

Prezydent Miasta Pabianic

działając zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXXIV/316/04 z dnia 22.09.2004r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016r. poz. 1145) w związku z zarządzeniem Nr 108/2017/P Prezydenta Miasta Pabianic z dnia 22 maja 2017r. w sprawie zbycia nieruchomości,

ogłasza

I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych nr działek 130/7, 130/10, 131/5 – nieruchomość zapisana w księdze wieczystej LD1P/00052653/8 oraz 131/9, 134 - nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr LD1P/00000167/5,

na sprzedaż:

nieruchomości stanowiącej działki nr 131/6, 131/8 o łącznej powierzchni 0,0272 ha położonej w Pabianicach przy **ul. Toruńskiej 29b**, zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00000698/6, gruntowej, niezabudowanej, nieobciążonej prawami osób trzecich, **przeznaczonej pod budowę mieszkaniową jednorodzinną.**

Cena wywoławcza – 24 000,00 zł.

Wysokość wadium 2 400,00 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena ustalona w przetargu będzie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się 31 sierpnia 2017r. o godz. 10.00 w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Nabywca ustanowi nieodpłatnie, na czas nieokreślony służebność gruntową o pow. 125 m² polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działki nr 131/8 i 131/6 przy ul. Toruńskiej 29b na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 131/5 położonej przy ul. Toruńskiej 29a – z załącznikiem graficznym obrazującym powyższe należy zapoznać się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kościuszki 25, II piętro, p.11.

Nabywca ustanowi nieodpłatnie, na czas nieokreślony służebność gruntową o pow. 165 m² polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działki nr 131/8 i 131/6 przy ul. Toruńskiej 29b na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 130/7, 130/10 położonych przy ul. Toruńskiej 27a i 29a oraz na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 130/8 położonej przy ul. Toruńskiej 27b – z załącznikiem graficznym obrazującym powyższe należy zapoznać się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kościuszki 25, II piętro, p.11.

Przetarg ze względu na brak możliwości samodzielnego zagospodarowania działek nr 131/6, 131/8 jest ograniczony **do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych nr działek 130/7, 130/10, 131/5 - nieruchomość zapisana w księdze wieczystej LD1P/00052653/8 oraz 131/9, 134 - nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr LD1P/00000167/5.**

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do **dnia 25 sierpnia 2017r.** do godz. 15:00 zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Miejskim Wydziale Gospodarki Nieruchomościami -ul. Kościuszki 25 pok. nr 11:

- pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu,
- kserokopii dowodu wniesienia wadium,
- potwierdzonego notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu (oryginał lub kopia potwierdzona notarialnie za zgodność z oryginałem) w przypadku osób reprezentujących uczestników przetargu, jak również w przypadku, gdy w przetargu nie uczestniczą wszyscy

współwłaściciele,

- pisemnej zgody współmałżonka wraz z notarialnie poświadczonym podpisem (oryginał lub kopia potwierdzona notarialnie za zgodność z oryginałem) w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego ze współmałżonków lub orzeczenia o rozdzielnosci majątkowej.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w dniu 29 sierpnia 2017r.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- dowód tożsamości

Wadium w wysokości 2 400,00 zł należy wpłacić przelewem na konto: **Urząd Miejski w Pabianicach GETIN NOBLE BANK SA 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003** do dnia 23 sierpnia 2017r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty notarialne, opłaty sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami - Pabianice, ul. Kościuszki 25, II piętro, pok.11. tel. (42) 22-54-650, (42) 22-54-603