

UMOWA NR

zawarta w dniu2017 r. w wyniku postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), zakończonego wyborem przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, pomiędzy:

Miastem Pabianice reprezentowanym przez:

Grzegorza Mackiewicza - Prezydenta Miasta Pabianic

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

z siedzibą; NIP, REGON

zwanym dalej **Inspektorem**,

zwanym dalej łącznie „Stronami”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: **Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach przedsięwzięcia „Poprawa efektywności wykorzystania energii w budynkach użyteczności publicznej Gminy Miejskiej Pabianice”**, zgodnie z ofertą złożoną przez Inspektora w przetargu nieograniczonym oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”.
2. Przedmiot umowy szczegółowo opisany jest w SIWZ i obejmuje pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych i instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w ramach przedsięwzięcia „Poprawa efektywności wykorzystania energii w budynkach użyteczności publicznej Gminy Miejskiej Pabianice”, realizowanego na podstawie umowy nr 1/IE/2017 z dnia 23 maja 2017 r. o partnerstwie publiczno - prywatnym, którą Zamawiający zawarł z konsorcjum firm Siemens Sp. z o. o. i Siemens Finance Sp. z o. o., zwanym dalej „Partnerem Prywatnym” lub „Wykonawcą”, które obejmuje między innymi zaprojektowanie i przeprowadzenie robót termomodernizacyjnych i budowlanych w niżej wymienionych obiektach stanowiących własność Miasta Pabianice:
 - 1) W części I (Część I Etapu Robót) z umownym terminem zakończenia robót przypadającym na 23 maja 2018 roku:
 1. Gimnazjum nr 3, ul. 20 Stycznia 9/13;
 2. Przedszkole Miejskie nr 4, ul. Żytnia 13/17;
 3. Przedszkole Miejskie nr 13 ul. Mokra 19/23;
 4. Szkoła Podstawowa nr 3, ul. Mokra 28/34;
 5. Szkoła Podstawowa nr 14, ul. Ostatnia 15A;
 - 2) W części II (Część II Etapu Robót) z umownym terminem zakończenia robót przypadającym na 30 listopada 2018 roku:
 1. Przedszkole Miejskie nr 6, ul. Warszawska 53;
 2. Przedszkole Miejskie nr 11, ul. Św. Jana 28;
 3. Przedszkole Miejskie nr 14, ul. Odrodzenia 10;
 4. Przedszkole Miejskie nr 16, ul. Bugaj 58;
 5. Szkoła Podstawowa nr 17, ul. Warszawska 65;
 6. Żłobek Miejski Oddział I, ul. Piotra Skargi 70.
3. Zakres planowanych robót termomodernizacyjnych i budowlanych obejmuje w szczególności:
 - 1) docieplenie ścian zewnętrznych i stropodachów;
 - 2) wymianę instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody oraz hydrantowej;.

- 3) montaż systemów wentylacji nawiewno - wywiewnej z odzyskiem ciepła;
 - 4) modernizację wentylacji nawiewno-wywiewnej w pomieszczeniach kuchennych i jadalni;
 - 5) wymianę oświetlenia;
 - 6) wykonanie systemu monitorowania i zarządzania energią umożliwiającego zdalne sterowanie, serwisowanie oraz programowanie instalacji i urządzeń;
 - 7) rozbiórki istniejących i wykonanie nowych schodów zewnętrznych lub ich remonty;
 - 8) wymiany i remonty daszków i balustrad;
 - 9) remonty murów zabezpieczających okna doświetlające;
 - 10) remonty lub likwidacje fos doświetlających
 - 11) wymiany instalacji odgromowej;
 - 12) wymiany zewnętrznych opraw oświetleniowych oraz montaż brakującego oświetlenia przy wejściach do budynku;
 - 13) wykonanie zewnętrznych instalacji kanalizacji deszczowej oraz drenażu opaskowego;
 - 14) wymiany nawierzchni dojeżdż do budynku;
 - 15) zamurowania otworów;
 - 16) inne roboty towarzyszące.
4. Szczegółowy zakres przedsięwzięcia zawierają opracowane przez Zamawiającego Programy funkcjonalno- Użytkowe, na podstawie których zostanie przygotowana przez Partnera Prywatnego dokumentacja projektowa.
5. Integralne części niniejszej umowy stanowią:
- 1) oferta Inspektora wraz ze wszystkimi załącznikami;
 - 2) zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego;
 - 3) SIWZ.
6. Inspektor oświadcza, że przyjmuje do wykonania zakres czynności przypisanych mu przez Zamawiającego i określony w SIWZ oraz w treści niniejszej umowy.

ZAKRES I WARUNKI WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 2

1. Nadzór inwestorski będzie prowadzony przez Inspektora zgodnie z przepisami budowlanymi wynikającymi z ustawy Prawo Budowlane i wydanych na jej mocy przepisów techniczno - budowlanych oraz obowiązujących norm budowlanych we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanego projektu budowlanego.
2. Inspektor w granicach posiadanego na mocy niniejszej umowy umocowania, jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy wskazanej w § 1 ust. 2.
3. Inspektor zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych.
4. Inspektor zapewnia, iż postanowienie ust. 3 zawarte będzie we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami lub osobami zaangażowanymi w wykonywanie niniejszej umowy.
5. Naruszenie postanowień ust. 3 i 4 może w szczególności stanowić podstawę wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych dotyczących realizacji robót budowlanych. Jeżeli Zamawiający zgłosi do Inspektora uwagi lub zastrzeżenia, na Inspektorze spoczywa obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o zajętym stanowisku.

7. Strony umowy ustalają, że nadzór zostanie wykonany przez Inspektora osobiście/ z udziałem podwykonawców*.
8. Do zawarcia przez Inspektora umowy z podwykonawcą lub jej zmiany jest wymagana zgoda Zamawiającego.
9. Inspektor zobowiązuje się do pisemnego zgłaszania Zamawiającemu podwykonawców, którzy na rzecz Inspektora świadczyć będą prace związane z realizacją przedmiotu umowy.
10. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Inspektora projektu umowy z podwykonawcą lub jej zmiany, nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
11. Inspektor obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów z podwykonawcami, a także wszelkie ich zmiany.
12. Inspektor ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Inspektora wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Inspektor jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Inspektora.

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

§ 3

1. Inspektor zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego potwierdzonego protokołem odbioru końcowego z realizacji usługi podpisanym bez uwag, do którego załącznik stanowić będzie opracowane przez Inspektora sprawozdanie końcowe z realizacji usługi, zgodnie z zapisami § 5 ust.10.
2. Zgodnie z zapisami umowy w § 1 ust. 2 termin zakończenia robót (podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru Robót Budowlanych we wszystkich Obiektach objętych Częścią I lub Częścią II Etapu Robót) dla:
 - 1) I części przypada w dniu 23 maja 2018 roku;
 - 2) II części przypada w dniu 30 listopada 2018 roku.

OBYWIAŹKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego, w ramach wykonania niniejszej umowy, należy:

- 1) sukcesywne przekazywanie dokumentacji projektowej dla poszczególnych obiektów;
- 2) przekazywanie kopii pozwoleń na budowę/ zgłoszeń robót objętych przedsięwzięciem;
- 3) zabezpieczenie środków finansowych niezbędnych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy;
- 4) udział w odbiorach częściowych robót w Obiektach i odbiorach końcowych;
- 5) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy.

