

wzór

## UMOWA NR .... /2017

Zawarta w dniu.....2017 r. w Pabianicach pomiędzy:  
**Miastem Pabianice** z siedzibą w Pabianicach przy ul Zamkowej 16,  
reprezentowanym przez  
**Grzegorza Mackiewicza – Prezydenta Miasta Pabianic,**  
z kontrasygnatą Skarbnika Miasta Pabianic  
zwanego dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,  
zwanym dalej łącznie „**Stronami**”.

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór wykonawcy po przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego zgodnie z Zarządzeniem nr 15/2015/P Prezydenta Miasta Pabianic z dnia 22 stycznia 2015 r. zmieniające Zarządzenie Nr 147/2014/P Prezydenta Miasta Pabianic z dnia 10 czerwca 2014 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych w trybie zaproszenia do złożenia oferty na zadanie pn.:

„**Usuwanie azbestu i odpadów zawierających azbest z terenu Miasta Pabianice w roku 2017**”.

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac polegających na usunięciu i unieszkodliwieniu azbestu i odpadów zawierających azbest z terenu Miasta Pabianice z nieruchomości wskazanych przez Zamawiającego.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
  - a) demontaż, przygotowanie do transportu, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest (szacowana ilość 16,16 Mg),
  - b) przygotowanie do transportu, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest – zdemontowanych we własnym zakresie przez Wnioskodawcę (szacowana ilość 23 Mg).
3. Szacowana ilość wyrobów zawierających azbest łącznie wynosi około 39,16 Mg.
4. Ilości wskazane w opisie przedmiotu zamówienia są ilościami szacunkowymi ustalonymi na podstawie złożonych wniosków, ich faktyczna ilość może ulec zmianie po zważeniu przez Wykonawcę usuniętych wyrobów zawierających azbest. W przypadku rezygnacji bądź zmiany zakresu prac przez któregokolwiek z Wnioskodawców możliwe jest także zmniejszenie szacowanej ilości wyrobów zawierających azbest.
5. Zamawiający zastrzega, że faktyczna kwota rozliczenia stanowić będzie iloczyn zaoferowanej ceny jednostkowej oraz faktycznej wagi usuniętych i zutylizowanych wyrobów zawierających azbest.
6. Szczegółowy wykaz nieruchomości wraz z zakresem prac Zamawiający przekaże Wykonawcy w terminie 3 dni od podpisania umowy.
7. Integralne części niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego.

### §2

#### Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. **Zamawiający** zobowiązany jest do:
  - a) przekazania wykazu nieruchomości wraz z zakresem prac,

- b) każdorazowego, protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren robót,
  - c) odbioru przedmiotu niniejszej umowy,
  - d) terminowej zapłaty wynagrodzenia określonego w §5 niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do:
- a) ustalenia z wnioskodawcami, wskazanymi w wykazie, o którym mowa w §1 ust. 6 umowy, dokładnych terminów przeprowadzenia prac, oraz przekazania Zamawiającemu informacji o ustalonych terminach w formie harmonogramu w terminie 7 dni od podpisania umowy,
  - b) realizacji przedmiotu niniejszej umowy przy użyciu własnych maszyn, urządzeń i materiałów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz ze złożoną ofertą i harmonogramem realizacji prac na poszczególnych nieruchomościach,
  - c) prowadzenia prac przez osoby uprawnione (wymienione w załączniku nr 3 do zaproszenia do złożenia oferty),
  - d) zabezpieczenia i odpowiedniego oznakowania miejsca prowadzenia prac oraz bezpośredniego sąsiedztwa, w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych, ich mienia, a także bezpieczeństwa pracowników,
  - e) przekazania we własnym zakresie i na swój koszt do utylizacji lub składowania objętych przedmiotem zamówienia wyrobów zawierających azbest oraz przedłożenia Wnioskodawcy i Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia faktu ich przekazania na uprawnione składowisko (karty przekazania odpadów, osobno dla każdej z nieruchomości),
  - f) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac oraz zabezpieczenie budynku przed działaniem niekorzystnych warunków atmosferycznych (przy użyciu własnych materiałów), po zdemontowaniu wyrobów zawierających azbest,
  - g) przekazania Wnioskodawcy i Zamawiającemu oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem przepisów technicznych i sanitarnych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.), zawierające dodatkowo informację o łącznej powierzchni i masie usuniętego azbestu (osobno dla każdej z nieruchomości),
  - h) wystawiania faktur VAT osobno dla każdej z nieruchomości,
  - i) wykonania bezpłatnych poprawek w przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania prac.

### **§3**

#### **Terminy realizacji przedmiotu umowy**

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1. Termin przekazania Zamawiającemu harmonogramu realizacji prac na poszczególnych nieruchomościach: 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
2. Termin zakończenia prac będących przedmiotem umowy: do dnia 15 września 2017 r.

