

## Protokół Nr XLI/17

z XLI sesji Rady Miejskiej, która odbyła się 15 maja 2017 r. w sali Nr 4 Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Stan radnych – 23

Obecnych – 22 (zał. Nr 1), radni zostali skutecznie powiadomieni o sesji.

### Ad.1

Przewodniczący Rady Andrzej Żeligowski -otworzył o godz. 16.00 XLI sesję Rady Miejskiej w Pabianicach, zwołaną na wniosek Prezydenta. Powitał Radnych, Prezydenta z jego najbliższymi współpracownikami oraz pozostałych zaproszonych gości.

Przewodniczący Rady Andrzej Żeligowski – porządek radni otrzymali (zał. Nr 2).

Radny Tadeusz Feliksiński- została sesja zwołana nadzwyczajna, natomiast projekt nr 3, jest to bardzo ważna uchwała. Powinno to być w trybie bardziej rozważnym zwołane i przedyskutowane na komisji, wnioskuje o wycofanie tego projektu.

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz- ta sesja została właśnie zwołana dla tego punktu, nie wyraża na to zgody.

Skarbnik Miasta Anna Łosiak-- nie można wycofać z porządku Wieloletniej Prognozy Finansowej konsekwencja zwołania sesja jest poprawa WPF tylko wprowadzenie termomodernizacji 11 obiektów i dlatego jest zmiana wpf.

Radny Tadeusz Feliksiński-- mamy fiskę do zitu i tam jest 18,5 mln zł a tutaj jest 48 mln zł, bardzo duży wzrost.

Przewodniczący Rady Andrzej Żeligowski- Prezydent zgłosił porządek i nie wyraził zgodę na zmianę porządku.

Radny Piotr Różycki- termomodernizacja placówek - dlaczego ten temat nie był przedstawiony na normalnej sesji.

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz – od ponad 2 lat o tym mówiliśmy.

### Ad.2

Do Komisji Uchwał i Wniosków zaproponowano radnych: Antoniego Hodaka, Adama Kaczorowskiego, Bożennę Kozłowską.

Głosowanie: za przyjęciem składu– 22, przeciw- 0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

### **Ad.3**

Przewodniczący Rady Andrzej Żeligowski – zaproponował przegłosowanie „en bloc” wyrażenia zgody na procedowanie nad 3 uchwałami bez opinii komisji.

Głosowanie: za wyrażeniem zgody - 15 przeciw - 0, - wstrzymało się- 6.  
Wniosek został przyjęty.

### **Ad.4**

#### **Skarbnik Miasta Anna Łosiak przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2016 r.– proj. nr 1, (Zał. nr 3)**

Skarbnik Miasta Anna Łosiak- w załączniku nr 2 do uchwały XL/525/17 pojawił się błąd pisarski i jest to korekta między załącznikiem, a uchwałą, przeprasza za błąd.

Nie było głosów w dyskusji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–22, przeciw-0, wstrzymało się -0. Podjęto uchwałę Nr XLI/526/17 (zał. Nr 4).

### **Ad.5**

#### **Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz przedstawił projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2016 r. – proj. nr 2 (Zał. nr 5)**

uzasadnienie - Wydział Inwestycji i Eksploatacji- W celu prawidłowej realizacji i rozliczenia projektu pn.„ Poprawa efektywności wykorzystania energii w budynkach użyteczności publicznej Gminy Miejskiej Pabianice" zakładającego wykonanie prac termomodernizacyjnych i budowlanych w 11 obiektach użyteczności publicznej będących własnością Gminy Miejskiej Pabianice, należy zabezpieczyć niezbędne środki w budżecie miasta. Wprowadzenie dodatkowych środków do budżetu miasta pozwoli na wyłonienie podmiotów odpowiedzialnych za zarządzanie projektem oraz pełnienie funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz umożliwi ponoszenie wydatków związanych z usługami promocji projektu, których szczegółowe zasady określi umowa o dofinansowanie. W tym celu uzupełnienia się plan na w/w zadaniu o kwotę 563.660 zł poprzez przesunięcie z zadań „Przebudowa ul. Warszawskiej w Pabianicach na odcinku od „dużego skrzyżowania” do granic miasta wraz z budową kolektora kanalizacji " - 419.040 zł  
„Budowa Obiektu Regionalnego Centrum Sportów Wodnych w Pabianicach " - 144.620 zł.

