

UMOWA NRR/17 (WZÓR, ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY)

zawarta w dniu 2017 r. w wyniku postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, zakończonego wyborem przez Zamawiającego oferty Wykonawcy na podstawie przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu 2017 r. pomiędzy:

Miastem Pabianice z siedzibą w Pabianicach przy ul. Zamkowej 16,
reprezentowanym przez:

Grzegorza Mackiewicza - Prezydenta Miasta Pabianic,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,
zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa oświetlenia boiska treningowego PTC w Pabianicach przy ul. Sempołowskiej 6**” w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, w ramach którego Wykonawca zaprojektuje i wykonana roboty budowlane, zwane dalej „robotami”, zgodnie z ofertą złożoną w przetargu nieograniczonym oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”.
2. Przedmiot zamówienia szczegółowo opisany jest w SIWZ, w tym w programie funkcjonalno-użytkowym, zwanym dalej PFU, stanowiącym załącznik do SIWZ.
3. Integralne części niniejszej umowy stanowią:
 - 1) oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi załącznikami;
 - 2) zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego;
 - 3) SIWZ z załącznikami.
4. Etapy realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 1) Etap I – opracowanie dokumentacji projektowej;
 - 2) Etap II – wykonanie robót budowlanych;
5. **W ramach I etapu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca:**
 - 1) **sporządzi dokumentację budowlaną projektowo-wykonawczą, zwaną dalej Projektem**, dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa oświetlenia boiska treningowego PTC w Pabianicach przy ul. Sempołowskiej 6” obejmującą swym zakresem:
 - a) projekt budowlano-wykonawczy budowy oświetlenia boiska piłkarskiego treningowego (podstawowego) wraz z ewentualną przebudową przyłącza energetycznego;
 - b) koncepcję budowy oświetlenia boiska piłkarskiego bocznego z wykorzystaniem dwóch słupów oświetleniowych boiska podstawowego wraz z doбором opraw podstawowych i wykonaniem obliczeń fotometrycznych;
 - c) projekt organizacji robót budowlanych wraz z harmonogramem rzeczowym robót
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże), uwzględniając oczekiwania i wytyczne Zamawiającego ujęte w SIWZ i PFU oraz wyniki wzajemnych konsultacji, ze szczególnym uwzględnieniem rozwiązań projektowych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
 - 2) **uzyska** na rzecz Zamawiającego wszelkie niezbędne do realizacji inwestycji warunki techniczne, uzgodnienia, opinie, pozwolenia, decyzje, w tym:
 - a) uzgodnień projektu budowlanego z właściwymi gestorami sieci, o ile takie są wymagane;
 - b) decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej przez właściwy miejscowo organ administracji architektoniczno-budowlanej, ewentualnie potwierdzenia braku wniesienia sprzeciwu do

