

Protokół Nr 8/15

Z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwentaryzacji, które odbyło się dnia 25.03.2015r. o godz.14.00 w sali Nr 4, Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Obecni wg załączonej listy obecności.

Komisję prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwentaryzacji - Pan Krzysztof Rąkowski.

PORZĄDEK OBRAD:

1. Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia Protokołu Nr 7/15 z dnia 11.03.2015r.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał:
 - w sprawie uznania za bezzasadne wezwania z dnia 5 lutego 2015r. Pani Haliny Stusio do usunięcia naruszenia interesu prawnego Uchwałą nr XXII/169/03 z dnia 17 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie "Klimkowizny" w Pabianicach;
 - w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2015 r. - proj. nr 6;
 - w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Miejską Pabianice własności nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Moniuszki 141/155;
3. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego na nieruchomości przy **ul. Kościuszki 29** – działka nr 446/1 – budynek frontowy - **lokal nr 10**. W cenie do II przetargu zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 93.000,00zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
4. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Młynarskiej 14** (dz. nr 145/4 o pow. 997 m²). W cenie do III przetargu zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 180.000,00zł - netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
5. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Żwirki i Wigury 19a** – działka nr 176 o pow.7.301 m². W cenie do I przetargu zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 1.300.000,00zł - netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

6. Sprawy różne:

- pismo Prezydenta dot. informacji nt. wyłożenia do publicznego wglądu m.p.z.p.;
- pismo Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, ujętych w budżecie na 2015r.;
- inne

Ad.1

dot. Informacji nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia Protokołu Nr 7/15 z dnia 11.03.2015r.

Pan Rąkowski - ponieważ nie widzę uwag do porządku obrad i przyjęcia Protokołu Nr 7/15 z dnia 11.03.2015r. - uważam porządek i Protokół za przyjęty.

Ad.2

dot. Zaopiniowania projektów uchwał:

- w sprawie uznania za bezzasadne wezwania z dnia 5 lutego 2015r. Pani Haliny Stusio do usunięcia naruszenia interesu prawnego Uchwałą nr XXII/169/03 z dnia 17 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie "Klimkowizny" w Pabianicach;

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego Pan Krzysztof Bednarek - projekt uchwały **w sprawie uznania za bezzasadne wezwania z dnia 5 lutego 2015r. Pani Haliny Stusio do usunięcia naruszenia interesu prawnego Uchwałą nr XXII/169/03 z dnia 17 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie "Klimkowizny" w Pabianicach** (zał. Nr 1).

Pan Tomasz Stusio – syn Pani Haliny Stusio – nam chodziło o zmniejszenie powierzchni i nie jest to zgodne z prawdą co tu się mówi, bo chcieliśmy wybudować przydomową oczyszczalnię ścieków. Mamy zgodę Starostwa – i nastąpił błąd jakiegoś urzędnika, bo dopiero przy wywozie nieczystości był problem. Później były dwa donosy – wyrok jest, aby zniszczyć oczyszczalnię i pobudować w drodze i podłączyć się do miejskiej. Zwrot kosztów ma nastąpić na drodze sądowej. Budować nie możemy, bo jest to działka prywatna. Jest wniosek Sądu o zmianę w m.p.z.p. zapisu dotyczącego zmniejszenia powierzchni działki.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu ww.uchwały – za – 1 -

przeciw – 0 – wstrzymało się – 7 - . Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie większością głosów.

- w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2015 r. - proj. nr 6:

Zastępca Skarbnika Miasta Pani Katarzyna Muszyńska – projekt uchwały **w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2015 r.** - proj. nr 6 (zał. Nr 2). W związku z wprowadzonymi zmianami w klasyfikacji budżetowej zmianą Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych zachodzi konieczność przeniesienia planu dochodów oraz wydatków związanych z gospodarowaniem odpadami komunalnymi ujętych w planie budżetu roku 2015 do działu 900 rozdz. 90002. Zmiany dotyczą: po stronie dochodów przenosi się z dz. 756 rozdział 75618 kwotę 7.945.000,00 do dz. 900 rozdział 90002; po stronie wydatków z dz. 700 rozdział 70001 wyodrębnia się część dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i przenosi do działu 900 rozdz. 90002 kwotę 91.000 zł w związku z realizacją przez Zakład zadań związanych z gospodarką odpadami komunalnymi; po stronie wydatków Urzędu przenosi się z dz. 750 rozdział 75023 kwotę 509.000,00 do dz. 900 rozdział 90002.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu ww.uchwały – za – 8 -
przeciw – 0 – wstrzymał się – 0 - . Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie.