OBYWIAŹKI INSPEKTORA

§ 5

1. Do obowiązków Inspektora nadzoru, poza wynikającymi wprost z ustawy Prawo Budowlane i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, należy w szczególności:
 - 1) sprawdzenie i akceptacja opracowanych przez Partnera Prywatnego projektów budowlanych i wykonawczych w zakresie ich kompletności i posiadania niezbędnych uzgodnień;
 - 2) uczestniczenie w czynnościach przekazywania wykonawcom terenu budowy;

- 3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z projektem i pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem wykonania robót, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania;
- 4) sprawdzanie jakości wykonanych robót, montowanych urządzeń, dostarczanych i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia niezgodzonych przez Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 5) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego;
- 6) wyjaśnianie wszelkich wątpliwości natury techniczno-budowlanej związanych z realizacją robót, mając na uwadze stanowisko i opinię nadzoru autorskiego;
- 7) sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, pomiarach, sprawdzeniach i odbiorach technicznych, przy zasypywaniu wykopów dopilnowanie prawidłowości zagęszczenia gruntu zgodnie z wymaganiami;
- 8) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i usunięcia stwierdzonych wad i usterek;
- 9) opiniowanie, w przypadku propozycji wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu, wyposażenia, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej;
- 10) przedstawianie lub opiniowanie propozycji rozwiązań zamiennych w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych rozwiązań nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaopiniowane przez nadzór autorski i zaakceptowane przez Zamawiającego;
- 11) zawiadamianie jednostki projektowej o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nią stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem dodatkowych opracowań projektowych;
- 12) sprawdzanie przedstawionych przez wykonawcę dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, dotyczących wykonanych robót budowlanych, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcia zakładanych parametrów, ocenę bezpieczeństwa w eksploatacji i użytkowaniu, oraz uczestniczenie i nadzór nad próbami i badaniami sieci, instalacji, urządzeń i systemów, łącznie z rozruchem i przekazaniem do eksploatacji;
- 13) sprawdzanie dostarczanych przez wykonawcę robót budowlanych próbek lub dokumentacji potwierdzającej możliwość przyjęcia do zastosowania materiałów, urządzeń, systemów i elementów, pod względem zgodności z dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego;
- 14) dokonywanie wszelkich innych czynności nadzoru, ocen i sprawdzeń, dotyczących wykonania robót budowlanych, zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac w czynnym obiekcie, sposobu prowadzenia i koordynacji prac z podmiotami zewnętrznymi;
- 15) dokonywanie odbiorów częściowych i końcowych zgodnie z warunkami określonymi w umowie wskazanej w § 1 ust. 2 przytoczonymi w SIWZ;
- 16) nadzorowanie poprawności i kompletności sporządzanej przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej;
- 17) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa pod względem kompletności i prawidłowości oraz ewidencjonowanie zmian wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego, a także przed każdym zgłoszeniem Obiektu lub jego części do użytkowania;