### **§4**

#### **Warunki wykonania umowy**

1. Rozpoczęcie danego etapu prac zostanie każdorazowo poprzedzone wprowadzeniem Wykonawcy na teren robót, potwierdzonym protokołem wprowadzenia, określającym termin rozpoczęcia i zakończenia prac oraz zakres usługi.
2. Odbiór wykonanych prac nastąpi każdorazowo w terminie do 3 dni po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru. Odbiór potwierdzony zostanie każdorazowo protokołem odbioru robót (osobno dla każdej z nieruchomości), podpisanym przez przedstawiciela Wykonawcy, Wnioskodawcę i przedstawiciela Zamawiającego.
3. Transport wyrobów zawierających azbest Wykonawca przeprowadzi z zachowaniem przepisów o przewozie towarów niebezpiecznych, w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska.
4. Ważenia zdemontowanych i odbieranych wyrobów zawierających azbest dokonuje Wykonawca na swój koszt.
5. W związku z realizowanymi robotami oraz w ich następstwie Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody, powstałe z jego winy przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz poniesie koszty naprawy ewentualnych zniszczeń.

6. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a) w uzasadnionych przypadkach, gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) w przypadku wycofania się któregoś z Wnioskodawców wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, co skutkować będzie odpowiednim zmniejszeniem wielkości zamówienia,
  - c) w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia ilości usuniętych i zutylizowanych wyrobów zawierających azbest będącej następstwem niedokładnego oszacowania ilości przez Wnioskodawców (wskazanej we wniosku).

## §5

### Wynagrodzenie wykonawcy

1. Na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę za wykonanie usług określonych w §1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
  - a) kwota za demontaż, przygotowanie do transportu, transport i unieszkodliwienie 1Mg wyrobów zawierających azbest: **netto: ..... zł (słownie: .....)** plus należny podatek VAT ... %, **brutto: ..... zł (słownie: .....)**,
  - b) kwota za przygotowanie do transportu, transport i unieszkodliwienie 1Mg wyrobów zawierających azbest: **netto: ..... zł (słownie: .....)** plus należny podatek VAT ... %, **brutto: ..... zł (słownie: .....)**,
  - c) szacowana kwota umowy ogółem:  
**netto: ..... zł (słownie: .....)** plus należny podatek VAT 8%,  
**brutto: ..... zł (słownie: .....)**.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, które stanowić będzie iloczyn faktycznej wagi odebranych wyrobów zawierających azbest oraz zaoferowanej ceny jednostkowej określonej w ust.1 na podstawie faktur VAT wystawianych na: Miasto Pabianice – ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice, NIP: 731-196-27-56.
3. Rozliczenie odbędzie się etapowo – każdorazowo po zakończeniu prac na każdej z nieruchomości.
4. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, Wnioskodawcę i przedstawiciela Wykonawcy bez uwag protokół odbioru robót (osobno dla każdej z nieruchomości) oraz prawidłowo wystawione przez Wykonawcę faktury VAT.
5. Do faktur Wykonawca dołącza: karty przekazania odpadów przez Wnioskodawcę Wykonawcy, karty przekazania przez Wykonawcę odpadów na uprawnione składowisko oraz oświadczenie o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem przepisów technicznych i sanitarnych (osobno dla każdej z nieruchomości).
6. Wynagrodzenie, płatne będzie przelewem na rachunek bankowy podany przez Wykonawcę na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
7. Wykonawcy, poza wynagrodzeniem określonym w niniejszym paragrafie, nie przysługują żadne roszczenia majątkowe wobec Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotowej umowy.
8. Ceny jednostkowe za wykonanie przedmiotu umowy są niezmiennie.

## §6

### Środki finansowe

Środki finansowe na realizację przedmiotu umowy zabezpieczone są w budżecie miasta Pabianic na rok 2017 w **Dziale 900, Rozdział 90003 § 4300 zadanie nr 5090201**.

## §7

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia podanego w §5 ust. 1c,
  - b) za zwłokę w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy bądź usunięciu stwierdzonych podczas odbioru nieprawidłowości w realizacji umowy w wysokości 1% wartości brutto wynagrodzenia podanego w §5 ust. 1c, za każdy dzień zwłoki liczony od określonego terminu zakończenia robót.

2. Wykonawca ma prawo dochodzić od Zamawiającego kary umownej za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia podanego w §5 ust. 1 c z wyjątkiem sytuacji, gdy odstąpienie nastąpiło w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

### §8

#### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez ponoszenia kary umownej w każdym czasie bez wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### §9

#### Przedstawiciele stron umowy

1. Po stronie Zamawiającego za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy będą odpowiadać:
  - 1) Monika Gienszczak nr tel. /42/22-54-628, /42/22-54-629 e-mail: [mgienszczak@um.pabianice.pl](mailto:mgienszczak@um.pabianice.pl)
  - 2) Agnieszka Pietrowska nr tel. /42/22-54-628, /42/22-54-629 e-mail: [apietrow@um.pabianice.pl](mailto:apietrow@um.pabianice.pl)
2. Po stronie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy będą odpowiadać:
  - 1) .....
  - 2) .....
3. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 2. O zmianie należy poinformować drugą stronę lecz nie wymaga ona spisania aneksu do umowy.

### §10

#### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnego aneksu, opatrzonego kolejnym numerem i podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji umowy, dla których strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca