

Sz. P. Katarzyna Miękina

Refer 14.07.2017

**PREZYDENT  
Miasta Pabianic**

Pabianice dn. 12. LIP. 2017

SPM-I. 0003. 95. 2014

BRM. 0003. 93. 2017



Pani **Katarzyna Miękina**  
**Radna Rady Miejskiej**  
**w Pabianicach**

Odpowiadając na Pani interpelację przekazuję poniżej interesujące Panią informacje.

1. Ocena stanu technicznego budynków mieszkalnych będących w zasobach gminnych leży w zakresie działalności Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach, który administruje wym. zasobami.
2. Zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz.U. z 2016 r poz.290 rozdz.6 art.62 ze zmianami) okresowe kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych wykonywane są raz w roku oraz raz na 5 lat. Poza tym odbywają się kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznej i piorunochronnej ( co 5 lat ), corocznie sprawdzany jest stan techniczny instalacji gazowej i przewodów kominowych. Z wszystkich tych kontroli są sporządzane stosowne protokoły i załączane do ksiąg obiektów budowlanych.
3. Ekspertyzy techniczne wykonywane są rzadko w następujących przypadkach:
  - a) nakazu organu nadzoru budowlanego
  - b) przeznaczenia budynku do rozbiórki
  - c) w przypadku stwierdzenia przez służby techniczne zarządcy, złego stanu technicznego obiektów budowlanych lub ich części (np. pęknięta ściana, nadproża).

W bieżącym roku zlecone zostały 2 ekspertyzy budowlane: dla budynku mieszkalnego przy ul. Stary Rynek 5 oraz budynku użytkowego przy ul. Szpitalnej 2.

4. Informacja o stanie technicznym budynków w zasobach gminnych w roku 2016 zawarta została w Uchwale Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/372/16 z dnia 15 września 2016 r. Stan techniczny budynków przedstawia się następująco :

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| - stan techniczny dobry       | - 6,20 %  |
| - stan techniczny dostateczny | - 78,47 % |
| - stan techniczny zły         | - 14,35 % |
| - do rozbiórki                | - 0,98 %  |
5. ZGM jako zarządca i administrator corocznie przygotowuje plan remontów i przeznaczają w swoim budżecie kwotę na te roboty.

W 2017 r jest to kwota 600.000,- zł i obejmuje niżej wymienione prace w 40 budynkach:

- |  |             |
|--|-------------|
| - roboty dekarstwo – murarskie   | - 313.000,- |
| - remonty przewodów kominowych   | - 100.000,- |
| - remont lokali do zasiedlenia   | - 150.000,- |
| - roboty różne ( remonty instalacji elektrycznych - WLZ, zwroty za wymianę stolarki, remonty bram wjazdowych ) | - 37.000,-  |

Podczas tworzenia Planu remontów stosowane są kryteria zgodne z Uchwałą Nr XXVIII/372/16 Rady Miejskiej w Pabianicach z dn. 15 września 2016r., która wprowadziła zasady polityki remontowej ustalającej kolejność prac :

- zapewniających bezpieczeństwo mieszkańcom
- zapobiegających dewastacji budynków

- obniżających koszty eksploatacji
- poprawiających estetykę.

Ponadto w budżecie miasta przewidziane są środki finansowe na inwestycje.

W 2017 r. zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/447/17 Rady Miejskiej w Pabianicach z dn. 12 stycznia 2017 r. na modernizację budynków mieszkalnych przeznaczono :

- 817.300 zł - wykonanie przyłączy wodnych i kanalizacyjnych do budynków mieszkalnych oraz montaż studni wodomierzowych na istniejących przyłączach (wg wykazu)
- 30.000 zł - wykonanie przyłącza i instalacji co i cwu do budynku ul. Odrodzenia 11

6. Informujemy, że ZGM w Pabianicach nie zarządza i nie administruje budynkami wpisanymi do rejestru zabytków, natomiast zgodnie z zarządzeniem nr 259/2013/P Prezydenta Miasta Pabianice z dnia 8 sierpnia 2013 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Pabianice zał. Nr 1 część budynków znajduje się w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Poza tym istnieją nieruchomości objęte ochroną konserwatorską (strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej, ograniczonej ochrony konserwatorskiej oraz strefa ochrony ogólnych cech rozplanowania ), w których remonty wymagają opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi.

PREZYDENT  
MIASTA PABIANIC  
  
Grzegorz Mackiewicz

Do wiadomości:

7. ZGM Pabianice