | Charakterystyka Emitenta .....  | 3 |
|      | <i>Infrastruktura w mieście Pabianice</i> .....                         | 4 |
|      | <i>Gospodarka miasta Pabianice</i> .....                                | 4 |
| II.  | Program emisji obligacji.....   | 5 |
| III. | Sytuacja finansowa Emitenta.....  | 6 |
| A.   | Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe.....                   | 6 |
| B.   | Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji ..... | 6 |

## I. Podstawowe informacje

### A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest Gmina miejska Pabianice (dalej: Miasto) położona w centralnej części województwa łódzkiego, oddalona o 13 km od Łodzi w kierunku południowo-zachodnim. Przedstawicielem Miasta jest Prezydent, Pan Grzegorz Mackiewicz.

Jednostka ma swoją siedzibę w Urzędzie Miasta mieszczącym się przy ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice. Z Urzędem Miasta można skontaktować się telefonicznie, pod numerem 42 22 54 600 lub drogą elektroniczną pod adresem: [poczta@um.pabianice.pl](mailto:poczta@um.pabianice.pl)

### B. Charakterystyka Emitenta

Miasto zajmuje obszar 33 km<sup>2</sup>. Według danych GUS na koniec 2016 roku Miasto liczy 66.265 mieszkańców, a gęstość zaludnienia to w przybliżeniu 2 009 osób/km<sup>2</sup>. Miasto Pabianice sąsiaduje z następującymi gminami: Łódź, Pabianice (gmina wiejska), Dobroń, Rzgów.



Rysunek 1. Miasto Pabianice w powiecie Pabianickim

### *Infrastruktura w Mieście*

Sieć drogową Miasta tworzą cztery kategorie dróg: krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne. Przez miasto przebiega droga krajowa nr 71 Rzgów – Pabianice – Stryków i droga wojewódzka nr 485 – Pabianice - Bełchatów. Dodatkowo Pabianice otoczone są drogami ekspresowymi: S14 od zachodu i północy oraz S8 od południa. Sieć transportu miejskiego na obszarze Miasta i gmin ościennych tworzą linie komunikacji autobusowej oraz tramwajowej.

Pabianice stanowią ważny węzeł kolejowy – zarówno dla przewozów pasażerskich, jak i towarowych. Pabianicki węzeł kolejowy tworzą: linia kolejowa Warszawa-Zgierz-Łódź-Pabianice-Sieradz-Kalisz-Wrocław oraz stacja kolejowa Pabianice. Linia kolejowa obsługująca Pabianice jest włączona do transeuropejskiej sieci transportowej TEN-T.

### *Gospodarka Miasta*

We Według danych GUS na koniec 2016 roku na terenie Gminy Pabianice funkcjonowało 6.944 podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru REGON, z czego zdecydowaną większość stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Funkcjonujące na terenie Gminy Pabianice podmioty gospodarcze działają głównie w zakresie sekcji G (handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych), sekcji F (budownictwo) oraz sekcji C (przetwórstwo przemysłowe). Jeśli chodzi o strukturę własnościową podmiotów zarejestrowanych na terenie Gminy Pabianice to zdecydowaną większość stanowią podmioty należące do sektora prywatnego (6.763 takich podmiotów na koniec 2016 r.).

## II. Program emisji obligacji

Miasto Pabianice wyemituje 11.320 (słownie: jedenaście tysięcy trzysta dwadzieścia) obligacji o wartości nominalnej 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 11.320.000 zł (słownie: jedenastu milionów trzystu dwudziestu tysięcy złotych).

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w 2017 roku w następujących seriach:

- Seria A17 o wartości 1.132.000 zł, wykup w 2022 roku,
- Seria B17 o wartości 1.132.000 zł, wykup w 2023 roku,
- Seria C17 o wartości 1.132.000 zł, wykup w 2024 roku,
- Seria D17 o wartości 1.132.000 zł, wykup w 2025 roku,
- Seria E17 o wartości 2.264.000 zł, wykup w 2026 roku,
- Seria F17 o wartości 2.264.000 zł, wykup w 2027 roku,
- Seria G17 o wartości 2.264.000 zł, wykup w 2028 roku.

Celem emisji jest finansowanie planowanego deficytu budżetu wynikającego z realizacji zadań inwestycyjnych.

### III. Sytuacja finansowa Emitenta

#### A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe

Miasto Pabianice zapewniło dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Pabianice. Adres strony zawierającej uchwały Rady Miasta jest następujący:

<http://nowy-bip.um.pabianice.pl/uchwaly/25>

Dokumenty przydatne w podejmowaniu decyzji dot. oferty Agenta Emisji zostały zebrane pod następującym adresem:

<http://nowy-bip.um.pabianice.pl>

Zakładka: Finanse, Emisja obligacji.

#### B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji

Regionalna Izba Obrachunkowa wydała pozytywną opinię dotyczącą możliwości spłaty zadłużenia z tytułu emisji obligacji na kwotę 11.320.000 zł przez Miasto Pabianice. Miasto Pabianice udostępniło ją do wglądu pod adresem podanym w punkcie A powyżej.