- dokonanego właściwemu organowi zgłoszenia robót budowlanych;
- c) decyzję o pozwoleniu na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego nad przedmiotową inwestycją wydaną przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- 3) przed zakończeniem I etapu przedmiotu zamówienia i wystąpieniem w imieniu Zamawiającego do właściwego miejscowo organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem **uzyska** pisemną akceptację Zamawiającego na elementy składowe Projektu wymienione w ustępie 5 punkcie 1 lit. a niniejszego paragrafu, zgodnie z zapisami § 6 – **odbiór dokumentacji projektowej**.
- 4) **uzyska** przed zakończeniem I etapu przedmiotu zamówienia pisemną akceptację Zamawiającego na elementy składowe Projektu wymienione w ustępie 5 punkcie 1 lit. c i d niniejszego paragrafu, zgodnie z zapisami § 6 – **odbiór dokumentacji projektowej**.
- 5) **uzyska** przed rozpoczęciem II etapu przedmiotu zamówienia (robót budowlanych) na rzecz Zamawiającego pozwolenie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac oraz zapewni nadzór archeologiczny nad inwestycją;
6. **W ramach II etapu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca:**
- 1) **wykona roboty budowlane** polegające na rozbiórce istniejącej i budowie nowej infrastruktury oświetleniowej treningowego boiska piłkarskiego, zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w SIWZ i PFU.
- 2) **zapewni** obsługę geodezyjną budowy przez osoby ze stosownymi uprawnieniami zawodowymi, w tym opracowanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
- 3) **zapewni** obsługę geotechniczną budowy, w tym przeprowadzenie koniecznych badań gruntu, w szczególności badania wskaźnika zagęszczenia gruntu (po zasypaniu wykopów w śladzie trasy kabla oraz w miejscach przejść przez drogi wewnętrzne)
- 4) **zapewni** obsługę archeologiczną budowy przez osoby ze stosownymi kwalifikacjami zawodowymi, w tym sprawowanie nadzoru i sporządzenie stosownej dokumentacji archeologicznej;
- 5) **zapewni** przeprowadzenie koniecznych pomiarów, badań i sprawdzeń robót branżowych, w tym co najmniej:
- a) dla branży elektrycznej - pomiarów rezystancji izolacji oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, pomiarów instalacji odgromowej dla wszystkich elementów sieci we wszystkich koniecznych miejscach, pomiarów parametrów fotometrycznych, w tym pomiarów natężenia oświetlenia;
- 6) **wykona i przekaże** Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie kompletnym, dopełniwszy wszelkich ciążących na nim w świetle prawa obowiązków, w tym co najmniej w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w SIWZ, w tym PFU, oraz niniejszej umowie;
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego zgodnie z opisem zakresu przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminach w niej uzgodnionych.

§ 2

ZAKRES I WARUNKI WYKONANIA ROBÓT, PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca wykona roboty przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 10 ustawy prawo budowlane oraz ustawie o wyrobach budowlanych, co zostanie potwierdzone przez Wykonawcę stosownymi dokumentami poświadczającymi zgodność z Polską Normą lub Aprobata Techniczną – certyfikatem zgodności (certyfikat – znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności z Aprobata Techniczną lub Polską Normą) lub deklaracją zgodności (oświadczenie producenta o zgodności produktu z Polską Normą lub Aprobata Techniczną). **Przed wbudowaniem materiałów** zakupionych na potrzeby robót Wykonawca przedstawi dokumenty świadczące o dopuszczeniu tych materiałów do obrotu w budownictwie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego lub bezpośrednio Zamawiającemu. Z przedstawienia dokumentów **Strony umowy sporządzą protokół**, w którym Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiający potwierdzą wykonanie przez Wykonawcę obowiązku oznaczonego w zdaniu poprzedzającym.
2. Wykonawca oświadcza, że dokonał przedmiarów robót i oględzin miejsc, w których będą wykonywane roboty i stwierdza, że ich położenie i panujące na nich warunki umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie

robót, zgodnie z terminami określonymi w § 3 ust. 1 i w ramach wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo a także dokonać jej zmiany, jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu umowy lub jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dostarczyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmian do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
6. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
 - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
 - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy;
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
 - 5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
7. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia w umowie z Podwykonawcą następujących klauzul umownych:
 - 1) zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady wykonanych robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w umowie;
 - 2) Podwykonawca nie może podzlecić wykonania robót Dalszemu Podwykonawcy bez odrębnej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy;
 - 3) zobowiązujących Podwykonawcę do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności wykonawcy wobec Podwykonawcy w terminie 10 dni, licząc od dnia powstania zaległości;
 - 4) zobowiązujących podwykonawcę do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów;
 - 5) zobowiązujących Podwykonawcę do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia;
 - 6) wymagających zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa;
 - 7) zobowiązujących Podwykonawcę do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym paragrafie przy zawieraniu umowy z Dalszym Podwykonawcą.
8. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o

podwykonawstwo.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany.
10. Obowiązek wskazany w ust. 9 niniejszego paragrafu nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 30 000 zł brutto.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
14. Niezależnie od postanowień ust. 4, 5 i 8 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

