

Prezydent Miasta Pabianic

1. na podstawie zarządzenia nr 66/2017/P z dnia 3 marca 2017 r. ogłasza przetarg ustny nieograniczony na **sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5** położonego w Pabianicach przy **ul. Partyzanckiej 53** wraz ze sprzedażą 0,124 części nieruchomości gruntowej stanowiącej działki nr 517 i 518/3 o łącznej pow. 2.367 m² zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00033075/3.

Przedmiotowy lokal położony jest na I piętrze budynku i składa się z 4 pokoi, 2 łazienek z w.c., 2 kuchni oraz przedpokoju o łącznej powierzchni 110,22 m².

Do lokalu przynależne są 3 pomieszczenia gospodarcze o powierzchni: 5,55 m², 10,34 m² i 17,16 m².

Lokal nie posiada sprawnych przewodów kominowych. Naprawa istniejących lub wybudowanie nowych przewodów kominowych nastąpi przez nabywcę we własnym zakresie i na jego koszt.

Cena wywoławcza – 152.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia **10 sierpnia 2017 r. o godzinie 9⁰⁰** w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Wysokość wadium: 15.200,00 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2. na podstawie zarządzenia nr 105/2016/P z dnia 19 kwietnia 2016 r. ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na **sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 21** położonego w Pabianicach przy **ul. Odrodzenia 3** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 0,024 części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 247/1 o pow. 552 m² zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00010399/3.

Przedmiotowy lokal położony jest na III piętrze budynku i składa się z pokoju, kuchni, łazienki z w.c. oraz przedpokoju o łącznej powierzchni 37,91 m².

Cena wywoławcza – 67.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia **10 sierpnia 2017 r. o godzinie 9²⁰** w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Wysokość wadium: 6.700,00 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

I przetarg odbył się 22.07.2016 r., II przetarg odbył się w dniu 05.12.2016 r., III przetarg odbył się w dniu 18.05.2017 r.,

3. na podstawie zarządzenia nr 110/2016/P z dnia 19 kwietnia 2016 r. ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na **sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 18** położonego w Pabianicach przy **ul. Ludowej 10A** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 0,053 części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 277 o pow. 276 m² zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00008171/2.

Przedmiotowy lokal położony jest na IV piętrze budynku i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. oraz przedpokoju o łącznej powierzchni 38,04 m².

Cena wywoławcza – 65.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się **10 sierpnia 2017 r. o godzinie 9⁴⁰** w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Wysokość wadium: 6.500,00 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do

pełnych dziesiątek złotych.

I przetarg odbył się w dniu 29.07.2016 r., II przetarg odbył się w dniu 05.12.2016 r., III przetarg odbył się w dniu 18.05.2017 r.,

4. na podstawie zarządzenia nr 104/2016/P z dnia 19 kwietnia 2016 r. ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony **na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 44** położonego w Pabianicach przy **ul. Moniuszki 148/152** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 0,0191 części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 319/2 o pow. 1.735 m² zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00015159/4.

Przedmiotowy lokal położony jest na IV piętrze budynku i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. oraz przedpokoju o łącznej powierzchni 35,08 m².

Cena wywoławcza – 59.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się **10 sierpnia 2017 r. o godzinie 10⁰⁰** w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Wysokość wadium: 5.900,00 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

I przetarg odbył się 22.07.2016 r., II przetarg odbył się w dniu 05.12.2016 r., III przetarg odbył się w dniu 18.05.2017 r.,

5. na podstawie zarządzenia nr 109/2016/P z dnia 19 kwietnia 2016 r. ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony **na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 34** położonego w Pabianicach przy **ul. Łaskiej 62/64** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 0,014 części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 497 o pow. 922 m² zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00006257/5.

Przedmiotowy lokal położony jest na IV piętrze budynku i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. oraz przedpokoju o łącznej powierzchni 38,12 m².

Cena wywoławcza – 61.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się **10 sierpnia 2017 r. o godzinie 10²⁰** w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Wysokość wadium: 6.100,00 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

I przetarg odbył się w dniu 29.07.2016 r., II przetarg odbył się w dniu 05.12.2016 r., III przetarg odbył się w dniu 18.05.2017 r.,

6. na podstawie uchwały nr XXXVII/479/17 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 2 marca 2017 r. ogłasza II przetarg ustny nieograniczony **na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 32** położonego w budynku przy **ul. Moniuszki 118/120** w Pabianicach, dla którego urządzona jest księga wieczysta nr LD1P/00023295/8.

Przedmiotowy lokal położony jest na III piętrze w budynku wielorodzinnym i składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i w.c. oraz przedpokoju o łącznej powierzchni 58,10 m².

Należny i nie wniesiony wkład budowlany na dzień 31 marca 2017 r., z tytułu ocieplenia budynku wynosił 3.511,90 zł, przy czym spłata tej kwoty następuje w ratach miesięcznych. Nabywca przejmuje ww. zobowiązanie w kwocie na dzień nabycia.

Cena wywoławcza – 110.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się **10 sierpnia 2017 r. o godzinie 10⁴⁰** w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Wysokość wadium: 11.000,00 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

I przetarg odbył się w dniu 18.05.2017 r.

Warunkiem udziału w poszczególnych przetargach jest wniesienie wadium we właściwej wysokości oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- 1) dowodu wpłaty wadium,
- 2) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem,
- 3) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem,
- 4) w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium dla poszczególnych lokali należy wpłacić **w pieniądzu przelewem** na konto:

Urząd Miejski w Pabianicach Getin Noble Bank S.A. Nr 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do dnia 4 sierpnia 2017 r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

W tytule przelewu należy podać adres lokalu, którego dotyczy przetarg.

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Osoby ustalone jako nabywcy poszczególnych lokali zawiadomione zostaną w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach przy ul. Kościuszki 25, piętro II, pok. Nr 11. tel. 42 225-46-50, 42 225-46-03.