- 18) sprawdzanie kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz potwierdzanie gotowości do odbiorów;
 - 19) nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia usterek przez wykonawcę robót oraz sprawdzenie ich usunięcia wraz ze spisaniem, protokołów z usunięcia usterek;
 - 20) w przypadku nieterminowego usunięcia wad i usterek przez wykonawców robót przygotowywanie Zamawiającemu danych, niezbędnych do naliczenia kar umownych z tego tytułu;
 - 21) informowanie Zamawiającego o przebiegu robót i sygnalizowanie z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na realizację przedsięwzięcia, w tym na jego terminowe zakończenie;
 - 22) sprawdzanie i opiniowanie na żądanie Zamawiającego umów z podwykonawcami robót budowlanych pod kątem zgodności z przepisami i wymaganiami Zamawiającego;
 - 23) weryfikacja i opiniowanie składanych Zamawiającemu przez Partnera Prywatnego w okresach dwumiesięcznych raportów z postępu prac.
3. Inspektor zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru inwestorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
 4. Inspektor pełnić będzie nadzór inwestorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót i potrzeb procesu inwestycyjnego, z częstotliwością minimum ... pobytów w tygodniu na terenie robót na każdym Obiekcie, na którym realizowane są roboty w danej branży, a także na każde wezwanie Zamawiającego, przy czym czas reakcji (przybycia na teren robót) Inspektora na wezwanie Zamawiającego powinien nastąpić nie później niż w czasie ... godzin, chyba że Zamawiający postanowi inaczej lub wyznaczy konkretny termin. Częstotliwość wizyt inspektorów nadzoru musi zapewniać skuteczną realizację nadzoru, w tym sprawne przeprowadzanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu
 5. Inspektor zobowiązuje się również do przygotowywania wszelkich innych dokumentów związanych ze sprawowaniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.
 6. Polecenia wydawane przez Inspektora muszą mieć formę pisemną.
 7. Dla potwierdzenia obecności na budowie Inspektor jest zobowiązany do dokonywania każdorazowo wpisów w dzienniku budowy.
 8. Inspektor ma obowiązek bezpośredniego uczestnictwa w odbiorach robót i sporządzania wspólnie z wykonawcami robót protokołów odbioru.
 9. Inspektor zobowiązuje się do okazania w dniu podpisania umowy i zapewnienia jego kontynuacji przez okres obowiązywania umowy ważnego opłaconego dokumentu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 500.000 złotych.
 10. Na zakończenie realizacji każdej z części przedmiotu umowy Inspektor przygotowuje i przedłoży Zamawiającemu, w terminie 15 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru Robót Budowlanych we wszystkich Obiektach objętych odpowiednio Częścią I lub Częścią II Etapu Robót, sprawozdanie końcowe z realizacji usługi zawierające opisy powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia, wykaz zmian w dokumentacji projektowej, dokumentację fotograficzną z przebiegu robót ze szczególnym uwzględnieniem udokumentowania realizacji robót zanikających i ulegających zakryciu oraz występowania i usuwania wad.

WYNAGRODZENIE INSPEKTORA

§ 6

1. Za wykonanie usługi Inspektor otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości

- 1) dla części I zł brutto (słownie:zł),
 - 2) dla części II zł brutto (słownie:zł).
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczne terminy odbiorów końcowych zadań inwestycyjnych od wykonawcy robót oraz ilość, zakres i wartość udzielonych przez Zamawiającego zleceń na wykonanie robót dodatkowych i robót zamiennych.
 3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
 4. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe zabezpieczone w budżecie miasta na wykonanie czynności będących przedmiotem zamówienia w dz. 801 rozdz. 80195 § 6050 zadanie nr 7992801.
 5. Płatności następować będą w terminie 30 dni od dnia złożenia faktury VAT wystawionej na: Miasto Pabianice ul. Zamkowa 16 95-200 Pabianice; NIP 731-196-27-56.
 6. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania etapowego (wystawienia faktur częściowych) w następujący sposób:
 - 1) realizacja Części I - faktury częściowe w wysokości określonej w załączniku do Formularza oferty „Składowe elementy wyliczenia wartości wynagrodzenia” za realizację nadzoru na danym Obieckie, wystawione po dokonaniu odbioru częściowego robót w Obieckie objętym Częścią I Etapu Robót; a w przypadku realizacji usługi na ostatnim Obieckie objętym Częścią I Etapu Robót faktura wystawiona po Dniu Zakończenia Części I Etapu Robót tj. podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru Robót Budowlanych we wszystkich Obiektach objętych Częścią I Etapu Robót oraz podpisaniu przez Strony, zgodnie z § 3 ust. 1 Umowy, protokołu odbioru końcowego z realizacji usługi;
 - 2) realizacja Części II - faktury częściowe w wysokości określonej w załączniku do Formularza oferty „Składowe elementy wyliczenia wartości wynagrodzenia” za realizację nadzoru na danym Obieckie, wystawione po dokonaniu odbioru częściowego robót w Obieckie objętym Częścią II Etapu Robót; a w przypadku realizacji usługi na ostatnim Obieckie objętym Częścią II Etapu Robót faktura wystawiona po podpisaniu bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Etapu Robót oraz podpisaniu przez Strony, zgodnie z § 3 ust. 1 Umowy, protokołu odbioru końcowego z realizacji usługi.
 7. W przypadku wystąpienia nieterminowych płatności przez Zamawiającego, Inspektor ma prawo dochodzić odsetek w wysokości ustawowej liczonych za każdy dzień zwłoki od wartości wystawionej faktury.

PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY

§ 7

1. Zamawiający ustanawia do koordynacji procesu budowlanego – Pawła Pietrzaka, Naczelnika Wydziału Inwestycji i Eksploatacji Urzędu Miejskiego w Pabianicach (telefon kontaktowy).
2. Inspektor do wykonania przedmiotu umowy ustanawia niżej wymienionych inspektorów nadzoru inwestorskiego w poszczególnych branżach:
 - 1) Ogólnobudowlana
 - 2) Sanitarna
 - 3) Elektryczna
 posiadających aktualne zaświadczenie wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego oraz kwalifikacje zawodowe i doświadczenie określone w SIWZ.

3. Na koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego Inspektor wyznacza - (telefon kontaktowy.....)
4. Zamawiający może w uzasadnionych przypadkach, zażądać zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania niniejszej umowy.
5. Inspektor może powierzyć część obowiązków osobom innym niż wymienione w ust 2 wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego, pod warunkiem, że będą one spełniać wszystkie wymogi dotyczące stażu pracy i kwalifikacji żądane w SIWZ oraz złożyły dodatkowo oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z ustawy Prawo budowlane.
6. W przypadku konieczności zatrudnienia dodatkowych osób niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Inspektor zapewni nadzór i obecność takich osób we własnym zakresie i na własny koszt.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

§ 8

1. Inspektor jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad lub nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów, uchybień bądź nienależytej staranności w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w uzgodnionym przez Strony terminie oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
2. Inspektor ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Inspektor ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianego dla umów, starannego działania.
4. Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy następować będzie przez zapłatę kar umownych, które będą naliczane w wypadkach i wysokościach określonych w niniejszej umowie.
5. Inspektor zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Inspektora, z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego;
 - 2) uchybienia w wykonywaniu nałożonych obowiązków, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności za:
 - a) nie stawienie się na wezwanie Zamawiającego w określonym § 5 ust. 4 czasie lub w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w wysokości 1.000,00 zł za każdą nieobecność,
 - b) niedochowanie minimalnej częstotliwością pobyków w tygodniu na terenie robót na każdym Obiekcie, na którym realizowane są roboty, o których mowa w § 5 ust. 4 w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,
 - c) niewykonywanie obowiązków, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt. 1 i 2 w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,
 - d) nieprzedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 w wysokości 2.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - e) nieprzedłużenie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 5 ust. 9 w wysokości 2.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - f) niezgłoszenie podwykonawców, o których mowa w § 2 ust. 9 w wysokości 5.000,00 zł za każde niezgłoszenie,
 - g) nieprzedłożenie kopii umów o podwykonawstwo lub ich zmian, o których mowa w § 2 ust. 11 w wysokości 5.000,00 zł za każde nieprzedłożenie,
 - h) niedokonanie zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy/ów – w wysokości 10.000,00 zł za każdą dokonaną przez Zamawiającego płatność bezpośrednią na rzecz podwykonawcy/ów.