§ 3

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony umowy ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) termin rozpoczęcia I etapu – **po podpisaniu umowy**,
 - 2) termin zakończenia I etapu – **20 września 2017 r.**
 - 3) termin rozpoczęcia II etapu – **po protokolarnym przekazaniu Wykonawcy placu budowy przez Zamawiającego, zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1**
 - 4) termin zakończenia II etapu – **30 października 2017 r.**

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z Dziennikiem Budowy w terminie **do 7 dni od zakończenia I etapu potwierdzonego podpisaniem bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego**, po dostarczeniu przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy o objęciu obowiązków wraz z wymaganymi załącznikami;
 - 2) odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w **§ 6 i § 11**;
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w **§ 12 ust. 1** niniejszej umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY - PROJEKT

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za opracowany Projekt i jego zgodność z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wykonany Projekt, który zrealizuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne części Projektu, posiadają wszelkie niezbędne uprawnienia, jeżeli obowiązek posiadania takich uprawnień nakładają inne uregulowania prawne.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje minimum po jednej osobie posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie do projektowania bez ograniczeń w specjalności:

- a) architektonicznej
- b) konstrukcyjno-budowlanej
- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, bądź odpowiednie kwalifikacje zawodowe uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych).
- d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, bądź odpowiednie kwalifikacje zawodowe uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych).

§ 6

ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Odbiór Projektu nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Wydział Inwestycji i Eksploatacji, Urząd Miejski w Pabianicach – ul. św. Jana 4, II p., pok. 20, 95-200 Pabianice.
2. Potwierdzenie wykonania Projektu nastąpi poprzez podpisanie przez Strony bezusterkowego protokołu zdawczo–odbiorczego.
3. Procedura odbiorowa zakończona podpisaniem protokołu zdawczo–odbiorczego będzie przebiegała według następującego schematu:
 - a) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wykonany Projekt lub jego część; z czynności przekazania sporządza się protokół przekazania;
 - b) Zamawiający w terminie nie dłuższym niż **14 dni** od daty otrzymania wykonanych opracowań, ma obowiązek sprawdzenia kompletności przekazanych opracowań, poprawności przyjętych w nim założeń;
 - c) niezwłocznie po dokonaniu sprawdzenia i niewniesieniu przez Zamawiającego uzasadnionych zastrzeżeń lub najpóźniej po upływie wskazanego w podpunkcie b) terminu (przy braku reakcji Zamawiającego), w odniesieniu do ostatniej z części objętych zamówieniem następuje obustronne podpisanie protokołu zdawczo–odbiorczego;
 - d) wniesienie przez Zamawiającego uzasadnionych zastrzeżeń, oznacza obowiązek dokonania przez Wykonawcę poprawek i/lub uzupełnień w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji od Zamawiającego – przekazanie przez Zamawiającego przedmiotowej informacji może nastąpić za pośrednictwem:
 - wskazanego przez Wykonawcę w korespondencji adresu e-mailowego lub
 - wskazanego przez Wykonawcę w korespondencji numeru faksu;
 - e) procedura ponownego sprawdzenia poprawionego lub uzupełnionego Projektu będzie przebiegała według wskazań z powyższych podpunktów;
 - f) dwukrotne zgłoszenie uzasadnionych zastrzeżeń, oznacza niewywiązanie się Wykonawcy z umowy i daje prawo odstąpienia od umowy z jego winy.
4. Projekt winien być wykonany i przekazany Zamawiającemu w wersji (postaci):
 - a) papierowej:
 - kompletny projekt budowlano-wykonawczy oświetlenia boiska piłkarskiego treningowego (podstawowego) obejmujący wszystkie wymagane elementy – **3 egzemplarze** (w tym dwa zatwierdzone przez organ administracji architektoniczno-budowlanej i stanowiące załączniki do decyzji o pozwoleniu na budowę / przyjętego bez uwag i sprzeciwu zgłoszenia robót oraz jeden egzemplarz dodatkowy);
 - koncepcja budowy oświetlenia boiska piłkarskiego bocznego – **2 egzemplarze**;
 - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – **po 1 egzemplarzu dla każdej z branż**;
 - inne niezbędne do realizacji przedmiotu umowy opracowania, w tym: projekt obsługi komunikacyjnej budowy, projekt organizacji ruchu; projekt organizacji robót budowlanych (odrębny lub jako składowa opracowania planu BIOZ) i inne;
 - b) elektronicznej: 2 płyty z nośnikami danych (CD/DVD) z plikami w wersji edytowalnej (odpowiednio z rozszerzeniem DWG lub kompatybilnym, jak również .ath, .doc, .odt, .ods, .xls)

