

Protokół Nr 10/17

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 8.06.2017 r. godz. 15.00, sala Nr 4 Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Posiedzeniu przewodniczyła- **Joanna Kupś** – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad :

1. Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 9/17 z dnia 25.05.2017 r.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Prezydenta Miasta Pabianic.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2017 r. - proj. 6.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia na własność Gminy Miejskiej Pabianice nieruchomości niezabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Karniszewickiej 119.
5. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niżej wymienionego lokalu mieszkalnego: nieruchomość **przy ul. Ludowej 7 m 2**- działka nr 502 - blok
Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 77.000 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
6. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Piłsudskiego 14** (dz. nr 520/2 o pow. 6.902 m2). W planie zagospodarowania przestrzennego w/w nieruchomość przeznaczona jest pod usługi publiczne lub komercyjne. Do II przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 1.080.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
7. Sprawy różne.

Ad.1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i protokołu Nr 9/17 z dnia 25.05.2017 r.- nie było uwag, przyjęto.

Ad.2

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Prezydenta Miasta Pabianic.(zał. Nr 2).

uzasadnienie- w związku ze skargą Pana z dnia 07.04.2017r . dotyczącą braku odpowiedzi Prezydenta Miasta Pabianic na pismo z dnia 08.12.2016r. Prezydent złożył następujące wyjaśnienia:

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17.05.1989r. prawo geodezyjne i kartograficzne rozgraniczenie nieruchomości ma na celu ustalenie przebiegu ich granic przez określenie położenia punktów i linii granicznych;
postępowanie w sprawie rozgraniczenia nieruchomości położonych w Pabianicach oznaczonych, jako **działka nr.** toczyło się w latach 2012 – 2016. Prezydent Miasta Pabianic postanowieniem znak: GN.6830.1.2012z dnia 31.05.2012r. wszczął postępowanie w sprawie rozgraniczenia ww nieruchomości na odcinku granicznym działki **nr**, a następnie decyzją znak: GN.6830.1.2012 z dnia 26.11.2012r orzekł o rozgraniczeniu przedmiotowych nieruchomości. Na wniosek Pana **skarżącego** dokumenty w sprawie rozgraniczenia nieruchomości przekazane zostały do Sądu. Sąd Rejonowy w Pabianicach postanowieniem sygn. akt INs 33/13 z dnia 08.02.2016r. dokonał rozgraniczenia przedmiotowych nieruchomości, a Sąd Okręgowy w Łodzi Wydział III Cywilny Odwoławczy w postanowieniu sygn. akt III Ca 595/16 z dnia 03.08.2016r. oddalił apelację złożoną przez **skarżącego**; **Skarżący** informację o tym, co jest ustalane w toku postępowania o rozgraniczenie nieruchomości otrzymywał między innymi w pismach Prezydenta Miasta Pabianic znak: SPM-I.036.I.34.2016 z dnia 24.11.2016; SPM-I.036.I.34.2016 z dnia 30.12.2016; SPM-I.036.I.34.2016 z dnia 28.02.2017; GN.1431.1.2016 z dnia 21.12.2016r.

Z uwagi na powyższe zarzuty podniesione w skardze z dnia 07.04.2017r. o braku informacji na temat, co ustalane jest w toku postępowania o rozgraniczenie nieruchomości uważam za bezzasadne.

Ponadto nietrafnym jest zarzut, że nie została udzielona odpowiedź na pismo z dnia 8.12.2016r. (kserokopia odpowiedzi z dnia 21.12.2016r. wraz z potwierdzeniem odbioru pisma przez Pana **skarżącego** w załączeniu).

Naczelnik Biura Rady Arkadiusz Bujacz- skarga dot toczącego się od kilku lat postępowania rozgraniczającego, skarżący zarzuca brak odpowiedzi, a mamy zwrotkę z potwierdzeniem, że była udzielona odpowiedź, dlatego skarga jest niezasadna.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uznając skargę za bezzasadną-4, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad.3 przeniesiony po pkt. 5.

Ad.4

Naczelnik Mariusz Witkowski przedstawił projekt uchwały.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia na własność Gminy Miejskiej Pabianice nieruchomości niezabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Karniszewickiej 119.(zał. Nr 3).

uzasadnienie - W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona w Pabianicach przy ul. Karniszewickiej 119, oznaczona w obrębie P-2 jako działka 74/9 i 74/10 o pow. 4739 m2 przeznaczona jest pod usługi publiczne lub komercyjne tj. usługi oświaty, kultury, zdrowia, sportu, rekreacji i wypoczynku itp. z towarzyszącą zielenią, jako podstawowe przeznaczenie terenu. Właściciel ww. nieruchomości, skierował do Urzędu Miejskiego w Pabianicach ofertę jej sprzedaży. W

operacie szacunkowym, wykonanym na zlecenie Urzędu Miejskiego w Pabianicach, wartość rynkowa nieruchomości przekracza kwotę 300 tys. zł. Z przedmiotową nieruchomością sąsiadują, należące do Gminy Miejskiej Pabianice nieruchomości położone w Pabianicach przy ul. Karniszewickiej 113, 115, 117 oraz ul. Wspólnej 44A, oznaczone w obrębie P-2 jako działki nr 78/5, 77/5 nr 76/3 oraz nr 75/6. Po połączeniu z nieruchomością proponowaną do nabycia uzyskano by teren dużo atrakcyjniejszy pod względem inwestycyjnym w związku z przeznaczeniem w planie miejscowym.

Przewodnicząca komisji Joanna Kupś - czy wniosek dotyczy całego terenu zaznaczonego na mapce.

Naczelnik Mariusz Witkowski tak, pozostałe działki były wykupione wcześniej więc będziemy mieli cały kwartał.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały-5 , przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto

Wnioski przedstawiał naczelnik Mariusz Witkowski.

Ad.5

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niżej wymienionego lokalu mieszkalnego: nieruchomość przy ul. Ludowej 7 m 2- działka nr 502 - blok(zał. Nr 4).

uzasadnienie- Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 77.000 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu-5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 5).

Ad.3

Projekt przedstawiała Skarbnik Miasta Anna Łosiak.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2017 r. - proj. 6..(zał. Nr 6).

uzasadnienie - Zmiana planu finansowego w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej wynika z urealnienia po stronie przychodów i kosztów stanu środków obrotowych zgodnie z wykonaniem wg bilansu zamknięcia 2016 r.

•
Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały-4, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad.6

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Piłsudskiego 14 (dz. nr 520/2 o pow. 6.902 m2). (zał. Nr 7).

uzasadnienie - w planie zagospodarowania przestrzennego w/w nieruchomości

przeznaczona jest pod usługi publiczne lub komercyjne. Do II przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 1.080.000 zł netto. Jest to zbytek więc bonifikata wynosi 50 %. Do I przetargu nikt się nie zgłosił.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku-4, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 8).

Ad.7

Sprawy różne;
nie było pytań.

Nagranie CD – zał. Nr 9.

Na tym zakończono posiedzenie o godz.15.15

Protokółowała:

Monika Ludziejewska

Przewodniczyła:

Joanna Kupś