- w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Miejską Pabianice własności nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Moniuszki 141/155:

Pan Rąkowski - projekt uchwały **w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Miejską Pabianice własności nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Moniuszki 141/155** (zał. Nr 3). Nieruchomość położona w Pabianicach przy ul. Moniuszki 141/155, oznaczona w obrębie P-5 jako działki : nr 302/51 o pow. 451 m², nr 302/52 o pow. 18 m² i nr 302/54 o pow. 411 m², zapisana w księdze wieczystej LD1P/00055280/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pabianicach stanowi własność Skarbu Państwa. Prawo własności wyżej opisanej nieruchomości Skarb Państwa nabył z dniem 1 stycznia 2008 roku na podstawie postanowienia o zasiedzeniu Sygn. akt I Ns 653/11 z dnia 17 lipca 2012 r., to jest po dacie 27 maja 1990 r. i nieruchomość ta nie podlegała komunalizacji z mocy prawa. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianice przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie istniejącego budownictwa mieszkaniowego z usługami podstawowymi. Działki nr : 302/51, 302/52 i 302/54 graniczą z działkami nr :

280/4, 309, 302/53, 302/56, 302/57, 302/55, 302/49 stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Pabianice. Przedmiotowe działki są podjazdem i jedynym dojściem do ul. Robotniczej dla bloku znajdującego się na działce nr 309 i garaży na działkach nr 302/49 i nr 302/55. W celu realizacji przez Gminę zadań własnych w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego określonych w art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zasadnym jest podjęcie przez Radę Miejską Pabianice uchwały o wystąpieniu do Wojewody Łódzkiego z wnioskiem o uzyskanie tytułu własności przedmiotowych działek przez Gminę Miejską Pabianice w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie gminnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U.Nr 32, poz. 191 z późn.zm.).

Głosowanie: za – 8 - przeciw – 0 - wstrzymał się – 0 - . Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie.

Ad.3

dot. Zaopiniowania wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego na nieruchomości przy ul. Kościuszki 29 – działka nr 446/1 – budynek frontowy - lokal nr 10. W cenie do II przetargu zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 93.000,00zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem (zał. Nr 4).

Pan Arkadiusz Packi – przedstawił ww.materiał (zał. Nr 4).

Pan Rąkowski – Komisja proponuje pozytywną opinię w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego na nieruchomości przy ul. Kościuszki 29 – działka nr 446/1 – budynek frontowy - lokal nr 10. W cenie do II przetargu zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 93.000,00zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem (zał. Nr 5).

Głosowanie: za – 8 - przeciw – 0 - wstrzymał się – 0. Opinię przyjęto jednogłośnie.

Ad.4

dot. Zaopiniowania wniosku Prezydenta w sprawie warunków zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Młynarskiej 14 (dz. nr 145/4 o pow. 997 m2). W cenie do III przetargu zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 180.000,00zł - netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem (zał. Nr 6).

Pani Małgorzata Studzińska – przedstawiła ww.materiał (zał. Nr 6).

Pan Rąkowski – materiał wraca i trzeba się zastanowić nad obniżeniem ceny do wartości gruntu, ale tu powinien być Prezydent, a dziś Komisja proponuje pozytywną opinię w sprawie warunków zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Młynarskiej 14** (dz. nr 145/4 o pow. 997 m²). W cenie do III przetargu zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 180.000,00zł - netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem (zał. Nr 7).

Głosowanie: za przyjęciem ww.opinii – za – 8 - przeciw – 0 – wstrzymał się – 0. Opinię przyjęto jednogłośnie.

Ad.5

dot. Zaopiniowania wniosku Prezydenta w sprawie warunków zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Żwirki i Wigury 19a – działka nr 176 o pow.7.301 m². W cenie do I przetargu zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 1.300.000,00zł - netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem (zał. Nr 8).

Pani Studzińska – przedstawiła ww.materiał (zał. Nr 8).

Pan Rąkowski – Komisja proponuje pozytywną opinię w sprawie warunków zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Żwirki i Wigury 19a** – działka nr 176 o pow.7.301 m². W cenie do I przetargu zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 1.300.000,00zł - netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem (zał. Nr 9).

Głosowanie: za przyjęciem ww.opinii – za – 10 - przeciw – 0 – wstrzymał się – 0. Opinię przyjęto jednogłośnie.

Ad.6

dot. Spraw różnych:

- pismo Prezydenta dot. informacji nt. wyłożenia do publicznego wglądu m.p.z.p.;
- pismo Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, ujętych w budżecie na 2015r.;
- inne

Pan Rąkowski – czekam na uwagi do planu pracy Komisji – jest już przygotowana propozycja i na następnym posiedzeniu przyjmujemy. Jest

pismo Prezydenta dot. informacji nt. wyłożenia do publicznego wglądu m.p.z.p. (zał. Nr 10). Dalej jest pismo Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, ujętych w budżecie na 2015r. (zał Nr 11).

Na tym posiedzenie zamknięto. Obrady zakończono o godz. 14.30.

Zał. Nr 12 – pismo dotyczące wycofania z porządku obrad - zmieniającej uchwałę Nr XXIX/330/12 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 27 lipca 2012 r. w sprawie opłat za usługi lokalnej komunikacji autobusowej – brak opinii związków zawodowych.

Zał. Nr 13 – nagranie audio z obrad na płycie CD.

Zał. - wnioski i opinie Komisji skierowane do Prezydenta.

Załączniki ujęte w protokóle są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Posiedzenie protokółowała :

Posiedzenie prowadził:

Anna Kilańska

Krzysztof Rąkowski