oraz nieedytowalnej w formacie ogólnodostępnym (pliki PDF, jak również .jpeg, .png)

5. Podpisanie przez Strony bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego z przekazania Projektu stanowi potwierdzenie zakończenia I etapu realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 7

PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH

3. Z chwilą odbioru końcowego – podpisania przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego oraz wydania Zamawiającemu materialnych nośników Projektu – na Zamawiającego przejdą wszystkie autorskie prawa majątkowe do powstałych w toku realizacji umowy opracowań. Wykonawcy nie będzie przysługiwało z tego tytułu żadne dodatkowe wynagrodzenie.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowań obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) wytwarzanie nieograniczonej ilości egzemplarzy opracowań z zastosowaniem technik: poligraficznych, reprograficznych, informatycznych, fotograficznych, cyfrowych, na nośnikach optoelektronicznych, audiowizualnych lub multimedialnych;
 - 2) wprowadzenie do pamięci komputera i systemów operacyjnych;
 - 3) wydawanie całości lub fragmentów opracowań w publikacjach zbiorowych w postaci książkowej (albumy, katalogi, leksykony), wydawnictwach multimedialnych, samodzielnie lub w wydaniach z opracowaniami innych podmiotów;
 - 4) wykorzystywanie w celach informacyjnych, promocji i reklamy;
 - 5) nieodpłatne lub odpłatne wypożyczenie lub udostępnienie zwielokrotnionych egzemplarzy;
5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu dodatkowej, niewyłącznej, nieodwołalnej, nieograniczonej w czasie, dziedzicznej i zbywalnej licencji na modyfikację wykonanego przez Wykonawcę projektu budowlanego dla Inwestycji w zakresie zmian nieistotnych zgodnych z ustawą Prawo Budowlane oraz w zakresie możliwości powstania opracowań zależnych przez osoby niezwiązane z Wykonawcą przy zachowaniu integralności dzieła oraz nienaruszeniu osobistych praw autorskich Wykonawcy.
6. Wykonawca zapewnia, że żaden z ewentualnych twórców ani współtwórców Projektu nie będzie wykonywał osobistych praw majątkowych wynikających z autorstwa opracowań.
7. Zamawiający uprawniony jest do anonimowego rozpowszechniania Projektu, ale nie jest zobowiązany do jego rozpowszechniania.
8. Przeniesienie praw majątkowych nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania Projektu ani też pod względem czasowym i terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
9. Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich lub praw z Projektu.
10. Wykonawca najpóźniej w protokole odbioru składa oświadczenie o wartości autorskich praw majątkowych dotyczących konkretnego opracowania Projektu przenoszonych na Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) realizując zamówienie, nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaze opracowania w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób;
 - 2) nie istnieją zobowiązania zakazujące bądź też ograniczające możliwość samodzielnego rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do Projektu, w zakresie w niej określonym;
 - 3) do dnia przejścia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Projektu Wykonawca nie będzie podejmował działań ani też nie dokona żadnych czynności prawnych, które mogłyby prowadzić do zmiany stanu zgodnego z oświadczeniami złożonymi w pkt. 1-2 powyżej; w szczególności Wykonawca nie będzie podejmował jakichkolwiek działań które mogłyby unicestwić skuteczne nabycie przez Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych, do stworzonych w ramach wykonywania umowy opracowań, gwarantujących Zamawiającemu rozporządzenie nimi w zakresie określonym w umowie.
12. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że Projekt narusza jakikolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej albo przemysłowej Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba że uzna, iż zarzut jest zasadny.

§ 8

RĘKOJMIA ZA WADY I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA - PROJEKT

1. Rękojmia za wady i odpowiedzialność odszkodowawcza po przekazaniu przez Wykonawcę i odebraniu przez Zamawiającego Projektu:
 - 1) Wykonawca Projektu jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady opracowanej dokumentacji zgodnie z postanowieniami Kodeksu Cywilnego;
 - 2) o zauważonych wadach Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Projekt ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
3. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwy Projekt przysługuje prawo żądania:
 - 1) bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, w szczególności na żądanie organów prowadzących postępowania administracyjne,
 - 2) obniżenia wynagrodzenia,
 - 3) odstąpienia od umowy, jeżeli stwierdzono wady uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanego Projektu.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektów lub robót wykonywanych na podstawie tego projektu.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Projektu, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania Projektu według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

§ 9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIETYTUŁOWE WYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY – PROJEKT

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 1. za opóźnienie w wykonaniu I etapu realizacji przedmiotu umowy w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 2. za opóźnienie w naniesieniu poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego. Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i potwierdzone protokołem odbioru prac przerwanych spisany przez Strony.
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z kwoty należnego wynagrodzenia za wykonanie Projektu.

§ 10

OBOWIĄZKI WYKONAWCY – ROBOTY BUDOWLANE

1. Wykonawca zobowiązuje się do okazania w dniu podpisania umowy i utrzymywania w czasie trwania umowy ważnego opłaconego dokumentu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum **500 000 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych).
2. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi wymienionymi w umowie, należą w szczególności:
 - 1) realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z SIWZ, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami;
 - 2) prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawnymi przez osoby ze stosownymi uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie obejmującymi kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności:
 - a) konstrukcyjno-budowlanej,
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, bądź odpowiednie kwalifikacje zawodowe uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych)
 - 3) zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.;
 - 4) ustanowienie kierownika budowy i kierownika robót branżowych;
 - 5) zapewnienie upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego oraz innym uczestnikom procesu budowlanego dostępu do terenu budowy;
 - 6) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą prawo budowlane oraz udostępnianie im informacji wymaganych tą ustawą
 - 7) dostarczanie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
 - 8) zapewnienie w niezbędnej ilości potencjału ludzkiego oraz potrzebnych maszyn i urządzeń sprawnych technicznie i dopuszczonych do użytkowania w budownictwie według potrzeb zgodnie z zakresem niniejszej umowy;
 - 9) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy;
 - 10) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
 - 11) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji umowy, istniejącej infrastruktury technicznej, w tym m.in. instalacji podziemnych, urządzeń, obiektów budowlanych, naruszonych nawierzchni oraz terenów zielonych.
 - 12) Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia zniszczonej podczas robót roślinności, a w szczególności nawiezienia ziemi urodzajnej i odbudowy trawników w obrębie prowadzonych prac, jak również uporządkowania, wyrównania i naprawy wszelkich innych nawierzchni i elementów obiektów zniszczonych w trakcie realizacji robót budowlanych, naprawy nawierzchni po robotach rozkopowych oraz drogach dojazdowych do budowy;
 - 13) Wykonawca zabezpieczy znaki geodezyjne przed uszkodzeniami, a w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia odtworzy je na własny koszt.
 - 14) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
 - 15) składowanie wszelkich urządzeń, maszyn, zbędnych materiałów, odpadów, śmieci poza terenem budowy i terenem przyległym. Materiał z rozbiórki Wykonawca winien usuwać na własny koszt na bieżąco, najpóźniej w 24 godziny po zakończeniu pracy;
 - 16) Wykonawca rozliczy i udokumentuje dokonanie wywozu i utylizacji materiałów odpadowych, budowlanych, pochodzących z rozbiórek, zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami.
 - 17) usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzanych zgodnie z zapisami § 11 niniejszej umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych;
 - 18) po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;
 - 19) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbiorów

końcowych kompletu protokołów i dokumentów niezbędnych przy odbiorze i wymaganych do złożenia skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy do właściwego miejscowo organu nadzoru budowlanego i uzyskania przez Zamawiającego, o ile to konieczne, decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;

- 20) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.
 - 21) Udzielenie gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, zgodne z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 22) Udział w przeglądach gwarancyjnych;
 - 23) Przeprowadzanie przeglądów serwisowych;
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie.
 4. Od chwili protokolarnego przejścia od Zamawiającego terenu budowy do chwili protokolarnego odbioru robót budowlanych, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na tym terenie i w przedmiocie umowy.

§ 11

ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających;
 - 2) odbiór końcowy zadania inwestycyjnego;
2. Odbiory robót zanikających będą dokonywane przez przedstawiciela Zamawiającego w oparciu o wpisy Kierownika Budowy w Dzienniku Budowy o gotowości do odbioru i potwierdzane każdorazowo wpisem w Dzienniku Budowy.
3. Wykonawca będzie awizował Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na 7 dni przed dniem rozpoczęcia tego odbioru pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie prawidłowo wszystkich robót poświadczone w dzienniku budowy stosownym wpisem Kierownika Budowy, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o ile go ustanowiono.
5. Odbioru końcowego zadania inwestycyjnego dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego. Podstawowy człon komisji tworzą: upoważniony przedstawiciel Wykonawcy, kierownik budowy/robót, upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, o ile go ustanowiono.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie nieprzekraczającym 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru końcowego robót w terminach określonych w ust. 6, Wykonawca protokolarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję. Protokół, o którym mowa wyżej, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca nie pozostanie w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione przez niego i uzasadnione koszty związane ze zwłoką w przeprowadzeniu czynności odbioru.
8. O dokonaniu jednostronnego odbioru, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego i dostarczy mu protokół, nie później jednak niż w dniu następnym po dokonaniu odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia (wady trwałe), to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi;
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, sprawdzoną i zatwierdzoną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o ile go ustanowiono:
- 1) oryginał dziennika budowy z zarejestrowanym przez osoby uprawnione przebiegiem procesu budowlanego;
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej wraz z:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego ww. osoby do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w odpowiedniej specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych;
 - b) zaświadczeniem o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego (ważnym w okresie pełnienia funkcji kierownika budowy / robót),
 - 3) w przypadku dokonania zmian od zatwierdzonego projektu – (dwie) kopie rysunków wraz z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami zaopiniowanymi przez projektanta oraz kwalifikacją tych zmian,
 - 4) inwentaryzacja geodezyjna powykonawczej,
 - 5) protokół z badania wskaźnika zagęszczenia gruntu (po zasypaniu wykopów w śladzie trasy kabla oraz w miejscach przejść przez drogi wewnętrzne),
 - 6) protokoły z pomiarów rezystancji izolacji oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, z pomiarów instalacji odgromowej dla elementów sieci we wszystkich koniecznych miejscach,
 - 7) protokół z pomiarów parametrów fotometrycznych, w tym protokół z pomiaru natężenia oświetlenia,
 - 8) atestów / certyfikatów zgodności / deklaracji zgodności / aprobat technicznych dla wbudowanych wyrobów budowlanych **odpowiednio opisanych i opieczętowanych przez kierownika budowy**,
 - 9) kart gwarancyjnych, instrukcji użytkowania i konserwacji, kluczy serwisowych itp.
 - 10) innych niezbędnych dokumentów
12. Wykonawca przekaże Zamawiającemu 2 egzemplarze dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów, w tym wskazanych w ust. 11, wymaganych do złożenia skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy do właściwego miejscowo organu nadzoru budowlanego i uzyskania przez Zamawiającego, o ile to konieczne, decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
13. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru końcowego stwierdzoną podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.