6. Nienależyta lub nieterminowa realizacja obowiązków Inspektora, skutkująca koniecznością poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, w tym na pokrycie roszczeń wykonawców robót, uprawnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia Inspektora o kwotę tych kosztów.
7. Inspektor ma prawo dochodzić od Zamawiającego kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wyłączeniem odstąpienia z przyczyn, o których mowa w § 10 ust. 1 umowy, w wysokości 10 % wartości prac pozostałych do zafakturowania.
8. Wymagalność zapłaty kary umownej następuje w ciągu 7 dni od przesłania wezwania do zapłaty do Inspektora, a po upływie tego terminu upoważnia Zamawiającego do potrącenia jej Inspektorowi z faktury/faktur lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych o ile kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 9

1. Inspektor wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, tj. zł (słownie:)
w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Inspektorowi w następujących terminach:
 - 1) 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego;
 - 2) 30% zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Inspektor zobowiązany jest do przedłużenia terminu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, WYPOWIEDZENIE UMOWY

§ 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Inspektor może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa oraz w niniejszej umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy również w następujących przypadkach:
 - 1) wydania nakazu zajęcia istotnej części majątku Inspektora, mającej wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) nierozpoczęcia bez uzasadnionych przyczyn lub przerwania realizacji przedmiotu umowy i niekontynuowania prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym przy wystąpieniu następujących okoliczności:
 - 1) po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonania zamówienia, w przypadku gdy Inspektor realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową;
 - 2) nieprzedłużenia ubezpieczenia i nieprzedłożenia polisy Zamawiającemu, w zakresie o którym mowa w § 5 ust. 9.

4. Odstąpienie/ wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia/wypowiedzenia.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Inspektor nie odpowiada obowiązany jest dokonać odbioru przerwanych prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace zrealizowane do dnia odstąpienia, pod warunkiem ich prawidłowego wykonania potwierdzonego odpowiednim protokołem.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11

1. Wszelkie zawiadomienia dla drugiej Strony umowy, w wykonaniu jej postanowień, wymagają formy pisemnej i będą przesyłane listem poleconym na adres Zamawiającego lub Inspektora do korespondencji określony w umowie. Brak pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu, w razie zwrotu korespondencji bez doręczenia, wywołuje skutek doręczenia pod ostatnio podany adres do korespondencji w dacie zwrotu korespondencji.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Inspektor bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.
4. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP 731-196-27-56**
5. Inspektor oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP**

§ 12

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inspektora w zakresie:
 - 1) zmiany danych Inspektora (np. zmiana siedziby, nazwy itp.) lub zmiany wynikającej z przekształcenia podmiotowego po stronie Inspektora np. w formie sukcesji uniwersalnej;
 - 2) zmiany wynagrodzenia wynikającej ze zmiany obowiązujących stawek VAT, w stopniu wynikającym z tej zmiany;
 - 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy – zmiana polegająca na przedłużeniu terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w terminie w następujących przypadkach:
 - a) wydłużenia postępowania w sprawie decyzji administracyjnych dotyczących nadzorowanych robót;
 - b) wystąpienia wcześniej nie przewidzianych okoliczności, niezależnych od Inspektora, a w szczególności działania siły wyższej za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu zakończenia robót o ilość dni równą ilości dni występowania siły wyższej. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż dwa miesiące, każda ze Stron ma prawo odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy Stronami na dzień zaistnienia siły wyższej;
 - 4) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy – zmiana polegająca na zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zmiany ustalonego terminu wykonania robót budowlanych;

- 5) zmiany osób pełniących funkcję inspektorów branżowych – zmiana będzie możliwa na wniosek Inspektora, uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w SIWZ oraz przedłożeniu dokumentów potwierdzających uprawnienia tych osób wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość zmiany umowy, z zastrzeżeniem art. 140 ust. 1 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku:
 - 1) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mającej wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmianę sytuacji prawnej lub faktycznej Inspektora i/lub Zamawiającego skutkująca niemożliwością realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) powstania nadzwyczajnych okoliczności nie będących „siłą wyższą”, grożących rażącą stratą, których Strony nie przewidziały przy zawarciu umowy.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionych w ust. 1 i 2. Protokół Konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.
4. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 7 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory o roszczenia wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwe rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądy powszechne, po wyczerpaniu przez Inspektora lub Zamawiającego trybu ugodowego rozstrzygnięcia sporu.

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Inspektor: