

### **Prezydent Miasta Pabianic**

na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXXV/448/17 z dnia 12 stycznia 2017r. ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Pabianicach przy **ul. Piłsudskiego 14**, oznaczonej jako działka nr 520/2 o pow. 6.902 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej kw LD1P/00015516/5, zabudowanej murowanym, piętrowym z poddaszem częściowo użytkowym budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 529,50 m<sup>2</sup> i budynkami gospodarczymi o łącznej kubaturze 559 m<sup>3</sup>, nie obciążonej prawami osób trzecich, nie będącej przedmiotem zobowiązań, **przeznaczonej pod usługi publiczne lub komercyjne w strefach: ścisłej ochrony konserwatorskiej, ochrony archeologicznej - cena wywoławcza –1.080.000 zł.**

**Cena nieruchomości wylicytowana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego podlegać będzie bonifikacie w wysokości 50% zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.**

**Wysokość wadium 108.000 zł.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się 22 września 2017r. o godz. 9.00 w sali nr 4 Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.**

**Budynek mieszkalny zlokalizowany na nieruchomości jak i teren dawnego ogrodu w obrębie działki nr 520/2 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WO PSOZ/VIII-DN/6700/459/96 z dnia 10 grudnia 1996r. wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego pod nr rejestru A/369.**

Nabywca zobowiązany będzie w ciągu 6 miesięcy od daty podpisania aktu notarialnego przedłożyć do zaakceptowania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków program zagospodarowania zabytków wraz z otoczeniem uwzględniający sposób dalszego korzystania z zabytku (w tym adaptację do nowej funkcji) oraz zobowiązanie do przeprowadzenia prac remontowo – konserwatorskich wraz ze wstępnym harmonogramem prac.

Nabywca zobowiązany będzie do przeprowadzenia prac o charakterze remontowo – konserwatorskim w terminie 5 lat od daty podpisania aktu notarialnego na podstawie projektu zaakceptowanego przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych- dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem,
- w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem,
- w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium w wysokości 108.000zł należy wpłacić przelewem w pieniądzu na konto: **Urząd Miejski w Pabianicach GETIN NOBLE BANK SA 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do**

**dnia 18 września 2017r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061, poz. 2175.).

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami ul. Kościuszki 25, II piętro, pok.14. Tel. (42) 22-54-650, (42) 22-54-603