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz - termomodernizacja zapisana jest w fiszce i są to koszty kwalifikowane projektu. Natomiast zakres inwestycji został zwiększony o szkołę nr 3 i przedszkole nr 4. Są ponadto koszty dodatkowe, które nie są dofinansowane z projektów unijnych ale chcemy te modernizację zrobić w szerokim zakresie. Koszty niekwalifikowane to między innymi wymiana źródeł światła. Będzie to największy do tej pory remont placówek. podniesie się komfort i będą wymierne oszczędności z tego tytułu.

Radny Tadeusz Feliksiński-- czy my jesteśmy przy projekcie 2 czy 3.

Prezydent Grzegorz Mackiewicz- przy projekcie 2, ale tam jest 500 tys. zł dlatego go omawia. Dziękuje Naczelnikowi Pawłowi Pietrzakowi bo włożył dużo pracy i przygotował sporo dokumentów.

Skarbnik Miasta Anna Łosiak- przenosimy środki z 2 tytułów inwestycyjnych (ul. Warszawska i skutnia) w sumie 563 tys. zł i zwiększamy środki na poprawę efektywności wykorzystania energii w budynkach , razem 621 tys. zł i to są środki potrzebne do kontynuacji działań z roku 2016, żeby tak dużą inwestycję zrobić bez zaciągania środków zewnętrznych. Dlatego tam zmiana to jest meritum projektu nr 2, a cały montaż dużych milionów tej inwestycji jest w projekcie nr 3. Jest to zobowiązanie bez zaciągania środków zewnętrznych.

Naczelnik Paweł Pietrzak- zakres rzeczowy to między innymi: docieplanie, częściowa wymiana stolarki, instalacji co, wymiana oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne, w przedszkolach w salach zajęć założenie wentylacji zdecentralizowanej. Oprócz przedszkola na św. Jana także przebudowa żłobka na P. Skargi. Będzie wykonane szereg prac zewnętrznych typu odwodnienie, remont wejść, daszków, schodów, balustrad. Koszty planowane w fiszce 18,5 mln zł.

Radny Tadeusz Feliksiński-- ale to nie ten projekt, nic nie rozumie, ktoś tu ściemnia.

Naczelnik Paweł Pietrzak.- 560 tys. zł potrzebne jest na wyłonienie inspektora na obsługę zarządzania projektem to ma być zabezpieczone w budżecie. Pozostałe koszty będą od 2018 r. i na 15 lat rozłożone. Koszty finansowania brutto określone są na 33 mln zł .Koszt przedsięwzięcia, projekt się zmienił w stosunku do fiszki, czyli z 18,5 mln zł do 33 mln zł. Zgodnie z ofertą spłacane będzie po 2 mln zł przez 15 lat i wprowadzone do WPF-u.

Radna Grażyna Wójcik- zakres finansowania na kolejne lata, pod liczbami jest zakres rzeczowy czy już jest znany.

Radny Tadeusz Feliksiński-- dalej brniemy przegłosować.

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz- nie rozumie oporu, decydując się na punkt nr 2, on się wiąże z punktem 3, to jest konsekwencja rozpoczynamy bardzo duże zadanie inwestycyjne.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały--22, przeciw-0, wstrzymało się -0. Podjęto uchwałę Nr XLI/527/17 (zał. Nr 5)

#### **.Ad.6**

#### **Skarbnik Miasta Anna Łosiak przedstawiła projekt uchwały w sprawie WPF – proj. nr 3,(Zał. nr 6)**

uzasadnienie – aktualizacja WPF na lata 2017-2033 stanowi obowiązek ustawowy, a przygotowany projekt jest konsekwencją podjętych uchwał i wydanych zarządzeń.

