

Zamawiający:

Miasto Pabianice

z siedzibą: 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 16,

reprezentowane przez:

Grzegorza Mackiewicza - Prezydenta Miasta Pabianic

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie przetargu nieograniczonego o wartości **poniżej** kwot określonych
w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.)

na:

**Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach przedsięwzięcia
„Poprawa efektywności wykorzystania energii w budynkach użyteczności publicznej
Gminy Miejskiej Pabianice”**

ZATWIERDZIŁ:

PREZYDENT MIASTA

/ – / Grzegorz Mackiewicz

Pabianice, czerwiec 2017 r.

SPIS TREŚCI:

ROZDZIAŁ I DANE ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ INFORMACJE WSTĘPNE

ROZDZIAŁ II TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

ROZDZIAŁ III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ROZDZIAŁ IV WARUNKI FINANSOWE ROZLICZEŃ

ROZDZIAŁ V TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

ROZDZIAŁ VI WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

ROZDZIAŁ VII WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

ROZDZIAŁ VIII INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

ROZDZIAŁ IX WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

ROZDZIAŁ X TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

ROZDZIAŁ XI OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

ROZDZIAŁ XII MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

ROZDZIAŁ XIII OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

ROZDZIAŁ XIV OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

ROZDZIAŁ XV INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

ROZDZIAŁ XVI WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

ROZDZIAŁ XVII POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA

ROZDZIAŁ XVIII ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA – WZÓR UMOWY, W TYM DOPUSZCZALNOŚĆ ZMIAN W UMOWIE ORAZ KARY UMOWNE

ROZDZIAŁ I: DANE ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ INFORMACJE WSTĘPNE

1.1. Dane Zamawiającego:

Zamawiający: Miasto Pabianice, reprezentowane przez:

Grzegorza Mackiewicza - Prezydenta Miasta Pabianic

Siedziba Zamawiającego:

95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 16

tel. (0-42) 22-54-615, faks (0- 42)22-54-669

NIP: 731-196-27-56, REGON: 472057715

Adres internetowy: <http://www.nowy-bip.um.pabianice.pl>

e-mail: poczta@um.pabianice.pl

Wydział prowadzący postępowanie:

Wydział Inwestycji i Eksploatacji, ul. św. Jana 4, tel. 42 22 54 625,

e-mail: pietrzak@um.pabianice.pl

Nr nadany przez Zamawiającego: ZPK.271.5.2017

1.2. Informacje wstępne:

W prowadzonym postępowaniu Zamawiający:

1. **Nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych.
 2. **Dopuszcza** możliwość składania ofert częściowych dla:
 - a) części I obejmującej pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót w obiektach: Gimnazjum nr 3 (Szkoły Podstawowej nr 16), ul. 20 Stycznia 9/13; Przedszkola Miejskiego nr 4, ul. Żytnia 13/17; Przedszkola Miejskiego nr 13, ul. Mokra 19/23; Szkoły Podstawowej nr 3, ul. Mokra 28/34 i Szkoły Podstawowej nr 14, ul. Ostatnia 15A z umownym terminem zakończenia robót: 23 maja 2018 r (część I Etapu Robót);
 - b) części II obejmującej pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót w obiektach: Przedszkola Miejskiego nr 6, ul. Warszawska 53; Przedszkola Miejskiego nr 11, ul. Św. Jana 28; Przedszkola Miejskiego nr 14, ul. Odrodzenia 10; Przedszkola Miejskiego nr 16, ul. Bugaj 58; Szkoły Podstawowej nr 17, ul. Warszawska 65; Żłobka Miejskiego Oddział I, ul. Piotra Skargi 70 z umownym terminem zakończenia robót: 30 listopada 2018 r (część II Etapu Robót).
- Ponadto Zamawiający **nie ogranicza** liczby części zamówienia, którą może udzielić jednemu Wykonawcy.
3. **Nie przewiduje** możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy (zamówień podobnych).
 4. **Nie przewiduje** zastosowania aukcji elektronicznej.
 5. **Nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
 6. **Nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, nie

mniej **żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.** Na użytek przedmiotowego postępowania Zamawiający za podwykonawców uważa np. inspektorów branżowych nadzorujących roboty budowlane w danej branży na podstawie umowy zawartej z Wykonawcą, o ile inspektorzy ci prowadzą działalność gospodarczą, lub zostaną oddelegowani do realizacji przedmiotowej umowy przez firmę ich zatrudniającą. W takiej sytuacji podwykonawca jest traktowany jako podmiot udostępniający swoje zasoby Wykonawcy.

7. **Nie wymaga, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę** (na pełny lub niepełny etat, w oparciu o umowę o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.)) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia. Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane są to osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, które mogą wykonywać czynności samodzielnie, a charakter wykonywanych czynności nie polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy.
8. **Informuje**, że wszelkie rozliczenia między stronami, tj. między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.
9. **Nie przewiduje** wymagań, o których jest mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp.
10. **Dopuszcza możliwość dokonania najpierw** oceny ofert, a następnie badania, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 24aa ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ II: TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia, którego dotyczy niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (zwana dalej SIWZ), prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp.
- 2.2. W sprawach nieuregulowanych ustawą Pzp, stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.).

ROZDZIAŁ III: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług polegających na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w ramach przedsięwzięcia „Poprawa

efektywności wykorzystania energii w budynkach użyteczności publicznej Gminy Miejskiej Pabianice”, realizowanego na podstawie umowy umowy nr 1/IE/2017 z dnia 23 maja 2017 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (zwanej dalej „Umową PPP”), którą Zamawiający zawarł z konsorcjum firm Siemens Sp. z o. o. i Siemens Finance Sp. z o. o. (zwanym dalej „Partnerem Prywatnym”), które obejmuje między innymi zaprojektowanie oraz wykonanie robót termomodernizacyjnych i budowlanych (z podziałem na dwie części Etapu Robót) w niżej wymienionych obiektach stanowiących własność Miasta Pabianice.

Część I zamówienia obejmująca pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót w obiektach:

CZĘŚĆ I ETAPU ROBÓT: DO 23 MAJA 2018			
L.p.	Nazwa i adres obiektu	Powierzchnia użytkowa [m²]	Kubatura [m³]
1	Gimnazjum nr 3, ul. 20 Stycznia 9/13	9305,20	32104,04
2	Przedszkole Miejskie nr 4, ul. Żytunia 13/17	2734,98	7766,21
3	Przedszkole Miejskie nr 13 ul. Mokra 19/23	2887,50	8140,33
4	Szkoła Podstawowa nr 3, ul. Mokra 28/34	8503,28	29325,33
5	Szkoła Podstawowa nr 14, ul. Ostatnia 15A	2724,70	8483,97

Część II zamówienia obejmująca pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót w obiektach:

CZĘŚĆ II ETAPU ROBÓT: DO 30 LISTOPADA 2018			
L.p.	Nazwa i adres obiektu	Powierzchnia użytkowa [m²]	Kubatura [m³]
1	Przedszkole Miejskie nr 6, ul. Warszawska 53	825,35	2093,51
2	Przedszkole Miejskie nr 11, ul. Św. Jana 28	1316,70	4724,62
3	Przedszkole Miejskie nr 14, ul. Odrodzenia 10	1025,80	2784,78
4	Przedszkole Miejskie nr 16, ul. Bugaj 58	2133,20	6203,21
5	Szkoła Podstawowa nr 17, ul. Warszawska 65	3042,33	9494,56
6	Żłobek Miejski Oddział I, ul. Piotra Skargi 70	1013,07	3089,29

Zakres planowanych robót termomodernizacyjnych i budowlanych, który został szczegółowo opisany dla każdego z obiektów w opracowanych na zlecenie Zamawiającego Programach Funkcjonalno- Użytkowych (na podstawie których zostanie opracowana przez Partnera Prywatnego dokumentacja projektowa), obejmuje w szczególności:

- 1) docieplenie ścian zewnętrznych i stropodachów;
- 2) wymianę instalacji: centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody oraz hydrantowej;
- 3) montaż systemów wentylacji nawiewno - wywiewnej z odzyskiem ciepła;
- 4) modernizację wentylacji nawiewno-wywiewnej w pomieszczeniach kuchennych i jadalni;
- 5) wymianę oświetlenia;
- 6) wykonanie systemu monitorowania i zarządzania energią umożliwiającego zdalne sterowanie, serwisowanie oraz programowanie instalacji i urządzeń;
- 7) rozbiórki istniejących i wykonanie nowych schodów zewnętrznych lub ich remonty;
- 8) wymiany i remonty daszków i balustrad;

- 9) remonty murów zabezpieczających okna doświetlające;
- 10) remonty lub likwidacje fos doświetlających
- 11) wymianę instalacji odgromowej;
- 12) wymianę zewnętrznych opraw oświetleniowych oraz montaż brakującego oświetlenia przy wejściach do budynku;
- 13) wykonanie zewnętrznych instalacji kanalizacji deszczowej oraz drenażu opaskowego;
- 14) wymiany nawierzchni dojeżdż do budynku;
- 15) zamurowania otworów;
- 16) inne roboty towarzyszące.

Wykonawca mając na względzie zakres prowadzonych robót budowlanych, ma zapewnić udział branżowych inspektorów nadzoru posiadających stosowne uprawnienia w liczbie i zakresie czasowym, niezbędnym do prawidłowej realizacji całości nadzorowanych robót budowlanych. Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót obejmuje w szczególności:

- 1) Ustanowienie inspektorów nadzoru we wszystkich branżach ze wskazaniem inspektora-koordynatora. Czas pracy inspektorów nadzoru powinien być dostosowany do czasu pracy wykonawcy robót. Z uwagi na uwarunkowania realizacyjne należy przyjąć, iż świadczenie usługi będzie się również odbywać w godzinach wieczornych i nocnych oraz w dni wolne. Wymagana jest obecność minimum dwa razy w tygodniu branżowych inspektorów nadzoru na każdym obiekcie, na którym realizowane są roboty w danej branży. Częstotliwość wizyt inspektorów nadzoru musi zapewniać skuteczną realizację nadzoru, w tym sprawne przeprowadzanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 2) Osobisty pobyt na terenie realizowanych inwestycji oraz reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, postanowieniami Umowy PPP oraz dokumentacją projektową;
- 3) Wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w Umowie PPP;
- 4) Uzgodnienie z Partnerem Prywatnym procedur (wzory druków i zasady obiegu dokumentów) jakie będą obowiązywać podczas procesu prowadzenia inwestycji;
- 5) Wydawanie wykonawcy robót poleceń do wykonania robót lub podjęcia niezbędnych przedsięwzięć jakie mogą być konieczne, aby uniknąć lub zmniejszyć ryzyko w przypadku jakiegokolwiek awarii mającej wpływ na bezpieczeństwo życia lub przylegającego majątku oraz powiadamianie o tym Zamawiającego.

Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora Nadzoru, poza wynikającymi wprost z ustawy Prawo Budowlane i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, określony został w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.

Procedury dotyczące odbioru robót oraz monitorowania Etapu Robót, w których czynny udział będzie brał

Inspektor Nadzoru określone zostały w Umowie PPP w następujący sposób:

„35. *Odbiory robót*

35.1. *Strony zgodnie postanawiają, że stosowane będą następujące rodzaje odbiorów Robót Termomodernizacyjnych i Robót Budowlanych:*

35.1.1. *odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;*

35.1.2. *odbiory częściowe w ramach Części I oraz Części II Etapu Robót;*

35.1.3. *odbiór Końcowy Etapu Robót.*

35.2. *Odbiorów, o których mowa w punkcie 35.1.1 dokonywać będą powołani przez Podmiot Publiczny inspektorzy nadzoru inwestorskiego, odbiorów o których mowa w punktach 35.1.2 i 35.1.3 w imieniu podmiotu Publicznego dokonywać będzie Komisja Odbiorowa.*

35.3. *Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – zasady:*

35.3.1. *Partner Prywatny zobowiązany jest zgłaszać wyznaczonemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, wpisem do Dziennika Budowy, na co najmniej 3 dni przed planowanym „zakryciem” – wskazując miejsce i czas odbiorów;*

35.3.2. *powołani przez Podmiot Publiczny inspektorzy nadzoru inwestorskiego przystąpią do tych odbiorów i zakończą tę procedurę niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni od wskazanego dnia odbioru określonego w zgłoszeniu gotowości do odbioru potwierdzonego wpisem do Dziennika Budowy;*

35.3.3. *z przeprowadzonego odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu sporządza się protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu podpisany przez Strony. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie uprawniony do odmowy podpisania protokołu odbioru wyłącznie w przypadku gdy stwierdzi, że roboty zanikające i ulegające zakryciu nie zostały ukończone zgodnie z postanowieniami Umowy, PFU, przepisami Prawa, Decyzjami Administracyjnymi lub Dokumentacją Projektową, wskazując pisemnie na przyczyny podjęcia takiej decyzji oraz na zakres robót, których wykonanie będzie niezbędne w celu uznania, że roboty zanikające i ulegające zakryciu zostały ukończone zgodnie z postanowieniami Umowy, PFU, przepisami Prawa, Decyzjami Administracyjnymi lub Dokumentacją Projektową ze wskazaniem czasu na ich usunięcie. Partner Prywatny będzie zobowiązany w ramach Wynagrodzenia do wykonania zaleceń Inspektora dotyczących realizacji elementu podlegającego odbiorowi i poinformowania inspektora nadzoru inwestorskiego o ich zakończeniu. Po otrzymaniu takiego zawiadomienia Strony ustalą kolejną datę odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, który nie może przypadać później niż na 3 dni od dnia doręczenia Podmiotowi Publicznemu powiadomienia o zakończeniu ich wykonania. Procedura opisana w niniejszym paragrafie ma odpowiednie zastosowanie do kolejnego odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.*

35.3.4. *w przypadku stwierdzenia przez Podmiot Publiczny, iż Partner Prywatny nie zgłosił robót zanikających i ulegających zakryciu do odbioru w terminie określonym w pkt 35.3.1., Podmiotowi Publicznemu poza prawem żądania wykonania odkrywek w celu potwierdzenia, iż roboty zostały wykonane*

należycie przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 500 zł za każde stwierdzone naruszenie w tym zakresie;

35.3.5. w przypadku uchylania się przez Partnera Prywatnego od usunięcia usterek/wad robót zanikających i ulegających zakryciu lub braku wykonania robót w ww. zakresie w terminie określonym przez Podmiot Publiczny (pkt 35.3.3.), Podmiotowi Publicznemu przysługuje - pod warunkiem uprzedniego wezwania do usunięcia naruszeń – prawo naliczenia Partnerowi Prywatnemu kary umownej w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu naruszeń w stosunku do terminu wskazanego w wezwaniu Podmiotu Publicznego;

35.3.6. w przypadku nieprzystąpienia Podmiotu Publicznego do czynności odbioru we wskazanym terminie, Partner Prywatny ma prawo do sporządzenia jednostronnego protokołu na prawach protokołu podpisanego przez obie Strony z adnotacją, że Podmiot Publiczny nie uczestniczył w odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu.

35.4. Odbiory Obiektów – zasady:

35.4.1. Partner Prywatny zobowiązany jest zgłaszać Podmiotowi Publicznemu gotowość do odbioru częściowego robót w danym Obiekcie, wpisem do Dziennika Budowy na co najmniej 3 dni przed planowanym zakończeniem robót w danym Obiekcie i pisemnym zawiadomieniem skierowanym do Podmiotu Publicznego;

35.4.2. wraz ze zgłoszeniem do Odbioru częściowego robót w danym Obiekcie, Partner Prywatny przekaze Podmiotowi Publicznemu następujące dokumenty (jeżeli są wymagane):

1) dokumentację projektową powykonawczą z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji robót (2 egzemplarze),

2) Dziennik Budowy,

3) wyniki pomiarów kontrolnych (jeżeli są wymagane przepisami Prawa),

4) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,

5) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,

6) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i wykonanych nowych sieci uzbrojenia terenu (jeżeli zaistnieje taka potrzeba),

7) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (jeżeli zaistnieje taka potrzeba),

8) karty DTR i gwarancyjne zamontowanych urządzeń, obejmujące okres określony w Umowie,

9) instrukcję obsługi zamontowanego sprzętu/urządzeń,

10) inne dokumenty wymagane w związku z Dofinansowaniem Przedsięwzięcia, wskazane w Umowie o Dofinansowanie.

35.4.3. Podmiot Publiczny przystąpi do odbioru niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od

dnia zgłoszenia gotowości do odbioru potwierdzonego wpisem do Dziennika Budowy;

35.4.4. w przypadku nieprzystąpienia Podmiotu Publicznego do czynności odbioru częściowego robót w danym Obiekcie we wskazanym terminie Partner Prywatny ma prawo do sporządzenia jednostronnego protokołu na prawach protokołu podpisanego przez obie Strony z adnotacją, że Podmiot Publiczny nie uczestniczył w odbiorze;

35.4.5. z przeprowadzonego odbioru częściowego robót w danym Obiekcie sporządza się protokół odbioru, podpisany przez Strony. Podmiot Publiczny będzie uprawniony do odmowy podpisania protokołu odbioru wyłącznie w przypadkach określonych w 35.4.6.

35.4.6. w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru częściowego robót w danym Obiekcie wad istotnych robót, tj. m.in. uniemożliwiających korzystanie z Obiektu w określonym Umową zakresie wynikającym z niezgodności z warunkami Umowy, PFU, przepisami Prawa, Decyzjami Administracyjnymi lub Dokumentacją Projektową, z przyczyn leżących po stronie Partnera Prywatnego, Podmiot Publiczny odmówi dokonania odbioru częściowego i sporządzi Protokół Wadliwości Robót wskazując rodzaj wady istotnej/wad istotnych oraz sposób i termin jej/ich usunięcia- nie dłuższy niż 30 dni, chyba, że z przyczyn technicznych usunięcie wady istotnej/wad istotnych wymaga dłuższego terminu. Partner Prywatny usunie wady istotne w ramach Wynagrodzenia w terminie wyznaczonym w Protokole Wadliwości Robót, a następnie zgłosi roboty do ponownego odbioru. Podmiot Publiczny jest zobowiązany do rozpoczęcia procedury ponownego odbioru w terminie nie późniejszym niż 5 dni od dnia doręczenia Podmiotowi Publicznemu ponownego zgłoszenia od odbioru;

35.4.7. w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, w protokole odbioru częściowego dla danego Obiektu, Strony wskażą stan robót, powstałe usterki oraz termin ich usunięcia. Podmiot Publiczny zobowiązany jest do dokonania Odbioru końcowego robót w danym Obiekcie, a Partner Prywatny do usunięcia w ramach Wynagrodzenia wad nieistotnych, wskazanych w protokole częściowym odbioru danego Obiektu w terminie wskazanym w protokole odbioru częściowego Obiektu, jednak nie dłuższym niż 21 dni, z uwzględnieniem technicznych możliwości usunięcia, a następnie zgłoszenia Podmiotowi Publicznemu do Odbioru Końcowego;

35.4.8. w przypadku uchylania się przez Partnera Prywatnego od usunięcia wad istotnych w terminie określonym przez Podmiot Publiczny w Protokole Wadliwości Robót Podmiotowi Publicznemu przysługuje - pod warunkiem uprzedniego wezwania do usunięcia wad istotnych – prawo naliczenia Partnerowi Prywatnemu kary umownej w wysokości 0.01 % Wynagrodzenia Partnera Prywatnego za Etap Robót dla danego obiektu, za każdy dzień zwłoki w usunięciu naruszeń w stosunku do terminu wskazanego w wezwaniu Podmiotu Publicznego.

35.4.9. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Obiektu lub jego części zgodnie z przeznaczeniem, Podmiotowi Publicznemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 100,00 zł za każdy dzień.

35.5. Odbiór końcowy Etapu Robót – zasady:

35.5.1. *najpóźniej w terminie 5 dni od dnia dokonania odbioru końcowego robót w ostatnim Obiekcie zgłoszonym do odbioru, Strony sporządzą i podpiszą Protokół Końcowy Etapu Robót, który będzie stanowił podstawę do rozliczenia Wynagrodzenia za Etap Robót w zakresie Części II Etapu Robót. Podstawa do rozliczenia Wynagrodzenia za Etap Robót w zakresie Części I Etapu Robót będzie Zakończenie Części I Etapu Robót;*

35.5.2. *Etap Robót uznaje się za zakończony z dniem podpisania przez Strony Protokołu Końcowego Etapu Robót (Dzień Zakończenia Etapu Robót);*

35.5.3. *w przypadku niepodpisania przez Podmiot Publiczny Protokołu Odbioru Końcowego Etapu Robót w terminie określonym w pkt 35.5.1., pomimo dokonania odbiorów końcowych robót we wszystkich Obiektach, Partner Prywatny ma prawo do sporządzenia jednostronnego Protokołu Odbioru Końcowego Etapu Robót na prawach protokołu podpisanego przez obie Strony z adnotacją, że Podmiot Publiczny uchylił się od podpisania Protokołu Końcowego Etapu Robót.*

35.6. *Partner Prywatny może zapewnić uczestnictwo w odbiorze przedstawicieli podwykonawców wykonujących prace będące przedmiotem odbioru.*

35.7. *W przypadku zaistnienia sporu pomiędzy Stronami w toku czynności odbiorowych zastosowanie znajdzie Procedura Rozstrzygania Sporów.*

36. *Monitorowanie Etapu Robót*

36.1. *Co najmniej raz na miesiąc na Etapie Robót, Strony będą spotykać się w siedzibie Podmiotu Publicznego lub w jednym z Obiektów w celu omówienia postępu Etapu Robót i wyciągnięcia wniosków co do prawidłowości i terminowości ich prowadzenia. W możliwie szerokim zakresie Partner Prywatny będzie dokładał należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności w celu uwzględniania uzasadnionych wniosków.*

36.2. *Do 10 dnia miesiąca następującego po drugim miesiącu od Dnia Zawarcia Umowy, Partner Prywatny przedłoży Podmiotowi Publicznemu pierwszy Raport z Postępu Prac. Partner Prywatny będzie przedkładał Podmiotowi Publicznemu kolejne Raporty z Postępu Prac w okresach dwumiesięcznych do Dnia Zakończenia Etapu Robót.*

36.3. *Raport z Postępu Prac będzie zawierał wyczerpujące informacje na temat:*

36.3.1. *stopnia wykonania Robót Budowlanych, które były przewidziane do wykonania w okresie objętym Raportem z Postępu Prac, zgodnie z Harmonogramem Etapu Robót, w ujęciu procentowym i wartościowym;*

36.3.2. *ewentualnych opóźnień w wykonywaniu robót oraz wpływu tych opóźnień na planowaną datę zgłoszenia do odbiorów robót w poszczególnych Obiektach oraz działań podjętych przez Partnera Prywatnego w celu zmniejszenia negatywnych skutków tych opóźnień;*

36.3.3. *wszelkich zdarzeń mających lub mogących mieć istotny wpływ na prawidłowe i terminowe prowadzenie Etapu Robót; oraz*

36.3.4. *wszelkich skarg, roszczeń, wniosków czy uwag wnoszonych przez właściwe organy administracji,*

użytkowników Obiektów lub podmiotów trzecich.

36.4. Partner Prywatny załączy do każdego Raportu z Postępu Prac zestawienie z wykazem wydatków/kosztów poniesionych w okresie objętym raportem, celem dokonania przez Podmiot Publiczny weryfikacji postępu rzeczowo-finansowego realizacji Przedsięwzięcia pod kątem możliwości uzyskania Zaliczki lub Refundacji zgodnie z Umową o Dofinansowanie.

36.5. Podmiot Publiczny będzie miał prawo do weryfikacji Raportu z Postępu Prac pod kątem jego zgodności ze stanem faktycznym.

36.6. Podmiot Publiczny będzie miał prawo do weryfikacji Raportu z Postępu Prac pod kątem jego zgodności ze stanem faktycznym.

36.6.1. Podmiot Publiczny może odmówić dokonania akceptacji Raportu z Postępu Prac oraz zażądać wprowadzenia w nim zmian, jeżeli Raport nie uwzględnia informacji, o których mowa w pkt 36.3, albo zawiera dane nieprawdziwe lub niezgodne ze stanem faktycznym, w szczególności co do robót, które nie zostały faktycznie wykonane;

36.6.2. w przypadku odmowy akceptacji Raportu z Postępu Prac przez Podmiot Publiczny, Partner Prywatny zobowiązany jest do wniesienia poprawek lub uzupełnienia go w sposób zgodny ze stanem faktycznym na danym Etapie Robót.

36.7. Podmiot Publiczny oraz osoby przez niego należycie upoważnione, z wyłączeniem powołanych przez Podmiot Publiczny inspektorów nadzoru inwestorskiego, których uprawnienia do kontroli realizacji robót reguluje ustawa Prawo Budowlane, będą miały prawo do wejścia na Teren Budowy oraz do Obiektów, w których prowadzone są Roboty Termomodernizacyjne i Roboty Budowlane - za uprzednim poinformowaniem Partnera Prywatnego na co najmniej 3 dni przed planowaną inspekcją - w celu przeprowadzenia weryfikacji sposobu prowadzenia i postępu robót w Obiektach, w tym do stwierdzenia czy są one prowadzone zgodnie postanowieniami Umowy, PFU, przepisami Prawa, SIWZ, Decyzjami Administracyjnymi, Dokumentacją Projektową oraz czy są prowadzone w terminach wskazanych w Harmonogramie Etapu Robót. W przypadku niepoinformowania Partnera Prywatnego o planowanej inspekcji w ww. terminie, Partnerowi Prywatnemu przysługuje prawo do odmowy przeprowadzenia inspekcji przez Podmiot Publiczny z podaniem uzasadnienia.

36.8. W przypadku uniemożliwienia Podmiotowi Publicznemu lub osobom przez niego umocowanym wejścia na dany Teren Budowy lub do danego Obiektu, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Partnera Prywatnego, pomimo zgłoszenia planowanej inspekcji w terminie określonym w punkcie 36.7., Podmiotowi Publicznemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 5000 za każde takie naruszenie.

36.9. Podmiot Publiczny w ramach monitoringu Etapu Robót ma prawo do dokonania na własny koszt pomiarów, badań i innych czynności. Wykorzystując ww. uprawnienia, Podmiot Publiczny oraz osoby przez niego należycie upoważnione będą zobowiązane do przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny obowiązujących zgodnie z przepisami Prawa na Terenie Budowy oraz w Obiektach. Podmiot Publiczny

doprowadzi do stanu pierwotnego elementy podlegające badaniom i innym czynnościami oraz przejmuje pełną gwarancję za odtworzone elementy.

36.10. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu robót z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Partnera Prywatnego Podmiot Publiczny ma prawo obciążyć kosztami pomiaru, badań i innych czynności Partnera Prywatnego.

36.11. Na każde żądanie Podmiotu Publicznego, Partner Prywatny niezwłocznie umożliwi Podmiotowi Publicznemu oraz osobom przez niego upoważnionym wgląd do dokumentacji procesu budowlanego w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze.

36.12. Podmiot Publiczny będzie wykonywał swoje uprawnienia do monitorowania Robót Budowlanych w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla Partnera Prywatnego oraz w sposób niezagrażający terminowemu prowadzeniu Etapu Robót.”

3.2. Zamawiający rekomenduje dokonanie przez Wykonawców (na swój koszt, w terminach ustalonych z dyrektorem placówki) wizji lokalnej. Dane teleadresowe placówek można uzyskać na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pabianicach: www.um.pabianice.pl.

3.3. Kod CPV: 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

- ✓ 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- ✓ 71500000-3 Usługi związane z budownictwem

ROZDZIAŁ IV: WARUNKI FINANSOWE ROZLICZEŃ

4.1 Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania etapowego (wystawienia faktur częściowych) w następujący sposób:

- a) realizacja Części I - faktury częściowe w wysokości określonej w załączniku do Formularza oferty (stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ), za realizację nadzoru na danym Obiekcie, wystawione po dokonaniu odbioru częściowego robót w Obiekcie objętym Częścią I Etapu Robót; a w przypadku realizacji usługi na ostatnim Obiekcie objętym Częścią I Etapu Robót faktura wystawiona po Dniu Zakończenia Części I Etapu Robót tj. podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru Robót Budowlanych we wszystkich Obiektach objętych Częścią I Etapu Robót oraz podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego z realizacji usługi bez uwag;
- b) realizacja Części II - faktury częściowe w wysokości określonej w załączniku do Formularza oferty (stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ), za realizację nadzoru na danym Obiekcie, wystawione po dokonaniu odbioru częściowego robót w Obiekcie objętym Częścią II Etapu Robót; a w przypadku realizacji usługi na ostatnim Obiekcie objętym Częścią II Etapu Robót faktura wystawiona po podpisaniu bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Etapu Robót oraz podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego z realizacji usługi bez uwag.

- 4.2 Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie do **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego oryginału faktury.
- 4.3 Podane w ofercie wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe i nie podlega waloryzacji w trakcie obowiązywania umowy.
- 4.4 Faktury należy wystawić na: **Miasto Pabianice, 95 - 200 Pabianice, ul. Zamkowa 16, NIP: 731-196-27-56.**
- 4.5 Zamawiający oświadcza, że posiada niezbędne na realizację zamówienia środki finansowe zabezpieczone w budżecie miasta Pabianic.

ROZDZIAŁ V: TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

5.1. Termin wykonania zamówienia ustala się od dnia zawarcia umowy do:

- a) dla Części I - po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru Robót Budowlanych we wszystkich Obiektach objętych Częścią I Etapu Robót (termin wynikający z Umowy PPP to 23 maja 2018 roku);
- b) dla Części II - po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru Robót Budowlanych we wszystkich Obiektach objętych Częścią II Etapu Robót (termin wynikający z Umowy PPP to 30 listopada 2018 roku).

5.2. Za zakończenie realizacji zamówienia uważa się podpisanie protokołu odbioru końcowego z realizacji usługi bez uwag.

ROZDZIAŁ VI: WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

6.1.1 Nie podlegają wykluczeniu;

6.1.2 Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- a) Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie formułuje specjalnych wymagań dla potwierdzenia spełnienia tego warunku.

- b) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie formułuje specjalnych wymagań dla potwierdzenia spełnienia tego warunku.

- c) Zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaze, że:

- wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, **co najmniej 2 usługi polegające na wielobranżowym nadzorze nad budową, przebudową, rozbudową lub termomodernizacją (obejmującą swym zakresem**

również instalacje wewnętrzne) obiektów użyteczności publicznej o kubaturze min 2000 m³ wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz którego usługa została wykonana oraz załączeniem dowodów określających czy ta usługa została wykonana lub jest wykonywana należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert);

oraz

- dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającymi uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie obejmujące kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń lub równoważne im ważne uprawnienia wydane według wcześniejszych przepisów w specjalnościach:

- konstrukcyjno – budowlanej;
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- posiadającymi co najmniej 24-miesięczne doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami budowlanymi, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacji o sposobie dysponowania tymi osobami.

Warunek uznaje się za spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi, dla realizacji każdej z części zamówienia w przypadku składania oferty na obie części – łącznie dla obu części, co najmniej jedną osobę posiadającą wszystkie wymienione uprawnienia oraz doświadczenie zawodowe lub kilka osób posiadających jedno lub kilka z wymienionych uprawnień oraz doświadczenie zawodowe, osoby te łącznie powinny dysponować wszystkimi wymaganymi uprawnieniami i doświadczeniem zawodowym wymienionymi powyżej.

Uwaga. Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 290), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich

Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 poz. 65)

- 6.2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
- 6.3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w rozdziale VI 6.1.2 niniejszej SIWZ zostaną spełnione jeżeli Wykonawcy spełniają te wymagania łącznie.
- 6.4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w Rozdziale VI 6.1.2 lit. c niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 6.5. Zamawiający jednocześnie informuje, iż: „stosowna sytuacja”, o której mowa w Rozdziale VI 6.4 niniejszej SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:
- 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
W treści zobowiązania powinien być określony:
 - zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia;
 - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.
 - 2) Zamawiający oceni, czy udostępnione Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt 13-23.
 - 3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.
 - 4) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu o którym mowa powyżej, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w Rozdziale VI ustęp 6.4.

6.6. Z postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, wyklucza się:

- 1) Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia.
- 2) Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.5)) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
 - c) skarbowe,
 - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
- 3) Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2);
- 4) Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 5) Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 6) Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 7) Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 8) Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej

umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;

- 9) Wykonawcę, który z innymi Wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - 10) Wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);
 - 11) Wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 12) Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 6.7. Wykluczenie wykonawcy następuje:
- 1) w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. a–c i pkt 14 ustawy Pzp, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach została skazana za przestępstwo wymienione w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. a–c ustawy Pzp, jeżeli nie upłynęło 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;
 - 2) w przypadkach, o których mowa:
 - a) w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. d i pkt 14 ustawy Pzp, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach, została skazana za przestępstwo wymienione w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. D ustawy Pzp,
 - b) w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp,
 - c) w art. 24 ust. 5 pkt 5–7 ustawy Pzp,– jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia lub od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna;
 - 3) w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 18 i 20 ustawy Pzp lub art. 24 ust. 5 pkt 2 i 4 ustawy Pzp, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
 - 4) w przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 21 ustawy Pzp, jeżeli nie upłynął okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

- 5) w przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 22 ustawy Pzp, jeżeli nie upłynął okres obowiązywania zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.
- 6.8. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
- 6.9. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie ust. 6.8 niniejszej SIWZ.
- 6.10. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 19 ustawy Pzp, przed wykluczeniem Wykonawcy, Zamawiający zapewnia temu Wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji. Zamawiający wskazuje w protokole sposób zapewnienia konkurencji.
- 6.11. Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 6.12. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 6.13. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą, zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy Pzp.
- 6.14. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana według formuły spełnianie spełnia.

ROZDZIAŁ VII: WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

- 7.1. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert n/w oświadczenia:
- 7.1.1. Oświadczenie wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu, składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych - w zakresie

wskazany w załączniku nr 2 do SIWZ,

7.1.2. Oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek do wykluczenia z postępowania, składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych - w zakresie wskazanym w załączniku nr 3 do SIWZ.

Informacje zawarte w oświadczeniach z punktów 7.1.1 oraz 7.1.2 niniejszej SIWZ będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

7.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia, o których mowa w punktach 7.1 niniejszej SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Wskazane oświadczenia mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.

7.3. Zamawiający żąda aby Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieścił informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w punkcie 7.1.2 niniejszej SIWZ.

7.4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w punkcie VII 7.1.2 niniejszej SIWZ

7.5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia **wezwie** Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1:

a) wykaz (według wzoru wskazanego w załączniku nr 4 do SIWZ) usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy. Z przedstawionego wykazu winno wynikać spełnienie warunku udziału w postępowaniu, który został określony w Rozdziale VI, punkt 6.1.2 litera c – część pierwsza.

b) wykaz (według wzoru wskazanego w załączniku nr 5 do SIWZ) osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług i kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Z przedstawionego wykazu winno wynikać spełnienie warunku udziału w postępowaniu, który został określony w Rozdziale VI, punkt 6.1.2 litera c – część druga.

- 7.6. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekaze Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia (według wzoru wskazanego w załączniku nr 6 do SIWZ), Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 7.7. W zakresie nieuregulowanym w SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).
- 7.8. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń, o których mowa w rozdz. VII 7.1. niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

ROZDZIAŁ VIII: INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

- 8.1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faxem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdz. VII niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp), dla których przewidziana jest wyłącznie forma pisemna.
- 8.2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca powinien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ tj. **ZPK.271.5.2017**.
- 8.3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być kierowane na adres Zamawiającego, wskazany na stronie tytułowej.
- 8.4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: poczta@um.pabianice.pl, a faxem na nr (0- 42) 22-54-669.
- 8.5. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faxu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
- 8.6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.

- 8.7. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **2 dni** przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
- 8.8. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w rozdz. VIII 8.7 niniejszej SIWZ.
- 8.9. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
- 8.10. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
- 1) w kwestiach formalnych - Edyta Fila – Wyleżych, główny specjalista do spraw zamówień publicznych i kontroli zarządczej, tel. 42 22 54 662;
 - 2) w kwestiach merytorycznych – Paweł Pietrzak, Naczelnik Wydziału Inwestycji i Eksploatacji, tel. 42 22 54 625.

ROZDZIAŁ IX: WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

9.1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium:

- a) składając ofertę dla części I przedmiotu zamówienia w wysokości 5 000 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych),
- b) składając ofertę dla części II przedmiotu zamówienia w wysokości 5 000 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych),

przed upływem terminu składania ofert.

9.2. Wadium może być wniesione w:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z późn. zm.).

9.3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto Zamawiającego w Banku GETIN Bank, nr rachunku: 47 1560 0013 2473 5210 8000 0006, z dopiskiem na przelewie: Wadium w postępowaniu ZPK.271.5.2017 na „Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego...” dla części... .

9.4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w rozdz. IX 9.3. niniejszej SIWZ, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).

9.5. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:

- a) pieniężnej- dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
- b) innej niż pieniądź - oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.

9.6. Z treści gwarancji/poręczenia powinno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.

9.7. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.

9.8. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa Pzp:

- a) Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ppkt. 6);
- b) Zamawiający zwraca wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- c) Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
- d) Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ppkt 1), jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- e) Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę;
- f) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- g) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o

którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy PZP, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o których mowa w art. 25a ust.1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

ROZDZIAŁ X: TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

- 10.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 10.2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 10.3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
- 10.4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

ROZDZIAŁ XI: OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 11.1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 1) wypełniony formularz ofertowy sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ,
 - 2) oświadczenia wymienione w rozdziale VII 7.1 niniejszej SIWZ,
 - 3) zobowiązanie podmiotu trzeciego, na którego zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega, o którym mowa w Rozdziale VI ust. 6.5.1 niniejszej SIWZ (jeżeli dotyczy),
- 11.2. Oferta musi być napisana w języku polskim, czytelnie oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
- 11.3. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
- 11.4. Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 11.5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie

większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

11.6. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

11.7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

11.8. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami i parafowana, a cała oferta była w trwały sposób połączona, w sposób uniemożliwiający jej samoistną dekompletację.

11.9. Poprawki lub zmiany w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

11.10. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

Urząd Miejski w Pabianicach –Biuro Obsługi Interesanta

ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice

Oferta w postępowaniu na Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach przedsięwzięcia „Poprawa efektywności wykorzystania energii w budynkach użyteczności publicznej Gminy Miejskiej Pabianice”

Otworzyć na otwarciu ofert w dniu 23.06.2017 roku o godz: 13.00

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

11.11. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. Z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. Zm), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

11.12. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.

11.13. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane jako bezskuteczne.

11.14. Zamawiający informuje, iż w przypadku kiedy Wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy Pzp, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie Zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

11.15. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod

warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie to musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

- 11.16. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
- 11.17. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania.
- 11.18. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp zostanie odrzucona (art. 89 ust.1 pkt 2 ustawy Pzp). Przepisy ustawy Pzp nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

ROZDZIAŁ XII: MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

12.1. Miejsce i termin składania ofert:

- a) ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie, opatrzonej danymi wykonawcy oraz opisem:

Oferta w postępowaniu na:

Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach przedsięwzięcia „Poprawa efektywności wykorzystania energii w budynkach użyteczności publicznej Gminy Miejskiej Pabianice”

Otworzyć na otwarciu ofert w dniu 23.06.2017 roku o godz: 13:00

i złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Zamawiającego przy ul. Zamkowej 16 w Pabianicach lub przesłać pocztą na adres Zamawiającego **do dnia 23.06.2017 r. do godziny 12:00** (uwaga: liczy się data i godzina wpływu do siedziby Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską).

- b) wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone Wykonawcom.

Uwagi:

- 1) przedłużenie terminu składania ofert:

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zgodnie z przepisami ustawy Pzp przedłużyć termin składania ofert, np. w celu umożliwienia wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących SIWZ.

2) tryb otwarcia ofert:

- a) otwarcie ofert jest jawne.
- b) bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- c) podczas otwarcia ofert, Zamawiający podaje nazwy (firmy), oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- d) niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- e) w toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- f) Zamawiający poprawia w ofercie:
 - oczywiste omyłki pisarskie,
 - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek,
 - inne omyłki polegające na niezgodności z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
 - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

ROZDZIAŁ XIII: OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 13.1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 łącznej ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
- 13.2. Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w niniejszej SIWZ. Wykonawca umieszcza uzyskane wartości (netto, brutto, podatek VAT) w formularzu ofertowym.
- 13.3. Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia-poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
- 13.4. Cena winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
- 13.5. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone w złotych polskich (PLN).
- 13.6. Wykonawca dla przedmiotu zamówienia może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmieniać.

- 13.7. Zaproponowana przez wykonawcę cena przedmiotu zamówienia jest stała i nie podlega zmianom w trakcie realizacji umowy.
- 13.8. Zamawiający **nie przewiduje** możliwości zmian ceny ofertowej brutto w sytuacjach wymienionych w par. 11 wzoru umowy.
- 13.9. Stawka podatku VAT określana jest zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).
- 13.10. Jeżeli w postępowaniu złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. **Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.**

ROZDZIAŁ XIV: OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

14.1. Za ofertę najkorzystniejszą, w każdej części przedmiotu zamówienia, zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

- 1) **cena** (wartość brutto ogółem przedstawiona w ofercie) - **waga 60%**;
- 2) **czas reakcji** – **waga 10%**;
- 3) **zdolność techniczna** – **waga 20%**;
- 4) **ilość pobytów** – **waga 10%**.

Dla przyjętego kryterium oceny – cena Zamawiający określi wartość punktową ofert na podstawie wzoru podanego poniżej:

$$Kc = \frac{Cena_{min}}{Cena_i} \times 100 \times 0,60$$

gdzie:

Kc - liczba punktów uzyskanych przez badaną ofertę,

Cena_{min} - najniższa zaoferowana cena wśród złożonych ofert,

Cena_i - cena badanej oferty,

Do w/w wzoru będą wstawiane ceny ogółem ofert brutto.

Uzyskana liczba punktów w ramach kryterium będzie zaokrąglona do drugiego miejsca po przecinku.

Dla przyjętego kryterium oceny – „czas reakcji” Kr rozumianego jako deklarowany przez Wykonawcę czas przybycia na plac budowy liczony od powiadomienia przez przedstawiciela Zamawiającego telefonicznie wraz z potwierdzeniem pocztą elektroniczną, Zamawiający określi wartość punktową w sposób następujący:

- 10 punktów uzyska oferta z zadeklarowanym przez Wykonawcę czasem przybycia na plac budowy do 3 godzin (włącznie) od powiadomienia;
- 5 punktów uzyska oferta z zadeklarowanym przez Wykonawcę czasem przybycia na plac budowy powyżej 3 godzin do 6 godzin (włącznie) od powiadomienia;
- 0 punktów uzyska oferta z zadeklarowanym przez Wykonawcę czasem przybycia na plac budowy powyżej 6 godzin od powiadomienia, przy czym nie później niż następnego dnia od powiadomienia.

Kryterium oceny – „zdolność techniczna” Kt tj. doświadczenie inspektora nadzoru. Punkty w tym kryterium będą przyznawane za doświadczenie zawodowe osoby wskazanej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Za każde udokumentowane w załączniku nr 1 do SIWZ- Formularzu oferty (Pkt.4) oraz w załączniku nr 5 do SIWZ- Wykaz potencjału kadrowego (w kolumnie: Doświadczenie zawodowe), doświadczenie ww. osoby w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych w zakresie realizacji instalacji systemów Aparatury Kontrolno Pomiarowej i Automatyki (AKPiA) w budynkach (ale nie więcej niż 4) oferta otrzyma dodatkowo po 5 punktów (maksymalnie 20 punktów w kryterium).

Zamawiający określi wartość punktową w kryterium Kt w sposób następujący:

- 0 punktów otrzyma oferta, w której Wykonawca nie wykaże doświadczenia zawodowego osoby wskazanej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych w zakresie realizacji instalacji systemów AKPiA;
- 5 punktów otrzyma oferta, w której Wykonawca wykaże doświadczenie zawodowe osoby wskazanej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych w zakresie jednej realizacji instalacji systemów AKPiA;
- 10 punktów otrzyma oferta, w której Wykonawca wykaże doświadczenie zawodowe osoby wskazanej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych w zakresie dwóch realizacji instalacji systemów AKPiA;
- 15 punktów otrzyma oferta, w której Wykonawca wykaże doświadczenie zawodowe osoby wskazanej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych w zakresie trzech realizacji instalacji systemów AKPiA;
- 20 punktów otrzyma oferta, w której Wykonawca wykaże doświadczenie zawodowe osoby wskazanej przez

Wykonawcę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych w zakresie czterech realizacji instalacji systemów AKPiA.

Uwaga: Zamawiający przyzna punkty w kryterium Kt na podstawie oświadczenia Wykonawcy złożonego w Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ w pkt.4. Jeżeli Wykonawca w ww. formularzu nie poda imienia i nazwiska inspektora nadzoru w wymaganej specjalności Zamawiający przyzna 0 punktów w tym kryterium. W przypadku wykazania przez Wykonawcę więcej niż 4 usług Zamawiający przyzna Wykonawcy maksymalną ilość punktów w ramach tego kryterium.

Dla przyjętego kryterium oceny – „ilość pobyków” Kw do oceny Zamawiający przyjmuje zaproponowany przez Wykonawcę dodatkowy pobyt na terenie robót w tygodniu wskazanym przez Wykonawcę w formularzu oferty (pkt. 3), ponad wymaganą minimalną ilość pobyków na terenie robót, która wynosi 2 razy w tygodniu. Zamawiający przy obliczeniu punktów w tym kryterium zastosuje następujące wyliczenie:

Za ilość proponowanych dodatkowo pobyków na terenie robót w tygodniu Wykonawca może otrzymać maksymalnie 10 punktów i tak:

- za 1 dodatkowy pobyt na terenie robót w tygodniu można uzyskać 5 punktów
- za 2 (lub więcej) dodatkowe pobyty na terenie robót w tygodniu można uzyskać 10 punktów

Za jeden pobyt na terenie robót uznaje się wizytę minimum jednego z inspektorów nadzoru inwestorskiego o których mowa w punkcie 6.1.2 litera c – część druga SIWZ.

Jeżeli w załączniku nr 1 do SIWZ- formularzu oferty (pkt.3) Wykonawca nie zaznaczy większej liczby wizyt na budowie, Zamawiający uzna, że Wykonawca będzie na budowie co najmniej 2 razy w tygodniu i przyzna ofercie 0 pkt w tym kryterium.

Każdy pobyt inspektora na budowie winien być udokumentowany wpisem w dzienniku budowy.

14.2. Całkowita liczba punktów, jaka otrzyma dana oferta zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$K = Kc + Kr + Kt + Kw$$

gdzie:

K – suma punktów oceny

Kc - liczba punktów uzyskanych przez badaną ofertę dla kryterium: cena

Kr – liczba punktów uzyskanych przez badaną ofertę dla kryterium: czas reakcji

Kt – liczba punktów uzyskanych przez badaną ofertę dla kryterium: zdolność techniczna

Kw – liczba punktów uzyskanych przez badaną ofertę dla kryterium: ilość pobyków

14.3. Za najkorzystniejszą ofertę, w każdej części przedmiotu zamówienia, zostanie uznana ta, która uzyska największą całkowitą liczbę punktów (stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych wyżej kryteriów oceny ofert).

14.4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom

przedstawionym w ustawie Pzp oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

14.5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych (art. 91 ust. 4 ustawy Pzp).

ROZDZIAŁ XV: INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

15.1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

15.2. Przed zawarciem umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedłożenia ważnego opłaconego dokumentu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) na okres obowiązywania umowy.

15.3. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.

15.4. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego.

15.5. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacjom.

15.6. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

15.7. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy jeżeli są

miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

b) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,

c) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty;

d) Unieważnieniu postępowania

- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

15.8. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust.8, informacja, o której mowa w 15.7.b), zawiera wyjaśnienie powodów, dla których dowody przedstawione przez Wykonawcę, Zamawiający uznał za niewystarczające.

15.9. Zamawiający udostępnia informacje o których mowa w 15.7. a) i d) na stronie internetowej.

15.10. Zamawiający może nie ujawnić informacji, o których mowa w 15.8, jeżeli ich ujawnienie byłoby sprzeczne z ważnym interesem publicznym.

ROZDZIAŁ XVI: WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA

UMOWY

16.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez zawarciem umowy o udzielenie zamówienia publicznego, najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

16.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

a) pieniądzu;

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

c) gwarancjach bankowych;

d) gwarancjach ubezpieczeniowych;

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).

16.3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 ustawy PZP.

16.4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku GETIN Bank, Nr konta 47 1560 0013 2473 5210 8000 0006.

16.5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.

- 16.6. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
- 16.7. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.
- 16.8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Zabezpieczenie w wysokości 30%, pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 14 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

ROZDZIAŁ XVII: POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA.

- 17.1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy PZP dla postępowań **poniżej** kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
- 17.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ XVIII ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA – WZÓR UMOWY, W TYM DOPUSZCZALNOŚĆ ZMIAN W UMOWIE ORAZ KARY UMOWNE.

Wzór umowy, według którego zostanie podpisana umowa z wykonawcą stanowi załącznik nr 7 do SIWZ.

18.1. Istotne postanowienia umowy - wzór umowy, w tym dopuszczalność zmian w umowie:

- 18.1.1. Wszystkie istotne postanowienia umowy zawarte zostały we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.
- 18.1.2. Wykonawca składając ofertę oświadcza na formularzu oferty, że akceptuje postanowienia umowy.
- 18.1.3. Zamawiający, poza możliwościami zmiany zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5 i 6 ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inspektora oraz terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
- a) zmiany danych Inspektora (np. zmiana siedziby, nazwy itp.) lub zmiany wynikającej z przekształcenia

podmiotowego po stronie Inspektora np. w formie sukcesji uniwersalnej;

- b) zmiany wynagrodzenia wynikającej ze zmiany obowiązujących stawek VAT, w stopniu wynikającym z tej zmiany;
- c) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy - zmiana polegająca na przedłużeniu terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w terminie w następujących przypadkach:
 - wydłużenia postępowania w sprawie decyzji administracyjnych dotyczących nadzorowanych robót,
 - wystąpienia wcześniej nie przewidzianych okoliczności, niezależnych od Inspektora, a w szczególności działania siły wyższej za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu zakończenia robót o ilość dni równą ilości dni występowania siły wyższej. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż dwa miesiące, każda ze Stron ma prawo odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy Stronami na dzień zaistnienia siły wyższej;
- d) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy - zmiana polegająca na zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zmiany ustalonego terminu wykonania robót budowlanych;
- e) zmiany osób pełniących funkcję inspektorów branżowych - zmiana będzie możliwa na wniosek Inspektora, uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w SIWZ oraz przedłożeniu dokumentów potwierdzających uprawnienia tych osób wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

18.1.4. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość zmiany umowy, z zastrzeżeniem art. 140 ust. 1 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku:

- a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mającej wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmianę sytuacji prawnej lub faktycznej Inspektora i/lub Zamawiającego skutkująca niemożliwością realizacji przedmiotu umowy;
- b) powstania nadzwyczajnych okoliczności nie będących "siłą wyższą", grożących rażącą stratą, których Strony nie przewidziały przy zawarciu umowy.

18.1.5. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie wyżej wymienionych okoliczności. Protokół Konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego umowę.

18.1.6. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 7 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.

18.1.7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

18.2. Kary umowne:

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy następować będzie przez zapłatę kar umownych, które będą naliczane w wypadkach i wysokościach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ oraz przytoczonych poniżej.
2. Inspektor zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Inspektora, z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego;
 - b) uchybienia w wykonywaniu nałożonych obowiązków, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności za:
 - nie stawienie się na wezwanie Zamawiającego w określonym § 5 ust. 4 czasie lub w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w wysokości 1.000,00 zł za każdą nieobecność,
 - niedochowanie minimalnej częstotliwości pobytów w tygodniu na terenie robót na każdym Obiekcie, na którym realizowane są roboty, o których mowa w § 5 ust. 4 w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,
 - niewykonywanie obowiązków, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt. 1 i 2 w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,
 - nieprzedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 w wysokości 2.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - nieprzedłużenie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 5 ust. 9 w wysokości 2.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - niezgłoszenie podwykonawców, o których mowa w § 2 ust. 9 w wysokości 5.000,00 zł za każde niezgłoszenie,
 - nieprzedłożenie kopii umów o podwykonawstwo lub ich zmian, o których mowa w § 2 ust. 11 w wysokości 5.000,00 zł za każde nieprzedłożenie,
 - niedokonanie zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy/ów - w wysokości 10.000,00 zł za każdą dokonaną przez Zamawiającego płatność bezpośrednią na rzecz podwykonawcy/ów.
3. Nienależyta lub nieterminowa realizacja obowiązków Inspektora, skutkująca koniecznością poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, w tym na pokrycie roszczeń wykonawców robót, uprawnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia Inspektora o kwotę tych kosztów.
4. Inspektor ma prawo dochodzić od Zamawiającego kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez

Zamawiającego z wyłączeniem odstąpienia z przyczyn, o których mowa w § 10 ust. 1 umowy, w wysokości 10 % wartości prac pozostałych do zafakturowania.

5. Wymagalność zapłaty kary umownej następuje w ciągu 7 dni od przesłania wezwania do zapłaty do Inspektora, a po upływie tego terminu upoważnia Zamawiającego do potrącenia jej Inspektorowi z faktury/faktur lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych o ile kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Wykaz załączników do SIWZ:

Nr 1 - Formularz ofertowy,

Nr 2 - Oświadczenie wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu, składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,

Nr 3 - Oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek do wykluczenia z postępowania, składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych,

Nr 4 – Wykaz wykonanych usług,

Nr 5 – Wykaz osób,

Nr 6 - Oświadczenie o pozostawaniu członkiem grupy kapitałowej,

Nr 7 - Wzór umowy.