§ 12

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie zadania inwestycyjnego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości zł brutto (słownie:).
2. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, mieszczą się także wszelkie koszty, opłaty, wydatki, daniny i inne świadczenia, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją zamówienia, z wyłączeniem dokumentów udostępnionych przez Zamawiającego. W szczególności mieści się w nim wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich do opracowań w zakresie opisanym w umowie oraz za nośnik lub nośniki, na których je utrwalono.
4. Określone w ust. 1 wynagrodzenie obejmuje także przejście na Zamawiającego majątkowych praw autorskich, zgodnie z § 7 niniejszej umowy.

5. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na wykonanie przedmiotu zamówienia w budżecie miasta Pabianic na rok **2017 w Dz. 926 Rozdz. 92601 § 6050 przy zadaniu nr 7993501**.
6. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu **30 dni**, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT na: **Miasto Pabianice, 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 16, NIP 731-196-27-56**, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.
7. Dniem zapłaty jest dzień wydania polecenia obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający nie ponosi ujemnych konsekwencji zwrotu Wykonawcy nieprawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom.
10. W przypadku ujawnienia przez Wykonawcę Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną, na zasadach określonych w § 2 niniejszej umowy, przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin płatności zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy wynosi do 30 dni od daty złożenia oryginału faktury u Zamawiającego.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. W przypadku wystąpienia nieterminowych płatności przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek ustawowych liczonych za każdy dzień zwłoki od wartości wystawionej faktury.

§ 13

PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY

1. Przedstawicielem Zamawiającego w realizacji niniejszej umowy będzie: Marta Olas – podinspektor w Wydziale Inwestycji i Eksploatacji Urzędu Miejskiego w Pabianicach.
2. Wykonawca ustala do pełnienia funkcji kierownika budowy legitymującego się

uprawnieniami budowlanymi nr nadanymi w dniu przez Obowiązki Kierownika budowy wynikają wprost z przepisów Prawa Budowlanego i uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Wykonawcy, którego Kierownik Budowy reprezentuje w wykonaniu niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania Kierownika Budowy.

§ 14

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIETYTUŁOWE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY – ROBOTY BUDOWLANE

1. Strony ustalają, iż z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stosowane będą kary umowne w wysokościach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **10 %** wynagrodzenia ogółem brutto podanego w treści umowy;
 - 2) za zwłokę w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od umownego terminu zakończenia robót;
 - 3) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych braków i wad podczas odbioru odbioru końcowego, w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki ponad wyznaczony przez Zamawiającego termin na ich usunięcie;
 - 4) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 2, w wysokości **10.000 zł** za każde zdarzenie;
 - 5) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości **5.000 zł** za każde zdarzenie;
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości **5.000 zł** za każde zdarzenie;
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **5.000 zł** za każde zdarzenie;
 - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **5.000 zł** za każde zdarzenie.
3. Za niewypełnienie wymogu zatrudniania minimum **2** pracowników **na podstawie umowy o pracę** w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w raportach miesięcznych
4. Wykonawca ma prawo dochodzić od Zamawiającego kary umownej za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości **10 %** wartości prac pozostałych do wykonania z wyjątkiem sytuacji, gdy odstąpienie nastąpiło w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z ceny zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA ROBÓT

1. Niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później niż w dacie protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **7 %** ceny całkowitej brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, tj. w kwocie ... zł (słownie: ... złotych).
2. Wniesienie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić według wyboru Wykonawcy, zgodnie z katalogiem określonym w art. 148 ustawy PZP.