Skarbnik Miasta Anna Łosiak - wprowadzamy duże zadanie do budżetu „poprawa efektywność wykorzystania energii w budynkach użyteczności publicznej w gminie miejskiej Pabianice” jest to ujęte w zał. nr 3 do tej uchwały str. 2. Robimy to bez zaciągania zobowiązań, łącznie wydatki inwestycyjne i bieżące to ponad 48 mln zł. Inwestycyjne rozpoczęliśmy już od 2016 r. W 2017 r. musimy wprowadzić kwotę 621 tys. zł. Od 2019 do 2033 r. muszą być środki zabezpieczone 2.914 mln zł, a w samym roku 2033 1.700 mln zł. Montaż finansowy jest taki jakbyśmy nie dostali 10,5 mln zł ze środków unijnych i musieli to pokryć z własnych środków. WPF jest tak skonstruowany, żeby można było złożyć wniosek o dotację na 10,5 mln zł i jeśli je dostaniemy to ten montaż będzie poprawiony i WPF zmniejszymy o te 10,5 mln zł. Zgłosiła autopoprawkę w załączniku 1 wiersz 10.

Radna Grażyna Wójcik- czy pod zakresem finansowym kryje się rzeczowy i kiedy pierwsza placówka będzie remontowana.

Naczelnik Paweł Pietrzak- dopiero 10 dni po zawarciu umowy dowiemy jakie placówki i w jakiej kolejności. 12 m-cy po zawarciu umowy będzie 5 placówek zmodernizowanych szkoły, przedszkola. Pozostałe nie później niż do 30 listopada czyli w sumie będzie to trwało 18 m-cy. Które obiekty i kiedy to zdecyduje wykonawca.

Radny Piotr Różycki- partnerstwo publiczno-prywatne z firmą Siemens, ile środków wyklada i na jakiej zasadzie będziemy spłacać przez 15 lat.

Skarbnik Miasta Anna Łosiak- oni wezmą kredyt czy wyłożą swoje pieniądze to ich sprawa. Umowa jest o partnerstwo publiczno- prywatne – na ten moment my nie dostaniemy ani grosza, ani nie będziemy tego robić. Wykonawcą będzie firma Siemens. My musimy mu oddać pieniądze ale to nie wchodzi w nasze zadłużenie.

Radny Piotr Różycki- jeżeli 37 mln zł pożyczamy to ile my musimy oddać ?

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz- do oddania dla Siemensu całe 48,5 mln zł, rozłożone na 15 lat ale oszczędności roczne z tytułu efektywności to 1 mln zł rocznie. Nas interesuje efekt. Koszty 48,5 mln zł, ale oszczędności w sumie 22 mln zł, poza tym dochodzą prace, które i tak byśmy musieli wykonywać i znaleźć na nie pieniądze. Kwota oszczędności pokrywa odsetki i potem to co na plusie zostaje w mieście.

Radny Piotr Różycki- advocem- bez udziału Simensa czy mamy wiedzę ile miasto musiałoby zapłacić.

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz- zakres rzeczowy i inwestycyjny był taki sam tylko teraz ryzyko budowlane bierze firma i nadzór schodzi z nas. Partner gwarantuje zakładane oszczędności. Ma być zachowana odpowiednia temperatura w klasach, wymiana powietrza itd. Całe ryzyko przez 15 lat partner bierze na siebie.

Radna Bożenna Kozłowska- materiał dobrze przygotowany, i nie można głosować za budżetem ,a potem nad prognozą głosować na nie. To są uchwały ściśle powiązane.

Radny Tadeusz Feliksiński--dlaczego tak duża różnica, założenia 3 lata temu przygotowane to 18,5 mln zł ,a teraz 48,5 mln zł, a ten sam zakres utrzymany. w grudniu WPF przyjmowaliśmy i tam wydatki były średnio roczne mniejsze o 20 mln zł, teraz przedłużamy go do roku 2033, to jest 200 mln zł, a gdzie są pieniądze na rozwój komunikacji, to jest 5 kadencji do spłacania po 3 mln zł rocznie.

Skarbnik Miasta Anna Łosiak- zgodnie z przepisami może wprowadzić do budżetu, to na co ma podkładkę i zabezpieczenie w budżecie te projekty będą wprowadzone upoważniające do wprowadzenia zmian. Skąd pan bierze 200 mln zł, w zał. 2 nie ma takich kwot jest taka sama kwota jak była.

Radny Tadeusz Feliksiński- wyjaśnia w dotychczasowym WPF rubryka 2 wydatki ogółem.

Skarbnik Miasta Anna Łosiak-w zał 3 WPF od pewnego momentu są kalkulacyjne wzrosty dochodów. RIO wyjątkowo zwraca uwagę na realność prognoz, takie są przepisy i musi robić taką symulację jakie będą dochody miasta w 2033 r. choć to trudno przewidzieć. To jest zobowiązanie stałe i każdy następny Prezydent musi to honorować.

Radny Tadeusz Feliksiński- zwiększamy dochody ale też wydatki.

Skarbnik Miasta Anna Łosiak- dochody 3.600 mln zł i zobowiązujemy się z tego spłacać 2.900 mln zł czyli niewiele.

Radna Joanna Kupś- my nie chcemy być kadencją radnych asekuracyjnych i wygodnych, skoro mamy to zrobić. to zrobimy. Te inwestycję musimy mieć odwagę, żeby to zrobić. My też dostaliśmy dług. Szkoły muszą być zmodernizowane.

Radna Małgorzata Biegajło- prosi o przypomnienie radnym Tadeuszowi, Monice, Krzysiu pamiętacie o modernizacji w I wersji jeszcze za Jarosława Cichosza. Cieszy się, że to ruszy. Myśmy to tworzyli i apeluje dokończenie tego co zaczęliśmy.

Radny Tadeusz Feliksiński-- apeluje do Prezydenta żebyśmy w przyszłości mogli tak ważne sprawy przedyskutować na komisji. Każdy głosuje jak uważa, nie mają dyscypliny klubowej.

Radny Zbigniew Grabarz- budżet miasta to 220 mln zł, a spłata roczna 3 mln zł to jest mało, a to są przecież nasze szkoły.

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz- przyjmuje tę uwagę, że inwestycja ma przynieść konkretne oszczędności. Gdybyśmy mieli oszczędności to byśmy zaczęli kolejne inwestycje przez partnera prywatnego. Partner zaciągnie kredyt i ta obsługa jest po jego stronie.

Warunki finansowe są 5,5 % spłaty. Gwarantowany wpływ do budżetu to jest 15 lat , a rocznie przyniesie 1 mln zł oszczędności.

Dziękuję Naczelnikowi P. Pietrzakowi jeszcze raz bo jest fachowcem to były 2 lata pracy. W Polsce partnerstwo publiczno- prawne dopiero jest w hybrydzie, w woj. łódzkim nasze jest drugie po Zgierzu.

Przewodniczący Rady Andrzej Żeligowski- dobrze że wyszliśmy z długu szpitala bo teraz możemy iść do przodu.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–21, przeciw-0, wstrzymało się -1. Podjęto uchwałę Nr XLI/528/17 (zał. Nr 7).

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz -dziękuję za przyjęcie uchwał–  
Poinformował, że obecnie tramwaj nie chodzi jest komunikacja zastępcza – Z 41.  
Chcemy przedłużyć tę linię do placu Niepodległości, nie dotrzymano ustaleń i nie chce o tym mówić.

Załącznik Nr 8 – płyta CD

Załącznik Nr 9 -teczka Komisji Uchwał i Wniosków.

Załączniki do wglądu w Biurze Rady Miejskiej w Pabianicach ul. Zamkowa 16, pokój 31.

#### **Ad.7**

Przewodniczący Rady Andrzej Żeligowski – o godz 17.25 zamknął XLI sesję Rady Miejskiej w Pabianicach.

Protokółowała :

Przewodniczył:

Monika Ludziejewska

Andrzej Żeligowski