§ 16 ZMIANY W UMOWIE

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w art. 144 ustawy PZP.
2. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty oraz terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) nieprzekazania przez Zamawiającego w terminie wynikającym z § 4 ust. 1 placu budowy – możliwość zmiany terminu zakończenia robót o ilość dni równą ilości dni wykraczających poza umowny termin przekazania placu budowy;
 - 2) wstrzymania robót lub przerw w realizacji powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – możliwość zmiany terminu zakończenia robót o ilość dni równą ilości dni przestoju oraz wynagrodzenia Wykonawcy o wysokość udokumentowanych poniesionych dodatkowych kosztów związanych z utrzymaniem i ochroną wyposażenia i sprzętu na placu budowy;
 - 3) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy lub Zamawiającego, akt administracji państwowej. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dążyć do nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń, o ile okaże się to obiektywnie niemożliwe Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu zakończenia robót o ilość dni równą ilości dni występowania siły wyższej. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż dwa miesiące, każda ze Stron ma prawo odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy Stronami na dzień zaistnienia siły wyższej;
 - 4) w następstwie, wykraczających poza terminy określone w KPA, procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno-prawnych mających wpływ na terminy realizacji zamówienia – możliwość zmiany terminu zakończenia robót o ilość dni równą ilości dni ponad terminy określone w KPA;
 - 5) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, zagrażającego życiu lub zdrowiu ludzi – możliwość zmiany terminu zakończenia robót o ilość dni równą ilości dni, w których prowadzone były działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego oraz wynagrodzenia Wykonawcy o wysokość poniesionych dodatkowych kosztów z tym związanych;
3. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionych w ust. 2. Protokół Konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.
4. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 7 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

§ 17 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie

- przedmiotu niniejszej umowy;
- b) Wykonawca nie rozpoczął bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje przerwanych robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z przekazaną dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami;
 - d) w trakcie realizacji umowy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości przedmiotu umowy;
 - e) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający opóźni termin przekazania placu budowy o 10 dni roboczych licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę oświadczenia Kierownika Budowy o objęciu obowiązków wraz z wymaganymi załącznikami.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac w ciągu 7 dni od daty podpisania przez Strony niniejszej umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.

§ 18

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych prac. Okres gwarancji ustala się na okres miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru.
2. Szczegółowe warunki gwarancji określa Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu gwarancji dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu, zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
4. Strony umowy zgodnie ustalają, iż okres rękojmi za wady robót równy jest okresowi gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji – w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej – bez utraty praw wynikających z gwarancji.
7. Wszelkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu gwarancji.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zawiadomienia dla drugiej Strony umowy, w wykonaniu jej postanowień, wymagają formy pisemnej i będą przesyłane listem poleconym na adres Zamawiającego lub Wykonawcy do korespondencji określony w umowie. Brak pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu, w razie zwrotu korespondencji bez doręczenia, wywołuje skutek doręczenia pod ostatnio podany adres do korespondencji w dacie zwrotu korespondencji.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznali się z umową dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.
4. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP 731-196-27-56**.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP**

§ 20

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw kodeks cywilny, prawo budowlane oraz prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory o roszczenia wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwe rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądy powszechne, po wyczerpaniu przez Wykonawcę lub Zamawiającego drogi postępowania reklamacyjnego.

§ 21

1. Umowę sporządzono w **2 jednobrzmiących egzemplarzach**, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Warunki gwarancji

Rozdział I. Postanowienia ogólne.

Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji na materiały i wykonane prace, licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji.

Rozdział II. Warunki serwisu gwarancyjnego w okresie eksploatacyjnym:

1. W przypadku stwierdzenia awarii na eksploatowanym obiekcie budowlanym (lub jego części) Zamawiający zgłasza pisemnie Wykonawcy zaistniały fakt w ciągu 3 dni.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii w ciągu 14 dni od powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Jeśli strony nie ustalą inaczej czynności związane z usunięciem awarii przeprowadza Wykonawca pod nadzorem przedstawicieli Zamawiającego.
4. W przypadkach nagłych, gdy natychmiastowe usunięcie awarii podyktowane jest koniecznością zabezpieczenia prawidłowej pracy obiektu bądź, gdy wymaga tego interes publiczny, niezbędne prace zabezpieczające wykonają służby Zamawiającego a poniesionymi kosztami obciążą Wykonawcę.
5. W przypadku napraw gwarancyjnych, okres gwarancji dla całego obiektu lub naprawianego odcinka (elementu) rozpoczyna od dnia podpisania protokołu odbioru robót naprawczych.

.....
Zamawiający:

.....
Wykonawca: